



COMUNE DI CUNEO

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI**

N. Proposta 1129 del 10/08/2015

OGGETTO: POR FESR 2007/2013 ASSE III - RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE
ATTIVITA' III.2. - PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO -
RISTRUTTURAZIONE EX AULE DELLA CASERMA CANTORE - INT. 4C CUEP
B23G1200050003 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA
N. 1

IL DIRIGENTE

Premesso che

- Con deliberazione della Giunta comunale n. 266 del 4 ottobre 2012, venne rimodulato il programma degli interventi inseriti nel Piano Integrato di Sviluppo Urbano ammessi a finanziamento a valere sui fondi del Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione"

- Richiamata determinazione dirigenziale n. 720 del 12.6.2014 venne approvato il progetto esecutivo dell'ammontare di euro 1'600'000,00 il cui quadro tecnico economico risultava così suddiviso:

A) - **LAVORI A BASE D'ASTA** □ **1'329'999,92**

B) - **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

a. Spese tecniche □ 106'500,00

b. Spese di pubblicità e artistiche □ 1'872,80

c. I.V.A. ed altri oneri fiscali □ 161'627,28

SOMMANO □ 270'000,08 □ 270'000,08

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO □ **1'600'000,00**

- con determina Dirigenziale n. 1217 del 16 settembre 2014 è stato aggiudicato l'appalto all'impresa «C.S. Costruzioni s.r.l.» con sede in Asti, frazione Sessant n. 215/C [Codice fiscale e partita IVA 01317140059] per un importo contrattuale di □ 1.211.903,62 [comprensivo degli oneri della sicurezza pari a □ 22.178,23] al netto del ribasso di gara del

9,0300%

- Vista la determina Dirigenziale n. 1381 del 14 ottobre 2014 si è provveduto a rideterminare il quadro tecnico economico sulla base delle risultanze d'appalto che risulta pertanto così suddiviso:

A) - **LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA** □ **1'211'903,62**

B) - **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1. Spese tecniche	□	121'000,00	
2. Spese di pubblicità (IVA Compr.)	□	1'872,80	
3. Allacciamenti ai pubblici servizi	□	20'000,00	
4. Lavori in economia	□	71'400,34	
5. I.V.A. 10% sui lavori	□	121'190,36	
6. IVA 22% e INARCASSA su 1)	□	32'524,80	
7. I.V.A. 22% su 3) e 4)	□	<u>20'108,08</u>	
SOMMANO	□	<u>388'096,38</u>	□ <u>388'096,38</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO □ **1'600'000,00**

- con il contratto rep. n. 11618 in data 24/10/2014, registrato a Cuneo il del 28/10/2014 al n. 8553, Serie 1T, vennero affidati i lavori di che trattasi, alla ditta □C.S. Costruzioni s.r.l.□ società a responsabilità limitata con sede legale in Asti □ frazione Sessant n. 215/C □ CAP 14100, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Asti 01317140059, per l'importo di □ 1.211.903,62 [euro unmilione duecentoundicimila novecentotré/62], comprensivo degli oneri della sicurezza pari a □ 22.178,23, risultante dall'applicazione del ribasso del 9,0300%;
- in fase di esecuzione delle opere sono emerse delle cause impreviste ed imprevedibili che hanno richiesto la studio e la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva sulla base di quanto disposto dall'art. 132 comma 1 lettera b) e c) del codice dei contratti pubblici. Qui di seguito si elencano in dettaglio le opere necessarie:
 - 1. Edificio A** □ le due aperture finestrate centrali esistenti, lato Guardia di Finanza, di cui era previsto in progetto il loro tamponamento, sono state lasciate trasparenti con la sostituzione dei soli serramenti. Questo in virtù del fatto che la realizzazione di una parete e relativa porta, a chiusura del corridoio dietro il blocco bagni, avrebbe comportato una riduzione della luminosità dello stesso. Il mantenimento delle due aperture vetrate, ognuna opposta rispetto al nuovo muro di chiusura del corridoio, garantisce un aumento del livello di illuminamento naturale dello stesso.
 - 2. Edificio B** □ inserimento di un nuovo serramento acustico all'interno della sala regia, per poter garantire l'utilizzo della stessa non solo dalla sala prove adiacente su un lato, ma anche dall'altro lato, quindi utilizzabile contemporaneamente per due sale prove e non più per una sola.
 - 3. Sistemazioni esterne** - a seguito di scavo per la realizzazione delle fondazioni della struttura metallica di sostegno del deck esterno adiacente all'edificio, si è potuto valutare l'effettivo stato della fognatura bianca esistente interrata. Da una verifica la stessa risultava ammalorata in alcuni punti. Si è reso necessario il suo rifacimento per garantirne la sua completa funzionalità.
 - 4. All'interno del progetto d'appalto** era prevista la posa di cavidotti interrati, esterni all'edificio, per il passaggio dell'alimentazione elettrica e dei dati. Queste predisposizioni sono già state realizzate da parte dell'Amministrazione durante la realizzazione della rete del teleriscaldamento. I costi di realizzazione vengono dedotti all'interno della presente perizia di variante.

