



## COMUNE DI CUNEO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE CONTRATTI E PERSONALE

N. Proposta 1998 del 27/11/2014

OGGETTO: RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO PROMOSSO DAL SIGNOR CAULA FRANCO AVANTI IL TRIBUNALE DI CUNEO PER IL PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DI AVVIAMENTO EX ARTICOLO 54 DELLA LEGGE 27 LUGLIO 1978, N. 392 S.M.I. «DISCIPLINA DELLA LOCAZIONE DI IMMOBILI URBANI» - AFFIDAMENTO INCARICO -

#### IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Con atto notificato in data 8 ottobre 2014 il signor Caula Franco, titolare dell'omonima ditta di autoriparazioni, con sede in Cuneo, via Bassano n. 2 H - Borgo San Giuseppe, ha proposto ricorso per decreto ingiuntivo avanti al Tribunale di Cuneo per il pagamento dell'indennità di avviamento ex articolo 34 della legge 27 luglio 1978, n. 392 s.m.i. «Disciplina della locazione di immobili urbani».

In estrema sintesi, la precedente proprietaria dell'immobile sito in Cuneo □ via Cacciatori delle Alpi n. 5, signora Chiodo Maria, in data 1° giugno 2012 stipulava con il signor Caula Franco un contratto di locazione commerciale. Nel 2006 □ in epoca, quindi, antecedente alla data della prima scadenza, fissata per il 2008 □ il Comune di Cuneo acquistava la proprietà dell'immobile e il ricorrente continuava il suo rapporto sino a quando il Comune, in data 31 maggio 2013, un anno prima di quella che avrebbe dovuto essere la naturale scadenza del contratto, inviava formale disdetta al sunnominato che rilasciava l'immobile il 2 gennaio 2014.

Da un primo sommario esame dei motivi di lagnanza del ricorrente emerge la piena legittimità dell'operato dell'ente e una sostanziale correttezza della procedura amministrativa *de qua*, per cui risulta opportuna la proposizione di opposizione al decreto ingiuntivo da parte del Comune di Cuneo al fine di sostenere le ragioni di legittimità dei provvedimenti.

La Giunta Comunale con deliberazione n. 242 del 13 novembre 2014 ha approvato la costituzione in giudizio nel ricorso per decreto ingiuntivo presentato dal sunnominato signor Caula.

*Copia di originale informatico firmato digitalmente*

In considerazione dell'assenza di idonee professionalità interne abilitate al patrocinio legale, occorre individuare un professionista al quale affidare la difesa legale dell'ente.

Per la natura della materia del contendere, la tipologia delle argomentazioni che sottendono la vertenza e la classificazione degli atti che costituiscono il presupposto per il provvedimento emesso, si ritiene opportuno individuare l'avvocato Grosso Simona, con Studio in Cuneo □ via XXVIII Aprile n. 12, che ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico per un compenso di □808,00 oltre alle spese generali, all'Iva e al contributo C.P.A. nella misura di legge ed agli esposti, compenso che attiene alla fase di studio della controversia e all'introduzione del giudizio, fermo restando la rideterminazione dello stesso in relazione allo sviluppo della lite, nel caso in cui la controparte persista nel procedimento.

Dato atto che l'incarico in argomento viene affidato esclusivamente per la procedura *de qua* e non costituisce consulenza generica né attività continuativa o modalità organizzativa di servizio e che la spesa per onorari ed esposti risulta di modesta entità;

richiamato l'articolo 8 □ Parte Speciale IX «Determinazione dei limiti, criteri e modalità per l'affidamento di incarichi di collaborazione, studio, ricerca ovvero di consulenza a soggetti estranei all'amministrazione» □ del vigente «Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi», che sottrae l'incarico professionale di cui sopra dall'ambito di operatività dell'articolo 7 □ comma 6 □ del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*»;

evidenziato che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e che, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1 □ comma 173 □ della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 14 aprile 2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 30 aprile 2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 4 giugno 2014 con la quale è stato approvato il Piano degli Obiettivi anno 2014;

visto il vigente «Regolamento di contabilità»;

visto l'articolo 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. che disciplina l'assunzione degli impegni di spesa;

visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 18 gennaio 2013 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;

constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dall'articolo 30 del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi» □ Parte I □ □Assetto organizzativo□

## **DETERMINA**

1. di affidare all'avvocato Grosso Simona con Studio in Cuneo □ Via XXVIII Aprile n. 12 (C.F. GRS SMN 71E43 D742E - P.I. 02603920048), munita di procura speciale, l'incarico di

difesa legale dell'ente, nella vertenza in oggetto;

2. di impegnare □ a titolo di onorari ed esposti □ la spesa, al momento presunta, di □ 1.170,69 □ comprensiva delle spese generali, del contributo C.P.A. e dell'Iva nella misura di legge e degli eventuali esposti, al Titolo I, Funzione 01, Servizio 08, Intervento 03, Capitolo di spesa 330000 «Spese per liti ed atti a difesa delle ragioni del Comune ed a definizioni di controversie», del bilancio di previsione 2014, che presenta la necessaria disponibilità [Centro di Costo 01803 □ SIOPE 1331];
3. di autorizzare i pagamenti delle parcelle con attestazioni del Dirigente del Settore Contratti e Personale, ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente «Regolamento di Contabilità», nei limiti degli importi impegnati;
4. di dare notizia della stipula del contratto in argomento mediante pubblicazione di avviso sul sito Internet del Comune di Cuneo [[www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it)];
5. di dare atto che responsabile del procedimento inerente o conseguente questo provvedimento è il sottoscritto dirigente del settore Contratti e personale;
6. di inviare copia della presente determinazione al Sindaco ai sensi dell'articolo 30 □ comma 8 □ del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi»

**Il dirigente**  
**Rinaldi Giorgio**



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE SU DETERMINA

N. proposta 1998 del 2014

N. 1721 del 03-12-2014 del Registro Generale

OGGETTO: RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO PROMOSSO DAL SIGNOR CAULA FRANCO AVANTI IL TRIBUNALE DI CUNEO PER IL PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DI AVVIAMENTO EX ARTICOLO 54 DELLA LEGGE 27 LUGLIO 1978, N. 392 S.M.I. DISCIPLINA DELLA LOCAZIONE DI IMMOBILI URBANI - AFFIDAMENTO INCARICO -

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Effettuata la registrazione contabile

Anno: 2014, Capitolo: 00330000, Impegno: 20140006168/0, Importo: 1.170,69

Cuneo, 03-12-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Carlo Tirelli)