

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è proprietario del terreno attualmente sede della Società Bocciofila Dilettantistica “La Novella” gravato da servitù di passaggio pedonale - dal Viale degli Angeli attraverso la proprietà comunale - a favore del limitrofo terreno sottostante lato Torrente Gesso censito al Catasto Terreni al Foglio n. 97, mappale n. 165;
- tale servitù di passaggio - attualmente individuata in prossimità del bocciodromo coperto tramite scala e, in modo non definito, attraverso il cortile della bocciofila – oltre al disagio agli utenti della struttura, crea alcuni problemi in termini di sicurezza per le persone e per la proprietà comunale in quanto potrebbe obbligare a mantenere sempre aperto il cancello di ingresso dell’impianto sportivo;
- l’attuale proprietà del terreno servito, Società “Granda Immobiliare s.r.l.”, in data 26 marzo 2009 con integrazione il 12 maggio 2009, ha presentato una proposta con lo scopo di individuare esattamente il passaggio al fine di poterlo agevolmente utilizzare senza causare intralcio alla bocciofila;
- in seguito a richiesta di parere, in data 17 luglio 2009 il presidente della bocciofila “La Novella” aveva valutato come la migliore prospettabile la soluzione progettata, salvo verifica con sopralluogo;
- la proposta è stata esaminata dagli uffici comunali congiuntamente al presidente della bocciofila “La Novella” nel corso di un sopralluogo effettuato il 30 luglio 2009, in seguito al quale si è definito in linea di massima il tracciato della servitù, in attesa della definizione del “Piano Esecutivo Convenzionato Tetto Cavallo” con il Settore Programmazione del Territorio;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 19 aprile 2010 è stato approvato il P.E.C. presentato dalla Società “Granda Immobiliare s.r.l.” ed occorre, ora, provvedere alla definizione della suddetta proposta;
- dato atto che tale procedura non comporterà oneri a carico del Comune;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9.3.2010 di approvazione del bilancio di previsione 2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16.3.2010 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2010;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale Dott. Pietro Tassone espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare l'individuazione della servitù di passaggio sul mappale n. 52 del foglio n. 97 di proprietà del Comune di Cuneo a favore del mappale n. 165 del foglio n. 97 di proprietà della Società "Granda Immobiliare s.r.l." con sede in Cuneo, Via L. Einaudi, n. 6, come indicata nell'allegata planimetria;
- 2) di dare atto che il passaggio avrà una larghezza lorda massima di mt. 2,30 e tutti gli interventi e le opere necessarie alla sua delimitazione mediante idonea recinzione, al superamento dei dislivelli del terreno, nonché la futura manutenzione ordinaria e straordinaria saranno ad esclusivo carico della Società "Granda Immobiliare s.r.l." o suoi aventi causa e che nessun onere sarà posto a carico del Comune;
- 3) di dare atto che prima dell'inizio dei lavori la Società "Granda Immobiliare s.r.l." dovrà assumere i necessari accordi con la Bocciofila "La Novella" e definire i tempi ed i modi che arrechino minor disagio alla bocciofila stessa;
- 4) di dare atto che l'individuazione della servitù di passaggio dovrà essere riportata in apposito atto notarile/convenzione con ogni onere a carico della Società "Granda Immobiliare s.r.l.";
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere vista la necessità di regolarizzare la situazione;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.