5. Stessa procedura del punto 4 viene applicato alla voce di intonacatura della volta dell'edificio B, in quanto a seguito di demolizione di tutti i solai e dei rivestimenti della stessa, l'intonaco esistente sulla volta veniva valutato ancora in buono stato e quindi non necessitava di nuova intonacatura, come previsto da progetto d'Appalto. Anche questo costo veniva dedotto all'interno della presente perizia di variante.

6. Sistemazioni esterne - modifica della tipologia della recinzione verso la Guardia di Finanza, parte interna della piazza. Il muro di recinzione era previsto in mattoni intonacati, ma a seguito di comunicazione ed indicazioni della Guardia di Finanza sarà realizzato con altezze e dimensioni diverse dal progetto originario e sarà in carpenteria metallica totalmente rivestito da lamiera non scalabili, con realizzazione di filo spinato in sommità opportunamente collegato con quello esistente sulla copertura dell'Edificio B.

- sono inoltre emerse delle esigenze di realizzazione di alcune opere complementari, come di seguito dettagliatamente descritto, in stretto rapporto con le condizioni d'intervento su un edificio esistente. Sostanzialmente si tratta di opere che rientrano nella normale conduzione e discrezionalità della Direzioni Lavori e concordate di concerto con il R.U.P.; in particolari tali opere risultano necessarie alla completa e migliore esecuzione dell'insieme e, pur attraverso lievi modificazioni del medesimo, rientrano completamente nel piano dello stesso, non comportando alcuna variazione di carattere sostanziale. Di seguito una elencazione delle principali ai sensi di quanto indicato all'art. 132 comma 3 del Codice dei contratti Pubblici:

1. Edificio A e B - inserimento come miglioria di elementi ferma-neve sulle coperture dei fabbricati, su entrambe le falde, sia quella verso la Guardia di Finanza e sia su quella verso la piazza interna. I ferma-neve sono composti da elementi puntuali, uno ogni 60 cm, opportunamente ancorati alla copertura tramite tasselli chimici e fungono da sostegno di due tubolari correnti che hanno funzione di ferma-neve. Sono previsti tre corsi lineari lungo l'intero sviluppo della falda, uno continuo verso la gronda e gli altri due corsi con elementi sfalsati a quinconce.

2. Edificio A e B - a seguito di sviluppo del cantiere ed evoluzione tecnologica e estetica della produzione dei corpi illuminanti, anche in virtù delle migliorie presentate in gara d'appalto da parte dell'Impresa sull'implementazione dei corpi illuminanti, al fine di uniformare il tutto sotto il punto di vista compositivo ed architettonico e di renderlo maggiormente coordinato con la dimensione dello spazio, si sono apportate alcune modifiche ai corpi illuminati sia interni che esterni, sfruttando la possibilità di attingere da un ventaglio di offerte sicuramente diverso e nettamente migliore, sia dal punto di vista tecnico che estetico, rispetto a quando è stato redatto il progetto andato in gara d'appalto.

3. Edificio A e B - completate tutte le demolizioni e verificato lo stato della muratura esistente delle calotte semicircolari verticali lato interno, non perfettamente integre ed a tenuta, al fine di renderle termicamente e acusticamente uniformi con la muratura sottostante, sempre esistente, realizzata in cassavuota con spessori decisamente più importanti, si è optato per una placcatura della stessa con parete in cartongesso con doppia lastra con all'interno isolamento termico ed acustico. L'intervento fa sì che le due murature possano lavorare allo stesso modo, non creando sbalzi termici ed acustici, uniformando il loro comportamento.

