



N. 42 registro deliberazione
Settore Urbanistica

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 27 Febbraio 2013

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO DELLE FACCIATE DI VIA ROMA - INDAGINI STRATIGRAFICHE - AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA -

L'anno Duemilatredici addì Ventisette del mese di Febbraio alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

ROSEO GABRIELLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato del Piano del Colore e del regolamento per l'assegnazione dei contributi approvato con D.C.C. n. 230 del 21.03.1990;
- in collaborazione con la Soprintendenza dei Beni Architettonici ed Artistici del Piemonte è stato attivato un "Progetto di riqualificazione e di restauro" del Centro Storico individuando Via Roma come ambito spaziale che per le sue caratteristiche assumerà il ruolo di anticipazione di un diverso e più puntuale metodo di analisi, poiché interessa interventi su edifici sottoposti a vincoli storici, architettonici ed artistici;
- il tratto di Via Roma è stato suddiviso in tre ambiti operativi:
 - I lotto da Piazza Torino a Contrada Mondovì
 - II/III lotto da Via Roma 32 a Piazza Galimberti
- con D.G.C n. 237 del 11.11.2008 è stato affidato al gruppo di lavoro composto dall'Arch. Roberto ALBANESE di Cuneo relativamente le indagini storiche sulle cellule edilizie di Via Roma, all'Arch. Giancarlo BRAVO per la fase di analisi dello stato di conservazione delle facciate degli edifici in termini di diagnostica, ed all'Ufficio Settore Programmazione del Territorio la stesura del progetto di riqualificazione e del restauro degli edifici di Via Roma;
- con D.G.C. n. 343 del 21 dicembre 2010 è stato approvato l'incarico specialistico relativo agli edifici di Via Roma del II lotto per l'indagine storica all'Arch Albanese, per la campagna di saggi stratigrafici alla restauratrice Fulvia Costamagna e per la diagnostica, analisi ed identificazione del supporto delle facciate all'Arch Giancarlo Bravo;
- con D.G.C. n. 30 del 15 febbraio 2011 è stato approvato il "Progetto di restauro e riqualificazione delle facciate di via Roma " relativo agli immobili prospicienti Via Roma; individuati nel I lotto;

Considerato che:

- a seguito dell'inserimento, nel II lotto di intervento comparto B, del fabbricato individuato negli elaborati del "Progetto di restauro e riqualificazione della facciate" approvato con D.G.C. n. 30 del 15.02.2011 come Isolato VIII Sezione Gesso "S8c Palazzo Ferraris" di Celle Via Roma 62, i cui proprietari intendono procedere al restauro delle facciate, si rende necessario prevedere la realizzazione di prelievi e saggi stratigrafici al fine di poter redigere il progetto di restauro;
- per la realizzazione di prelievi e saggi stratigrafici manuali al fine di consentire la definizione delle sequenze degli strati cromativi, la configurazione e l'estensione per quanto possibile degli impianti decorativi che si sono succeduti nel tempo, a completamento dell'incarico di realizzazione stratigrafica sugli edifici individuati nel II lotto di intervento, al fine di poter procedere alla fase di conservazione e di tipologia di intervento si rende necessario avvalersi di una figura specializzata e a tal fine è stata interpellata la restauratrice Fulvia COSTAMAGNA con studio in Corso Statuto n. 9 a Mondovì, che ha dichiarato la propria

disponibilità ad approfondire e strutturare le indagini stratigrafiche in argomento che ha presentato un'offerta per la realizzazione della campagna stratigrafica sull'isolato, per un importo così di euro 726,00 comprensivo di IVA;

- l'attività in questione non risulta assolvibile dagli uffici comunali, in quanto carenti di idonee professionalità per le prestazioni richieste, oltreché impegnati in attività ordinarie e straordinarie del Settore che impedirebbero una realizzazione del progetto in questione;
- per l'affidamento del suddetto incarico di studio si procederà ai sensi dell'art. 4 comma 3, art. 6, comma 1, lett. c) della parte speciale IX del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 134 del 17.6.2008 e s.m.i.;
- la presente attività di riqualificazione urbanistica rientra nei fini istituzionali del Comune di Cuneo;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, parte speciale IX;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art.1 comma 381 della Legge n. 228 del 24/12/2012, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2013 è stato differito al 30 giugno 2013;

Preso atto del combinato disposto dell'art. 163, comma 1 e 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca Gautero e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Tirelli Carlo espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di affidare alla restauratrice Fulvia COSTAMAGNA con studio in Mondovi Corso Statuto n.9 (PI 02619260041), l'incarico per la realizzazione dei prelievi e dei saggi stratigrafici sull'edificio "S8c Palazzo Ferraris" di Celle Via Roma 62, per un importo complessivo di Euro 726,00 comprensivo di IVA;
- 2) di dare atto che l'incarico viene affidato nei termini di cui alla presente deliberazione e all'offerta economica presentata dalla restauratrice Fulvia Costamagna in data 08.02.2013, con Prot. 9634;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di Euro 726,00 al Titolo II, Fz. 09, Serv. 01, Int. 06 Capitolo 5390005 "CONSULENZE E PROGETTAZIONI URBANISTICHE" - - del Bilancio 2012 ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2013 in corso di formazione (Centro di Costo 09101) (Codice Imp. 2012/6815/1) (Codice gestionale 2601) CIG 49388969E7;

- 4) di prendere atto che la presente deliberazione costituisce accettazione dell'atto d'obbligazione di cui all' offerta della restauratrice COSTAMAGNA Fulvia;
- 5) di autorizzare, riscontrata l'osservanza delle procedure stabilite, la regolarità della prestazione, la rispondenza dei prezzi, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti, i relativi pagamenti, con attestazioni del Servizio interessato ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato;
- 6) di dare atto che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso art. 3 della legge n.136/2010, purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) di provvedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Cuneo la notizia della stipula del contratto in argomento;
- 8) di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Ambiente e Territorio Arch. Greta Morandi.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134 - 4 comma – “Esecutività delle deliberazioni” - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere con tempestività alla realizzazione degli interventi sopra descritti

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 07-03-2013 al 22-03-2013.

Cuneo, lì 07-03-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 07-03-2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani