



## COMUNE DI CUNEO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITÀ DI PIANO

N. Proposta 2108 del 14/12/2015

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. ANDREA D'AGOSTARO PER LA REDAZIONE DI CERTIFICAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA SU UNITÀ IMMOBILIARE IN CUNEO FRAZIONE SPINETTA VIA DELLA RIPA N. 94.

#### IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

il Comune di Cuneo con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27 aprile 2015 ha approvato il Piano delle Alienazioni Immobiliari nel quale sono compresi gli immobili in Cuneo a parte dell'edificio ex scuola elementare di Torre Brizio, in frazione Spinetta, via della Ripa 94, costituiti da:

unità immobiliari urbane in catasto fabbricati al foglio di mappa 94, mappale 112 :

- subalterno 3, bene comune non censibile;
- subalterno 4, zona censuaria 2, cat. A/3, classe 2, vani 4, rendita cat. € 163,20;
- subalterno 5, zona censuaria 2, cat. A/3, classe 2, vani 4, rendita cat. € 163,20;
- subalterno 6, zona censuaria 2, cat. A/3, classe 2, vani 4, rendita cat. € 163,20;

ed appezzamento in catasto terreni al foglio di mappa 94, mappale 195, orto irriguo, classe 2, mq.330, reddito dominicale € 11,27, reddito agrario € 3,60;

- al fine di dare attuazione al Piano delle Alienazioni, in considerazione della necessità per l'Amministrazione di reperire fondi da destinare ad interventi ed attività istituzionali rivolti alla cittadinanza, si ritiene pertanto di procedere alla vendita mediante asta pubblica dei suddetti immobili;
- propedeutica alla vendita è la pubblicità ed i relativi annunci commerciali, effettuati tramite i consueti mezzi di comunicazione, che devono riportare l'indice di prestazione energetica e la classe energetica corrispondente di ciascuna delle unità immobiliari; in seguito, durante la procedura d'asta è necessario rendere disponibile, al potenziale acquirente, l'attestato di prestazione energetica che in caso di vendita dovrà essere consegnato all'acquirente;
- in considerazione del fatto che il Settore Lavori Pubblici non può provvedere direttamente con proprio personale, impegnato nella redazione di progetti e direzione lavori, occorre individuare un tecnico esterno iscritto all'albo dei certificatori istituito dalla Regione Piemonte;
- ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi è possibile individuare un collaboratore esterno, con convenzione a termine, ad alto contenuto di professionalità, per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati, quando le risorse interne non possono far fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;
- che sono stati interpellati informalmente alcuni tecnici abilitati e l'offerta migliore è quella pervenuta dallo studio Geom. Andrea D'Agostaro con studio in Fossano (CN) via Cuneo n.60 codice fiscale DGSNDR80M06D742N partita I.V.A. 02897060048 che ha presentato un preventivo di € 360,00

*Copia di originale informatico firmato digitalmente*

**(trecentosessanta/00)** al netto dei contributi di legge (I.V.A. 22%, cassa Geometri 5%, invio modulistica □ 15,00 per 3 moduli oltre a ritenuta d'acconto del 20%) .

Dato atto che l'incarico in argomento viene affidato esclusivamente per la procedura di riferimento da avviare non costituendo attività continuativa o modalità organizzativa di servizio e che la spesa risulta di modesta entità;

evidenziato che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266;

vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015;

vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 14.05.2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015;

visto il vigente □Regolamento di contabilità□

visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente del Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. □Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali□ degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. □Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche□ dell'art. 54 dello Statuto Comunale e dell'art. 30, Parte I, del vigente □Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi□

#### DETERMINA

1. di affidare allo studio tecnico Geom. Andrea D'Agostaro con sede in Fossano (CN) via Cuneo n. 60 codice fiscale DGSNDR80M06D742N e partita I.V.A. 02897060048 che ha dichiarato la disponibilità ad operare come descritto, presentato preventivo di spesa per un **importo di □ 360,00 (trecentosessanta/00)** al netto dei contributi di legge (Cassa geometri 5%, I.V.A. 22%, spese modulistica □ 15,00 per 3 moduli) (CIG.: ZC0178BA9D)
2. di impegnare la spesa di □ 506,00 al Titolo 1, Funzione 01, Servizio 05, Intervento 03, Capitolo 0425040, □Prestazioni professionali specialistiche - ufficio patrimonio□- Centro di costo 01501 del bilancio 2015 □codice SIOPE 1314
3. di autorizzare il pagamento della fattura relativa al servizio affidato con questo provvedimento, nei limiti dell'impegno assunto, mediante attestazione di pagamento, ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente □Regolamento di contabilità□ entro 30 giorni dal ricevimento della stessa;
4. di dare atto che il professionista si impegna ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
6. di dare atto che l'incarico in oggetto si riferisce ad attività istituzionale stabilita dalla Legge ed è sottoposto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 15, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. di inviare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi dell'art. 30 del □Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio, al Settore Lavori Pubblici e al Settore Ragioneria e Tributi.

**Il Dirigente**  
**Arch. Giovanni Previgliano**



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE SU DETERMINA

N. proposta 2108 del 2015

N. 1938 del 23-12-2015 del Registro Generale

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. ANDREA D'AGOSTARO PER LA REDAZIONE DI CERTIFICAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA SU UNITÀ IMMOBILIARE IN CUNEO FRAZIONE SPINETTA VIA DELLA RIPA N. 94.

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Effettuata la registrazione contabile

Anno: 2015, Capitolo: 00425040, Impegno: 20150006291/0, Importo: 506,00

Cuneo, 23-12-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Carlo Tirelli)