- in data 30 luglio 2015 il Raggruppamento Temporaneo di professionisti 5+1 Agenzia di Architettura, Alfonso Femia, Gianluca Peluffo s.r.l. (capogruppo) e Arch. Ermal Brahimaj (mandante), incaricato della progettazione e Direzione lavori ha trasmesso al Responsabile del procedimento la perizia di variante tecnica suppletiva senza aumento di spesa, corredata dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Computo metrico estimativo
3. Quadro comparativo

4. Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi
 5. Tavole grafiche (n. 5)

Visto il nuovo quadro tecnico economico che risulta essere così suddiviso:

A) - LAVORI IN APPALTO	<input type="checkbox"/>	1'261'122,53
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Spese tecniche	<input type="checkbox"/>	125'800,00
2. Spese di pubblicità (IVA Comp.)	<input type="checkbox"/>	1'872,80
3. Allacciamenti (IVA Compr.)	<input type="checkbox"/>	20'000,00
4. Lavori in economia (IVA Comp.)	<input type="checkbox"/>	31'277,38
5. I.V.A. 10% sui lavori	<input type="checkbox"/>	126'112,25
6. IVA 22% e INARCASSA su 1.	<input type="checkbox"/>	33'815,04
SOMMANO	<input type="checkbox"/>	<u>338'877,47</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO **1'600'000,00**

Rilevato che l'importo dei maggiori lavori previsti nella presente perizia suppletiva di variante ammonta ad 49'218,91 oltre all'IVA 10% e al netto del ribasso d'asta del 9,03 %;

Rilevato altresì che l'importo delle spese tecniche per la redazione della perizia di variante e all'adeguamento dell'incarico di Direzione lavori e contabilità per le opere aggiuntive ammonta, al netto del ribasso d'asta contrattuale del 50 %, ad euro 4'800,00 oltre all'IVA e agli oneri INARCASSA, sulla base della parcella professionale di cui al D.M. 140 del 20 luglio 2012;

Evidenziato che la perizia non comporta maggior finanziamento in quanto le risorse necessarie all'integrazione dei lavori affidati alla ditta CS costruzioni s.r.l. e delle spese tecniche per la redazione della perizia di variante, affidate al raggruppamento temporaneo di professionisti 5+1 Agenzia di Architettura, Alfonso Femia, Gianluca Peluffo s.r.l. (capogruppo) e Arch. Ermal Brahimaj (mandante), trovano copertura nella riduzione delle voci all'interno del quadro tecnico economico;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 27 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 14 maggio 2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015 e del Piano degli Obiettivi anno 2015;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 18 gennaio 2013 con il quale sono state attribuiti gli incarichi dirigenziali;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di approvare la perizia suppletiva e di variante suppletiva n. 1 relativa a POR FESR 2007/2013 ASSE III - RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE ATTIVITA III.2.2 - PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO - RISTRUTTURAZIONE EX AULE DELLA CASERMA CANTORE INT. 4C [C.U.P. B23G12000050003], il cui Q.T.E. risulta così suddiviso:

2.

A) - LAVORI IN APPALTO	<input type="checkbox"/>	1'261'122,53
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
7. Spese tecniche	<input type="checkbox"/>	125'800,00
8. Spese di pubblicità (IVA Comp.)	<input type="checkbox"/>	1'872,80
9. Allacciamenti (IVA Compr.)	<input type="checkbox"/>	20'000,00
10. Lavori in economia (IVA Comp.)	<input type="checkbox"/>	31'277,38
11. I.V.A. 10% sui lavori	<input type="checkbox"/>	126'112,25
12. IVA 22% e INARCASSA su 1.	<input type="checkbox"/>	33'815,04
SOMMANO	<input type="checkbox"/>	338'877,47

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO **1'600'000,00**

3. Di autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di perizia all'impresa C.S. Costruzioni s.r.l. società a responsabilità limitata con sede legale in Asti frazione Sessant n. 215/C CAP 14100, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Asti 01317140059, per l'importo di 49'218,91 oltre all'I.V.A. 10% (pari a 4'921,89) e così per complessivi 54'140,80 dando atto che l'affidamento principale dovrà essere integrato dalla presente determinazione (CIG 5806203649);
4. Di integrare l'incarico professionale al raggruppamento temporaneo di professionisti +1 Agenzia di Architettura Alfonso Femia Gianluca Peluffo s.r.l. (capogruppo) e Arch. Ermal Brahimaj (mandante) per un importo di euro 4'800,00 oltre al contributo INARCASSA del 4% (pari a 192,00) e all'IVA 22% (pari a 1.098,00) e così per complessivi Euro 6'090,24 - al netto del ribasso di gara del 50,00% - (CIG 4645442402) pubblicato sul sito istituzionale del Comune al n. 63/2013;
5. Di dare atto che l'importo progettuale di 1'600'000,00 [C.U.P. B29H12000380003] trova copertura:
- per 1.464.872,80 al Tit. II, funz. 05, serv. 01, int. 01, Capitolo 5357000 P.I.S.U. - INTERVENTI DIVERSI (CAP. E 1257-1258) (centro di costo 05101), (codice impegno: 2015/2803 2015/2804 2015/2806 2015/2811) del Bilancio di Previsione 2015, che presenta la necessaria disponibilità, (codice SIOPE 2116);
- per 135.127,20 al Tit. II, funz. 09, serv. 01, int. 06 cap. 5359000 P.I.S.U. - INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (CAP. E 1257-1258) (codice impegno 2015/2742) del Bilancio di Previsione 2015, che presenta la necessaria disponibilità (codice SIOPE 2601) (centro di costo 09101);
6. Di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra le opere di urbanizzazione primaria elencate nell'art. 4 della Legge 29.9.1964 n. 847, integrato dall'art. 44 della Legge 22.10.1971 n. 865 e quindi beneficiano dell'aliquota ridotta I.V.A. del 10% in base all'art. 8 del D.L. 31.10.1980 n. 693 convertito nella Legge 22.12.1980 n. 891 e successive modificazioni;
7. di disporre che questo provvedimento sia pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune, ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

8. Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il dirigente Tecnico del Settore LAVORI PUBBLICI, ing. Luciano MONACO.
9. Di inviare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, al Settore Ragioneria e tributi e al settore Personale e Contratti, ufficio Contratti.

per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI
- Arch. Salvatore VITALE -



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE SU DETERMINA

N. proposta 1129 del 2015

N. 1013 del 12-08-2015 del Registro Generale

OGGETTO: POR FESR 2007/2013 ASSE III - RIQUALIFICAZIONE TERRITORIALE
ATTIVITÀ III.2. - PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO -
RISTRUTTURAZIONE EX AULE DELLA CASERMA CANTORE - INT. 4C
CUEP B23G1200050003 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
TECNICA E SUPPLEMENTIVA N. 1

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267.

Effettuata la registrazione contabile

Anno: 2015, Capitolo: 05357000, Impegno: 20150002806/2, Importo: 13.853,22,
Anno: 2015, Capitolo: 05357000, Impegno: 20150002811/1, Importo: 1.215,16,
Anno: 2015, Capitolo: 05357000, Impegno: 20150002811/7, Importo: 10.558,61,
Anno: 2015, Capitolo: 05357000, Impegno: 20150002811/4, Importo: 76,01,
Anno: 2015, Capitolo: 05357000, Impegno: 20150002811/5, Importo: 20.000,00,
Anno: 2015, Capitolo: 05357000, Impegno: 20150002811/6, Importo: 31.277,38,
Anno: 2015, Capitolo: 05357000, Impegno: 20150002811/8, Importo: 54.140,80,
Anno: 2015, Capitolo: 05357000, Impegno: 20150002811/2, Importo: 108,54
Anno: 2015, Capitolo: 05357000, Impegno: 20150002811/5, Importo: -4.400,00,
Anno: 2015, Capitolo: 05357000, Impegno: 20150002811/6, Importo: -55.831,04,
Anno: 2015, Capitolo: 05357000, Impegno: 20150002811/7, Importo: 6.090,24,

Cuneo, 12-08-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Carlo Tirelli)

Copia di originale informatico firmato digitalmente