



N. 291 registro deliberazione  
*Settore Gestione del Territorio*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 7 Novembre 2012

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO — REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO «RISTRUTTURAZIONE EX FRIGORIFERO MILITARE A DEPOSITO MUSEALE — C.U.P. B22I12000140003]» — AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA —**

L'anno Duemiladodici addì Sette del mese di Novembre alle ore 8:30 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

ROSEO GABRIELLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore) ASSENTE

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell' Assessore FANTINO VALTER

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero e il riuso di aree — urbane e periurbane — che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali;
- in funzione di tale obiettivo, il Programma prevede un Asse di intervento — denominato Asse III: "Riqualificazione territoriale" — che si propone di finanziare, tra l'altro, interventi di riqualificazione urbana in un'ottica di sviluppo sostenibile. In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) il cui obiettivo consiste nel sostegno a interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione e integrazione con il contesto urbano. L'attività in oggetto si attua mediante "Piani Integrati di Sviluppo Urbano" (di seguito: PISU) che costituiscono, ciascuno, un insieme di interventi coordinati e integrati finalizzati al miglioramento della competitività, della coesione sociale e della sostenibilità delle realtà urbane oggetto di intervento;
- con deliberazione n. 47-12882 del 21 dicembre 2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano, da finanziarsi a valere sul P.O.R. - F.E.S.R. 2007/2013;
- con determinazione del responsabile della Direzione regionale Attività Produttive n. 265 dell'11 ottobre 2010 è stato poi approvato il «Disciplinare regionale per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di provincia» che ha definito l'impostazione generale e l'articolazione progettuale cui devono attenersi i comuni capoluogo di provincia nell'elaborazione del P.I.S.U. da proporre a cofinanziamento a valere sul P.O.R., regolamentando le procedure di accesso ai contributi pubblici, le modalità di quantificazione, erogazione e rendicontazione delle spese ammissibili, gli obblighi e i vincoli gravanti sui comuni in quanto beneficiari del cofinanziamento, i controlli e il monitoraggio degli interventi ammessi a cofinanziamento nonché casi e modalità di revoca del finanziamento;
- in data 25 gennaio 2011 [lettera protocollo n. 1010/DB1602] il Comune di Cuneo ha presentato il dossier di candidatura con il programma denominato «Le tre dimensioni del cuneo», che la Regione Piemonte, con determinazione dirigenziale n. 394 del 3 ottobre 2011, ha ammesso a finanziamento a valere sul Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.);
- in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 13 — comma 4 — del richiamato disciplinare regionale e a seguito dell'adozione del provvedimento di ammissione a finanziamento del P.I.S.U., in data 20 febbraio 2012 [repertorio n. 16652] venne sottoscritta un'apposita

convenzione fra la Direzione regionale alle Attività produttive e il Comune di Cuneo finalizzata a regolamentare la fase di attuazione del Piano;

- in considerazione del ridimensionamento della quota di finanziamento da parte della Regione Piemonte, la Giunta comunale — con deliberazione n.266 del 4 ottobre 2012 ha provveduto a rimodulare il programma proposto, rivedendo i termini operativi ed economici dei singoli interventi;
- il programma così rimodulato prevede fra l'altro a realizzazione dell'intervento denominato «RISTRUTTURAZIONE EX FRIGORIFERO MILITARE SITO IN VIA SETTE ASSEDI A LOCALI DEPOSITO PER IL MUSEO CIVICO », per una spesa complessiva di € 1.600.000;
- in considerazione dei tempi estremamente brevi per la realizzazione degli interventi previsti nel P.I.S.U., del grado di specializzazione richiesto dalle opere che si intendono realizzare e del carico di lavoro che assorbe le risorse umane del settore, si rende opportuno affidare all'esterno gli incarichi relativi alle seguenti prestazioni specialistiche:
  - Incarico per la redazione del progetto preliminare-definitivo ed esecutivo relativo alla opere strutturali e relazione di indagine sismica e geotecnica
  - Incarico per la redazione del progetto preliminare-definitivo ed esecutivo relativo all'impianto di riscaldamento e climatizzazione e verifica qualificazione energetica DPR 59/09 311/2006
  - Incarico per la redazione del progetto preliminare-definitivo ed esecutivo dell'impianto fotovoltaico e relative pratiche ENEL e GSE;
- a tal fine sono stati richiesti dei preventivi di spesa a liberi professionisti disponibili ad espletare l'incarico ed in particolare:
  - Incarico relativo alle opere strutturali : UDP - studio di ingegneria e architettura architetto G. Buffon - Corso Galileo Ferraris 28 - Cuneo - CF BFFGPP72C24D205U - PI 02836970042 che in data 16.10.2012 n. prot. 57461 che ha offerto l'importo di euro 19.770,00 oltre oneri INARCASSA e IVA
  - Incarico relativo agli impianti termici: Studio TECNO - Via Fossano 2b - Cuneo - PI 00773640040 che in data 18.10.2012 n. prot. 58074 che ha offerto l'importo di euro 9.500,00 oltre oneri INARCASSA e IVA
  - Incarico relativo agli impianti fotovoltaici: Perito Industriale Marco Audisio - Via Einaudi 22 - 12011 Borgo San Dalmazzo - CF DSAMRC67L03D205Y - PI 02419020041 che in data 18.10.2012 n. prot. 58078 che ha offerto l'importo di euro 2.650,00 oltre oneri di contributo integrativo cassa di previdenza e IVA;
- la competenza in ordine alle precitate collaborazioni spetta alla Giunta Comunale;
- l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n.267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19 marzo 2012 di approvazione del bilancio di previsione 2012;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 17.04.2012 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2012;

Visto l'art. 42 dello Statuto Comunale;  
Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

1. di autorizzare l'affidamento dei seguenti incarichi per la ristrutturazione dell'ex frigorifero militare a deposito museale:
  - opere strutturali a: UDP - studio di ingegneria e architettura architetto G. Buffon - Corso Galileo Ferraris 28 - Cuneo - CF BFFGPP72C24D205U - PI 02836970042 per l'importo presunto complessivo di euro 24.878,57 INARCASSA e IVA compresi. **CIG Z9306FD908**
  - impianti termici: Studio TECNO - Via Fossano 2b - Cuneo - PI 00773640040 per l'importo presunto complessivo di euro 11.954,80 INARCASSA e IVA compresi. **CIG Z1906FD881**
  - impianti fotovoltaici: Perito Industriale Marco Audisio - Via Einaudi 22 - 12011 Borgo San Dalmazzo - CF DSAMRC67L03D205Y - PI 02419020041 per l'importo presunto complessivo di euro 3.334,76 contributo integrativo previdenziale e IVA compresi. **CIG Z5A06FD860**;
2. di imputare la spesa di € 40.168,13# contributo 4% e IVA 21% compresi al tit II, funz. 09, serv. 01, int. 06 cap. 5359000 "P.I.S.U.: incarichi professionali esterni" del bilancio di previsione 2012, che presenta la necessaria disponibilità (c.imp. 2012/5650/1/2/3)(centro di costo 09101) (cod. Siope 2601) C.U.P. B22I12000140003;
3. di dare atto che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare parcella, autorizzando il relativo pagamento a 90 giorni con attestazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di contabilità, nei limiti dell'importo impegnato, dando atto che potranno essere concessi acconti;
4. di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dei professionisti incaricati ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
5. di dare atto che gli incarichi in oggetto si riferiscono ad attività istituzionali stabilite dalla legge;
6. di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 14-11-2012 al 29-11-2012.

Cuneo, lì 14-11-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 14-11-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani