

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in seguito alla stipula della convenzione per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica a mezzo di Permesso di Costruire Convenzionato rogito Notaio Cesare Parola rep. 59.150/22.503 del 29.05.2008 i Signori Delfino Piergiorgio e Viara Emanuela Maria hanno ceduto gratuitamente al Comune, per l'ampliamento di Via delle Rondini, l'area urbana distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 121 mappale 1100 della superficie complessiva di mq. 113;
- la Variante Parziale al Piano Regolatore Generale n. 5, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26.01.2010, ha rettificato la larghezza di Via delle Rondini variando l'allineamento stradale rispetto a quanto ceduto;
- i Signori Delfino e Viara hanno presentato istanza per riacquisire parte dell'area ceduta non più destinata a strada;
- il Settore Gestione del Territorio – Ufficio Strade ha espresso parere favorevole alla retrocessione;
- a seguito di frazionamento 190047/10 del 31.05.2010 l'area da retrocedere risulta distinta al Catasto Terreni al Foglio 121 mappale 1125 (ex 1100/p) di mq. 16 ente urbano;
- tale bene risulta presente nell'inventario comunale nella categoria dei Beni Demaniali a parte del Cespite n. I0412 "Strade e Piazze";
- al fine di effettuare la cessione, occorre preliminarmente procedere al passaggio del bene in oggetto dalla categoria dei Beni Demaniali a quella dei Terreni Disponibili ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile;

Verificato che l'art. 87 del Vigente "Regolamento di contabilità" prevede che il passaggio di categoria dei beni immobili sia disposto con provvedimento della Giunta;

Ritenuto necessario procedere in merito;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9.3.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16.3.2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di procedere alla sdemanializzazione, per quanto occorra in quanto non più destinato a strada pubblica, del reliquato di terreno in Cuneo, Via delle Rondini, censito al Catasto Terreni al Foglio 121 mappale 1125 (ex 1100/p) di mq. 16 ente urbano, inserito nell'inventario comunale nella categoria dei Beni Demaniali con valore di 80,00 €, dando atto che esperita la procedura di sdemanializzazione ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile – pubblicazione del presente atto nei modi e termini previsti per i regolamenti comunali – il bene in questione sarà inventariato nella categoria dei Terreni Disponibili;
- 2) di approvare, in seguito a quanto previsto al punto 1), la retrocessione dell'area ai Signori:
 - Delfino Piergiorgio, nato a Cuneo il 25.02.1958, Codice Fiscale DLF PGR 58B25 D205F
 - Viara Emanuela Maria, nata a Cuneo il 17.01.1967, Codice Fiscale VRI MLM 67A57 D205K;
- 3) di dare atto che ai soli fiscali il valore dell'area ceduta viene stabilito in 80,00 €;
- 4) di dare atto che l'immobile viene retrocesso a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti;
- 5) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di retrocessione, registrazione, trascrizione, bolli, notarili, ect., saranno a carico dei Sig.ri Delfino e Viara;
- 6) di dare atto che il Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del “Regolamento per la disciplina dei contratti” interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, anche integrative, e fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 7) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibauda, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.