



N.238 registro deliberazione
Settore Gestione del Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 30 Agosto 2011

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI TIPI DI FRAZIONAMENTO RELATIVI ALL'ACQUISIZIONE IN PERMUTA DI AREE DI STRADE IN CONFRERIA AI GEOMETRI GIOVANNI MARCHIO' E PAOLO MICHELE SALOMONE DI CUNEO -

L'anno Duemilaundici addì Trenta del mese di Agosto alle ore 16:30 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO (Sindaco)
BOSELLI GIANCARLO (Vicesindaco)
AMBROSINO ERIO (Assessore)
BORELLO ELISA (Assessore)
FANTINO VALTER (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
LERDA GUIDO (Assessore)
MANASSERO PATRIZIA (Assessore)
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione di: Vicesindaco BOSELLI GIANCARLO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- dal 1992 si ripresenta periodicamente la questione della regolarizzazione di una errata situazione catastale verificatasi in conseguenza all'esproprio di aree in località Confreria a danno della Parrocchia;
- a causa un mancato aggiornamento delle mappe catastali, con decreto di esproprio n. 33 del 28 gennaio 1982 furono acquisite aree di fatto sedime e pertinenza dell'allora scuola materna di proprietà Baudi di Selve, donate alla Parrocchia nel 1992;
- la Parrocchia ha rinnovato più volte la proposta di permuta che permetterebbe al Comune di acquisire l'intero sedime stradale – oltre a un ampliamento della pedonale di accesso alla Scuola Elementare, attualmente di proprietà della Parrocchia;
- in seguito a sopralluogo, i tecnici del Settore Gestione del Territorio e dell'Ufficio Patrimonio hanno ritenuto, oltre che necessaria dal lato patrimoniale, adeguata la proposta della Parrocchia che consiste in:
 - cessione alla Parrocchia da parte del Comune dell'area con soprastante porzione di fabbricato ex scuola Materna ora Centro Anziani e servizi alla frazione;
 - cessione al Comune da parte della Parrocchia dell'area già sedime stradale antistante la scuola Elementare, oltre area per ampliamento della strada stessa e attuale orto della canonica per sistemazione aree pubbliche fronte scuola Materna;
 - permuta alla pari;
 - frazionamento e pratiche catastali a carico del Comune;
- per dare corso alla suddetta operazione occorre innanzitutto redigere il frazionamento delle aree interessate;
- il Settore Gestione del Territorio non può provvedere direttamente con proprio personale, impegnato nella redazione di progetti e direzioni lavori;
- ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi , è possibile individuare un collaboratore esterno, con convenzione a termine, ad alto contenuto di professionalità per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati quando le risorse interne non possono far fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;
- al proposito sono stati contattati i geometri Giovanni Marchiò e Paolo Michele Salomone, liberi professionisti, con studio in Cuneo, via San Damiano Macra,1 i quali si sono dichiarati disponibili ad effettuare il frazionamento delle aree ed hanno fatto pervenire un proprio preventivo di parcella dell'importo complessivo di Euro 2180,00 oltre al Contributo della Cassa geometri 4% di Euro 87,20 ed all'IVA 20% di Euro 453,44 e così per complessivi Euro 2.720,64.
- la competenza in ordine alle precitate collaborazioni spetta alla Giunta Comunale;

- l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n.267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 1 marzo 2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2011;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 29 marzo 2011 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 42 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile dell'Istruttore Direttivo Contabile del Settore Ragioneria – Rag. Spirito GALLO -, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di affidare allo studio tecnico geometri Giovanni Marchiò e Paolo Michele Salomone, liberi professionisti di Cuneo, via San Damiano Macra,1 (Partita I.V.A. 02899900043) l'incarico professionale per la redazione dei tipi di frazionamento relativi all'acquisizione in permuta di aree di strade in Confreria per l'importo di €. 2.720,64=, I.V.A. e Cassa 4% comprese;
- 2) di impegnare la somma di €. 2.720,64# al Tit II°, Fz. 01, Serv. 06, Int. 06, Cap. 4880000 "Incarichi progettuali: servizio amministrativo ed officina – Settore Tecnico" (centro di costo 01601) del bilancio di previsione 2011, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con oneri di urbanizzazione (cod. imp. n. 2011/4516) (codice SIOPE 2601) (CIG Z66011E5C5);
- 3) di dare atto che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare parcella, autorizzando il relativo pagamento a 90 giorni con attestazione del Dirigente del settore Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato, dando atto che potranno essere concessi acconti;
- 4) di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno dell'impresa affidataria ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il dirigente tecnico del settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Alberto Valmaggia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 06-09-2011 al 21-09-2011.

Cuneo, lì 06-09-2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 06-09-2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani
