

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la società “Eden Farm s.r.l.” ha presentato istanza per la realizzazione di un impianto idroelettrico in sub-derivazione dal Canale Grossa, tramite il “Collettore di Via Fenoglio”, con partenza dal Viale degli Angeli fino al termine della scarpata della zona denominata “Tetto Bruciato”;
- in tale zona il Comune è proprietario di alcuni appezzamenti di terreno – in parte destinati a giardino didattico della L.I.P.U. – non utilizzati o, comunque, in ripa da bonificare;
- l’opera in questione, secondo il progetto presentato dall’Eden Farm e redatto dall’Ing. Andrea Selleri depositato agli atti del Comune, interessa in minima parte il sottosuolo dei terreni comunali e precisamente i mappali nn. 37 e 42 del Foglio n. 92 unicamente per quanto attiene la posa interrata di un canale di scarico e di un canale di restituzione;
- trattandosi di aree ricadenti all’interno del Parco Fluviale Gesso e Stura il competente Settore con note prot. n. 10451 del 19.2.2010 e prot. n. 53173 del 28.9.2010 ha espresso il nulla osta in quanto l’opera non comporta problemi nei confronti della gestione del Parco; peraltro ha evidenziato che gli stessi proponenti si sono dichiarati disponibili a realizzare i seguenti lavori di compensazione:
 - ampliamento e relativa impermeabilizzazione dell’area umida presente lungo la pista ciclabile,
 - fornitura e posa in opera di idonea segnaletica (bacheca e leggii) relativi all’area umida,
 - fornitura e posa in opera di arredo per l’area (panchine e tavoli);

Ritenuto, pertanto, di poter accogliere la proposta della Società Eden Farm s.r.l. ed autorizzare la costituzione di servitù di passaggio nel sottosuolo dell’impianto idroelettrico di cui trattasi;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9.3.2010 di approvazione del bilancio di previsione 2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16.3.2010 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2010;

Visto l’art. 179 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone espresso ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di autorizzare la costituzione di servitù di passaggio nel sottosuolo del terreno di proprietà comunale censito al Catasto terreni al Foglio n. 92, mappali nn. 37 e 42 per la realizzazione - da parte della Società “Eden Farm s.r.l.”, con sede in Cuneo, Viale Angeli, n. 77 bis, di un impianto idroelettrico, quale risultante dal progetto redatto dall’Ing. Andrea Selleri e depositato agli atti del Comune unitamente alla richiesta di concessione edilizia in data 20 gennaio 2010;

- 2) di dare atto che, a compensazione della servitù la Società si è impegnata a realizzare a favore del Comune di Cuneo quale gestore del Parco Fluviale Gesso e Stura i seguenti interventi:
 - ampliamento e relativa impermeabilizzazione dell'area umida presente lungo la pista ciclabile,
 - fornitura e posa in opera di idonea segnaletica (bacheca e legggi) relativi all'area umida,
 - fornitura e posa in opera di arredo per l'area (panchine e tavoli);
- 3) di dare atto che nessun onere graverà a carico del Comune di Cuneo ed ogni onere per la rimessa in pristino dello stato dei luoghi, in seguito all'esecuzione dei lavori ed eventuali successive manutenzioni, sarà ad esclusivo carico della Società Eden Farm;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento dei contratti" interverrà all'atto, di rendere tutte le dichiarazioni necessarie, anche integrative, e di fare quanto occorre per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere vista la necessità di iniziare i lavori di realizzazione dell'impianto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.