



N.108 registro deliberazione
Settore Gestione del Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 5 Maggio 2011

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLE PRATICHE CATASTALI AL NCEU DI FABBRICATI COMUNALI AL GEOM. ROBERTO GHIBAUDO DI CUNEO - CIG 2106127EF7 -

L'anno Duemilaundici addì Cinque del mese di Maggio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO (Sindaco)
BOSELLI GIANCARLO (Vicesindaco)
AMBROSINO ERIO (Assessore)
BORELLO ELISA (Assessore)
FANTINO VALTER (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
LERDA GUIDO (Assessore)
MANASSERO PATRIZIA (Assessore)
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione di: Vicesindaco BOSELLI GIANCARLO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Decreto Legge 31.05.2010, n. 78, all'art. 19 comma 8, prescrive che entro il 31.12.2010 è necessario regolarizzare la situazione catastale degli immobili iscritti al catasto terreni per il quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità, nonché quelli che non risultano dichiarati al Catasto;
- l'Agenzia del Territorio, durante gli accertamenti, ha riscontrato che Questa Civica Amministrazione risulta intestataria di immobili non regolari ai fini catastali;
- gli immobili sotto elencati, nel corso degli anni, hanno subito variazioni, pertanto, si rende necessario provvedere tempestivamente all'aggiornamento anche cartografico;
- l'Agenzia del Territorio ha comunicato che, qualora gli atti di aggiornamento richiesti non vengano presentati in Catasto entro il 30.04.2011, l'Amministrazione può incaricare un tecnico professionista abilitato e deve comunicare entro tale data il/i nominativo/i dei tecnici incaricati;
- occorre procedere alla regolarizzazione delle pratiche catastali dei sotto elencati immobili di proprietà comunale:
 - accatastamento manufatti in zona Cuneo 2, via L. Teresio Cavallo: redazione tipo mappale e procedura Docfa per i campi da tennis, bocce e fabbricati accessori;
- il Settore Gestione del Territorio non può provvedere direttamente con proprio personale, impegnato nella redazione di progetti e direzione lavori;
- ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi è possibile individuare un collaboratore esterno, con convenzione a termine, ad alto contenuto di professionalità, per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati quando le risorse interne non possono far fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;
- a tale riguardo, è stato conseguentemente interpellato lo studio tecnico del geom. Roberto GHIBAUDO di Cuneo, libero professionista con studio in Cuneo – Via Meucci, 26 (C.F.: GHB RRT 64T09 D205L, P.I. 02037020043), il quale ha dichiarato la propria disponibilità ad operare come descritto, presentando il relativo preventivo di massima, per un importo complessivo di Euro 2.021,76#, contributo C.I.P.A.G. 4% (art. 11 L. 20/10/1982 n. 773) e I.v.a. 20% inclusi;
- la competenza in ordine alle precitate collaborazioni spetta alla Giunta Comunale;
- l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n.267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 1 marzo 2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2011;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 29 marzo 2011 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2011;

Visto l'art. 42 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di autorizzare l'affidamento allo studio tecnico del geom. Roberto GHIBAUDO di Cuneo, libero professionista con studio in Cuneo – Via Meucci, 26 (C.F.: GHB RRT 64T09 D205L, P.I. 02037020043), dell'incarico per la redazione delle pratiche catastali al NCEU di fabbricati comunali, per un importo complessivo di Euro 2.021,76#, contributo C.I.P.A.G. 4% (art. 11 L. 20/10/1982 n. 773) e I.V.A. 20% inclusi;
- 2) di impegnare la somma di Euro 2.021,76# al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 06, Int. 06, Cap. 4880000 "Incarichi progettuali: servizio amministrativo ed officina – Settore Tecnico" (centro di costo 01601) del bilancio di previsione 2011, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con oneri di urbanizzazione (cod. imp. n. 2011/2636) (codice Siope 2601) CIG 2106127EF7;
- 3) di dare atto che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare parcella, autorizzando il relativo pagamento a 90 giorni con attestazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di contabilità, nei limiti dell'importo impegnato, dando atto che potranno essere concessi acconti;
- 4) di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno del professionista affidatario ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Alberto Valmaggia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 11-05-2011 al 26-05-2011.

Cuneo, lì 11-05-2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 11-05-2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani
