



N.84 registro deliberazione  
*Settore Gestione del Territorio*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 20 Marzo 2012

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO "EX ONPI" PER 32 ALLOGGI EDILIZIA  
RESIDENZIALE SOVVENZIONATA – AFFIDAMENTO INCARICO  
REDAZIONE SCHEDE PROTOCOLLO ITACA 2009 REG. PIEMONTE  
RESIDENZIALE – ALL'ING. ANDREA RISSO DI BUSCA –

L'anno Duemiladodici addì Venti del mese di Marzo alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO (Sindaco)

BOSELLI GIANCARLO (Vicesindaco)

AMBROSINO ERIO (Assessore)

BORELLO ELISA (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIRAUDO DOMENICO (Assessore)

LERDA GUIDO (Assessore)

MANASSERO PATRIZIA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione di: Vicesindaco BOSELLI GIANCARLO

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione comunale, al fine di sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, ha indicato come prioritaria la ristrutturazione del fabbricato denominato "Ex Onpi" sito in Via Rocca De' Baldi – Cuneo – per la realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata;
- occorre quindi convertire l'attuale destinazione d'uso da residenza assistita per anziani ad alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 30/09/2009 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi;
- con Determina Dirigenziale della Direzione Regionale Programmazione ed Edilizia - Regione Piemonte n. 20 del 15/01/2010 è stato approvato e finanziato l'intervento con il secondo biennio del " Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 16/06/2010 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi;
- l'opera è stata inserita nel bilancio programmatico pluriennale 2010/2012 e nell'elenco annuale 2010;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 353 del 28/12/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, ammontante a €. 3.673.554,00.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 18.08.2009 era stato affidato l'incarico all'ing. Giovanni Andrea Riso dello studio "RISSO INGEGNERIA"- Corso Giovanni XXIII n. 12 - Busca (CN), (Partita I.V.A. 02971310046, di provvedere allo studio di soluzioni progettuali esecutive degli impianti di riscaldamento, solare termico, di distribuzione gas metano, VMC, idrico sanitario ed elettrico a servizio impianto termico;
- occorre ora provvedere alla redazione delle schede per il Protocollo ITACA 2009 Regione Piemonte – residenziale – nell'ambito del programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – II biennio.
- tali studi e analisi non erano previsti all'interno del progetto principale e richiedono personale con specifica professionalità, non presente tra i tecnici del Comune;
- per motivi di urgenza è stato richiesto un preventivo di spesa all'ing. Giovanni Andrea Riso dello studio "RISSO INGEGNERIA"- Corso Giovanni XXIII n. 12 - Busca (CN), (Partita I.V.A. 02971310046), altamente specializzato nel settore;
- in data 1/03/ l'ing. Giovanni Andrea Riso dello studio "RISSO INGEGNERIA" ha offerto per l'incarico in oggetto un preventivo ammontante a presunti €. 2'400.00= al netto di contributo INARCASSA 4% €. 96.00=. Ed Iva 21% di €524.16=. per un importo presunto quantificato pari a complessivi €. 3'020.16=, ritenuto congruo e conveniente;

- ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi , è possibile individuare un collaboratore esterno, con convenzione a termine, ad alto contenuto di professionalità per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati quando le risorse interne non possono far fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;
- la competenza in ordine alle precitate collaborazioni spetta alla Giunta Comunale;
- l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui al comma 42 della legge 30 dicembre 2004, n. 311;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n.267;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 19.03.2013 di approvazione del Bilancio di previsione 2012 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2012/2014;

Visto l'art. 42 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DETERMINA**

- 1) di affidare l'incarico di cui all'oggetto all'ing. Giovanni Andrea RISSO, libero professionista con studio in Busca (CN), Corso Giovanni XXIII n. 12 (Partita I.V.A. 02971310046), ammontante a presunti €. 2'400.00= al netto di contributo INARCASSA 4% €. 96.00=, ed Iva 21% di €. 524.16=, per un importo presunto quantificato pari a complessivi €. 3.020,16=;
- 2) di impegnare la somma di €. 3.020,16= al Tit. II°, Fz. 09, Serv. 02, Int. 06, Cap. 6201000 "SPESE DI PROGETTAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (c.costo 01501) (codice Siope 2601) del Bilancio 2009, ora a r.p. del bilancio di previsione 2012, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con contributo Regione Piemonte (Cod. Imp. n.2009/7346/6) CUP: B28B10000000004 CIG Z5B041F5A6;
- 3) di dare atto che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare fattura, autorizzando il relativo pagamento a 90 giorni con attestazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato, dando atto che potranno essere concessi acconti;

- 4) di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno del professionista incaricato ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che l'incarico in oggetto si riferisce ad attività istituzionali stabilite dalla legge;
- 6) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Alberto Valmaggia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pietro Pandiani

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 28-03-2012 al 12-04-2012.

Cuneo, lì 28-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

---

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 28-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

---