



N.232 registro deliberazione
Settore Programmazione del Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 5 Settembre 2012

OGGETTO: CONTRATTI DI VALORIZZAZIONE URBANA AI SENSI DEL “DECRETO SVILUPPO 2012” D.L. 83/2012 - INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE DEL COMUNE DI CUNEO AL PIANO NAZIONALE PER LE CITTA’ -

L’anno Duemiladodici addì Cinque del mese di Settembre alle ore 8:30 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)
SERALE LUCA (Vicesindaco)
DALMASSO DAVIDE (Assessore)
FANTINO VALTER (Assessore) ASSENTE
GIORDANO FRANCA (Assessore)
ROSEO GABRIELLA (Assessore)
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell’argomento in oggetto indicato.

Su relazione di: Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art.12 del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, intitolato «Misure urgenti per la crescita del Paese» cosiddetto “Decreto Sviluppo 2012”, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 129 alla Gazzetta Ufficiale n. 147 del 26 giugno 2012, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti predispone un piano nazionale per le città, dedicato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate;
- l'insieme dei Contratti di valorizzazione urbana proposti e positivamente valutati costituisce il piano nazionale per le città, a tal fine, con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, viene istituita la Cabina di regia del piano e le modalità del suo funzionamento;
- ai fini della predisposizione del piano, i comuni inviano alla Cabina di regia proposte di Contratti di valorizzazione urbana costituite da un insieme coordinato di interventi con riferimento ad aree urbane degradate, indicando:
 - a) la descrizione, le caratteristiche e l'ambito urbano oggetto di trasformazione e valorizzazione;
 - b) gli investimenti ed i finanziamenti necessari, sia pubblici che privati, comprensivi dell'eventuale cofinanziamento del comune proponente;
 - c) i soggetti interessati;
 - d) le eventuali premialità;
 - e) il programma temporale degli interventi da attivare;
 - f) la fattibilità tecnico-amministrativa;
- la Cabina di regia seleziona le proposte sulla base dei seguenti criteri:
 - a) immediata cantierabilità degli interventi;
 - b) capacità e modalità di coinvolgimento di soggetti e finanziamenti pubblici e privati e di attivazione di un effetto moltiplicatore del finanziamento pubblico nei confronti degli investimenti privati;
 - c) riduzione di fenomeni di tensione abitativa, di marginalizzazione e degrado sociale;
 - d) miglioramento della dotazione infrastrutturale anche con riferimento all'efficientamento dei sistemi del trasporto urbano;
 - e) miglioramento della qualità urbana, del tessuto sociale ed ambientale;

Considerato che:

- è intenzione dell'amministrazione predisporre una propria proposta progettuale per la formazione del “Piano Nazionale per le città”, coerente e complementare con le numerose iniziative di riqualificazione urbana già avviate ed in corso di attuazione nel centro storico della città capoluogo (P.R.U.S.S.T. del Piemonte Meridionale, S.I.S.Te.M.A., Contratti di Quartiere 2, P.I.S.U.);
- in particolare è necessario assicurare una forte correlazione fra gli interventi contenuti nel Progetto Integrato di Sviluppo Urbano - P.I.S.U. denominato “ Le tre dimensioni del Cuneo”- recentemente finanziato con un contributo di €12.800.000,00 a valere sul P.O.R. F.E.S.R.- e la proposta di “Contratto di valorizzazione urbana” che si intende candidare;

