



N. 30 registro deliberazione  
*Settore Urbanistica*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 13 Febbraio 2013

OGGETTO: INTERVENTO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA FINANZIATO CON IL “PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA” DA REALIZZARSI IN LOCALITA’ BORGO SAN GIUSEPPE- AFFIDAMENTO INCARICO DI STAZIONE APPALTANTE ALL’A.T.C. - CUNEO PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI

L’anno Duemilatreddici addì Tredici del mese di Febbraio alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

ROSEO GABRIELLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell’argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009 venne approvato il Piano Nazionale di edilizia abitativa finalizzato all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo;
- la Regione Piemonte, con deliberazione di G.R. n. 1 – 1029 del 18.11.2010, in applicazione di quanto stabilito dal “Piano Nazionale di edilizia abitativa” di cui sopra, approvò il programma coordinato regionale da presentarsi al Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture per la firma dell'Accordo di Programma Stato – Regione, il quale fu successivamente sottoscritto in data 19.10.2011;
- nel suddetto programma coordinato regionale è inserito un progetto di edilizia residenziale pubblica, proposto dall'Impresa EDIL G.M. S.p.A. di Cuneo e dalla Soc. COGEIN di Savigliano, da attuarsi in località Borgo San Giuseppe, in cui è prevista la realizzazione di un intervento di edilizia sovvenzionata per complessivi n. 12 alloggi e relative pertinenze, risultante beneficiario di un finanziamento statale totale di € 1.575.400,00;
- in data 18.06.2012 venne siglato il Protocollo d'Intesa tra i soggetti coinvolti nel programma coordinato regionale, in cui si stabilì che l'inizio dei lavori di almeno un'opera oggetto di finanziamento sarebbe dovuta avvenire entro e non oltre il 14 dicembre 2012;
- in prossimità di tale scadenza, verificato che non vi erano le condizioni per assicurare il rispetto del termine prefissato, il Responsabile dell'attuazione del Protocollo d'Intesa ha richiesto ai competenti uffici regionali una proroga di sei mesi, la quale, come specificato dagli uffici stessi con nota prot. n. 2495/DB0803 del 24.01.2013, potrà essere accordata subordinatamente alla redazione, da parte dei soggetti interessati, di un crono programma analitico delle fasi ancora da attivare per consentire l'inizio dei lavori;

Considerato che i soggetti di cui sopra si stanno attivando per l'elaborazione del crono programma necessario ai fini dell'ottenimento della suddetta proroga;

Dato atto che gli uffici tecnici comunali del Settore Lavori Pubblici, con lettera prot. n. 4247 del 21.01.2013, hanno comunicato l'impossibilità di predisporre internamente la progettazione ed eseguire la costruzione dell'edificio, si è ritenuto opportuno pertanto contattare a tal fine l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C. – CUNEO), la quale ha dichiarato la propria disponibilità a realizzare l'intervento in qualità di stazione appaltante;

Rilevato che occorre provvedere, con atto formale, al conferimento dell'incarico di cui sopra, approvando nel contempo lo schema di convenzione che disciplinerà modalità e tempi di attuazione dell'intervento stesso;

Dato atto che è stata predisposta una bozza di Convenzione tra il Comune di Cuneo e l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C. – CUNEO) per definire e regolamentare i rapporti tra le parti;

Rilevato pertanto che occorre approvare detta bozza di Convenzione, depositata agli atti del Comune;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e dell'articolo 42 dello Statuto;

Visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti» e ritenuto che ricorrano le condizioni per l'affidamento diretto delle prestazioni di cui sopra ai sensi dell'articolo 47 — comma 2 — del citato regolamento;

Visto il vigente Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art.1 comma 381 della Legge n. 228 del 24/12/2012, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2013 è stato differito al 30 giugno 2013;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca Gautero e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Tirelli Carlo espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

1. di conferire all' Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C. - CUNEO) l'incarico di stazione appaltante per la realizzazione dell'intervento di edilizia sovvenzionata in premessa illustrato, finanziato con i contributi statali di cui al "Piano Nazionale di edilizia abitativa", da realizzarsi in località Borgo San Giuseppe;
2. di approvare lo schema di convenzione, disciplinante l'incarico di cui al punto precedente, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che gli atti relativi alla gestione finanziaria dei lavori saranno regolarizzati, mediante successive Determinazioni Dirigenziali da parte del Settore competente ad avvenuta conferma della proroga del finanziamento regionale.
4. di dare atto che le spese per la stipula della convenzione di cui al punto 2 saranno a totale carico dell' Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C. – CUNEO);
5. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Ambiente e Territorio geom. Claudio Luciano.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 22-03-2013 al 06-04-2013.

Cuneo, lì 22-03-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 22-03-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani