

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta n. 24-9188 del 14.07.2008 ha approvato il Programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III” e il relativo bando di gara, con le modalità di partecipazione dei Comuni nonché i criteri di selezione delle proposte di programma;
- il Contratto di Quartiere III è un programma di riqualificazione urbana promosso dal Ministero delle Infrastrutture, finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- il Comune di Cuneo ha partecipato al Bando con una proposta di programma relativo al quartiere Cerialdo, nell’oltrestura cuneese: erano ammessi a finanziamento interventi residenziali per la realizzazione di alloggi sociali destinati alla locazione permanente, opere di urbanizzazione primaria e secondaria e l’acquisizione di alloggi immediatamente assegnabili da destinare a cittadini in possesso dei requisiti per l’accesso all’edilizia residenziale pubblica;
- con deliberazione della Giunta regionale del 04.08.2009 n.52/11974 è stato approvato il programma di riqualificazione urbana con la relativa graduatoria dei programmi ammessi a finanziamento tra cui il comune di Cuneo dove la commissione esaminatrice delle proposte ha assegnato un punteggio di 59,72 ed un finanziamento complessivo di Euro 4.133.020,00;
- con propria deliberazione della Giunta Comunale del 13.07.2010 n. 184 è stato affidato l’incarico professionale per la redazione della progettazione strutturale antisismica definitiva ed esecutiva per gli interventi in cemento armato, ferro e legno e direzione lavori per la costruzione di un nuovo centro polivalente del quartiere Cerialdo – contratti di quartiere III, all’ing. Renzo CURTI dello studio CURTI & Saffirio ingegneri associati di Savigliano;
- con propria deliberazione della Giunta Comunale del 07.09.2010 n. 227 è stato affidato l’incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva dell’impianto termico, fotovoltaico e degli impianti elettrici ausiliari per la costruzione di un nuovo centro polivalente del quartiere Cerialdo – contratti di Quartiere III, all’Ing. Giovanni Andrea Riso, dello studio “RISSO INGEGNERIA”;
- tra i lavori finanziati risulta la realizzazione di un centro polivalente do quartiere;
- l’amministrazione comunale dispone pertanto di un contributo regionale pari a €. 2.041.000,00# cui si aggiungono €. 159.000,00# di finanziamento comunale con mutuo da contrarre;
- la progettazione dell’opera è affidata all’ufficio Tecnico della civica amministrazione, che ha presentato il progetto definitivo ammontante a €. 2.200.000,00# di cui al seguente quadro tecnico economico:

- Importo lavori a base d'asta	<u>€. 1.725.000,00</u>	€. 1.725.000,00
<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
- lavori in economia	€. 170.000,00	
- I.V.A. 10% su lavori	€. 172.500,00	
- Spese tecniche (progettazione Interna e assicurazione)	€. 80.000,00	
- spese appalto	€. 9.000,00	
- spese per allacciamenti	€. 35.000,00	
- imprevisti	<u>€. 8.500,00</u>	
Totale somme a disposizione	<u>€. 475.000,00</u>	€. 475.000,00
<u>Importo complessivo progetto</u>		<u>€. 2.200.000,00</u>

corredato dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Stima sommaria dell'intervento
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Elaborati grafici

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto definitivo e atti tecnici;

Dato atto che i maggiori oneri indotti derivanti dalla realizzazione dell'opera verranno previsti nel bilancio programmatico triennale 2011/2013 nell'ambito delle spese per manutenzione;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9.03.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16.03.2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2010;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n.267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di un centro polifunzionale sito nel quartiere Cerialdo -contratti di quartiere III -asse 2.1, di importo complessivo di Euro 2.200.000,00#;

2. di impegnare la somma di €. 2.200.000,00= al Tit. **I**, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Capitolo 5000000 “Contratti di quartiere III – altri interventi” (centro di costo 01501) (codice siope 2102) di cui €. 2.041.000,00# del bilancio 2009, ~~o~~ a r.p., finanziato con contributo della Regione Piemonte e €. 159.000,00# del bilancio di previsione 2010, da finanziare con mutuo con la cassa DD.PP. o con altro istituto di credito che all’uopo si renderà disponibile ai sensi di legge, che presenta la necessaria disponibilità (cod. imp. n. 2009/7343/3-10 – 2010/5378/1);
3. di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il funzionario tecnico del Settore Gestione del Territorio arch. Salvatore VITALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.