- l'amministrazione, pertanto, ha necessità di procedere con urgenza alla predisposizione di tale candidatura e di tutta la documentazione tecnica necessaria, assicurando la massima integrazione con gli interventi contenuti nel P.I.S.U. in corso di realizzazione;
- ai sensi dell'art. 26 del «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi», è possibile far «...ricorso a collaborazioni esterne ad alto contenuto di professionalità per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati quando le risorse interne non possono far fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali...», regolando le stesse con convenzioni a termine;
- per le specifiche professionalità di cui sono in possesso nel campo dei bandi di finanziamento di programmi di rigenerazione urbana è stata individuata la Società Chintana s.r.l. – Corso Novara, 99 – 10154 TORINO (P.IVA 07394490010) a cui affidare la redazione del dossier di candidatura del “Contratto di valorizzazione urbana” con la descrizione degli interventi, la natura dei finanziamenti e le condizioni di sostenibilità tecnico-economica del programma;
- la Società Chintana s.r.l. esprime una approfondita conoscenza dei contenuti del P.I.S.U. di Cuneo avendo affiancato tecnicamente e con ottimi risultati il Comune di Cuneo nella redazione del Dossier di Candidatura e degli studi di fattibilità degli interventi nella fase di attuazione, tale conoscenza, l'urgenza connessa alle fasi di predisposizione del “Contratto di valorizzazione urbana” e l'elevato grado di integrazione tra i due programmi garantisce economicità ed efficacia nella redazione della proposta;
- la società Chintana s.r.l., interpellata a tale riguardo, nel dichiararsi disponibile ad effettuare tale prestazione, ha formulato un'offerta economica ammontante a € 4.500,00 inclusa I.V.A. di legge;
- alla luce di quanto esposto si ritiene, pertanto, di affidare alla società Chintana s.r.l. – Corso Novara, 99 – 10154 TORINO (P.IVA 07394490010) tutte le attività necessarie alla predisposizione della proposta progettuale del Comune di Cuneo da candidare al Piano Nazionale per le città;

Visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti» e ritenuto che ricorrano le condizioni per l'affidamento diretto delle prestazioni di cui sopra ai sensi dell'articolo 47 — comma 2 — del citato regolamento;

Atteso che l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e che, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1 — comma 173 — della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Sottolineato ancora che l'incarico in argomento ha carattere istituzionale;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19.03.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012;

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 128 del 17.04.2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Anno 2012;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, N. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio — Previgliano Giovanni — e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale — Tirelli Carlo — espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»,

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di conferire l'incarico, alla società Chintana s.r.l – Corso Novara, 99 – 10154 TORINO (P.IVA 07394490010), per le attività di predisposizione del “Contratto di valorizzazione urbana” del Comune di Cuneo da candidare al Piano Nazionale per le città così come previsto dall'art 12 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, intitolato «Misure urgenti per la crescita del Paese» cosiddetto “Decreto Sviluppo 2012”, per l'importo di € 4.500,00 inclusa I.V.A. di legge;
2. di dare atto che l'incarico viene affidato nei termini di cui alla presente deliberazione e all'offerta economica presentata dalla Società Chintana s.r.l.;
3. di precisare che l'incarico affidato dovrà essere concluso entro il 15 settembre 2012 e comunque fino al completo perfezionamento della candidatura così come previsto dal citato decreto legge, con un massimo di 40 giorni dall'esecutività della presente deliberazione;
4. di dare atto che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso art. 3 della legge n.136/2010, purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo – della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. di impegnare la spesa di complessivi € 4.500,00 = (quattromilacinquecento/00), IVA 21% e ogni onere e costo compreso, al Titolo II, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 06, Cap. 5391000 "PROGETTO TERRITORIO NEI "TERRITORI SNODO" - INCARICO E DIVERSE" (VED. CAP. 1252001/E) - del Bilancio di Previsione 2010, ora a residui passivi

del Bilancio 2012 derivante da economie dei Programmi ministeriali (centro di costo 9101) (c.i. 6953/7/2010) (Codice gestionale 2601) (CIG 4501761AB0);

6. di autorizzare, riscontrata l'osservanza delle procedure stabilite, la regolarità della prestazione, la rispondenza dei prezzi, nonché il rispetto delle condizioni e dei termini pattuiti, i relativi pagamenti, con attestazioni del Servizio interessato ai sensi degli articoli 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Ing. Elena Lovera;
8. di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Ragioneria.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134 - 4 comma – “Esecutività delle deliberazioni” - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi per consentire la candidatura del “Contratto di valorizzazione urbana” del Comune di Cuneo al Piano Nazionale per le città;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 13-09-2012 al 28-09-2012.

Cuneo, lì 13-09-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 13-09-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani