

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione comunale, al fine di sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, ha indicato come prioritaria la ristrutturazione del fabbricato denominato "Ex Onpi" sito in Via Rocca De' Baldi – Cuneo – per la realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata;
- occorre quindi convertire l'attuale destinazione d'uso da residenza assistita per anziani ad alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 30/09/2009 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi;
- con Determina Dirigenziale della Direzione Regionale Programmazione ed Edilizia - Regione Piemonte n. 20 del 15/01/2010 è stato approvato e finanziato l'intervento con il secondo biennio del " Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012";
- l'opera è stata inserita nel bilancio programmatico pluriennale 2010/2012 e nell'elenco annuale 2010;
- pertanto, il Settore Gestione del Territorio ha redatto il relativo progetto definitivo, ammontante a €. 3.673.553,00, corredato dai seguenti elaborati tecnici:
 1. Relazione generale
 2. Relazione tecnica impianti elettrici
 3. Relazione tecnica impianti termico e idrico-sanitario
 4. Relazione tecnica legge 10/91 e D.L.vo 311/06 allegato E
 5. Relazione verifiche scariche atmosferiche
 6. Relazione sul progetto energetico edificio (protocollo ITACA)
 7. Elaborati grafici:
 - Architettonici n. 16 Tavole
 - Impianti elettrici civili n. 4 tavole
 - Impianti termico e aeraulico n. 22 tavole
 - Impianto idrico sanitario n. 10 tavole
 - Impianto elettrico a servizio C.T. e I.T. n. 7 tavole
 8. Calcoli preliminari impianti tecnologici
 9. Stima sommaria dell'intervento
 10. Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici opere edili
 11. Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici impianti tecnici
- il Q.T.E. del progetto definitivo per l'intervento in questione ammonta ad Euro 3.673.553,00 e risulta così suddiviso:

A) - **LAVORI A BASE D'ASTA**

€.2.551.007,43

B) - **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

| | | |
|----------------------------------|----|------------|
| a. Lavori in economia | €. | 259.930,08 |
| b. Imprevisti | €. | 49.808,76 |
| c. Spese tecniche | €. | 424.792,69 |
| d. Spese per appalto | €. | 10.000,00 |
| e. I.V.A. ed altri oneri fiscali | €. | 378.014,04 |

SOMMANO €. 1.122.545,57 €. 1.122.545,57

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €. 3.673.553,00

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto definitivo ed atti tecnici;

Dato atto che la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9.03.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16.03.2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2010;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo di ristrutturazione del fabbricato denominato "Ex Onpi" sito in Via Rocca De' Baldi – Cuneo – per la realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata, ammontante a complessivi €3.673.553,00#, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa;
- 2) di approvare il Q.T.E. su modulistica regionale n. 1;
- 3) di dare atto che l'importo progettuale di **€. 3.673.553,00#** è previsto ai seguenti capitoli:

- Tit. II°, Fz. 09, Serv. 02, Int. 06, Cap. 6201000 "SPESE DI PROGETTAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (c.costo 09201) (codice Siope 2601) del Bilancio di previsione 2009,
 - Tit. II°, Fz. 09, Serv. 02, Int. 01, Cap. 6200000 " INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIA SOVVENZIONATA - EX ONPI" (c.costo 09201) (codice Siope 2109) del Bilancio di previsione 2010,
 - Tit. II°, Fz. 01, Serv. 06, Int. 05, Cap. 4893000 " AUTOMAZIONE SERVIZI (HARDWARE E SOFTWARE) - UFFICIO TECNICO" (c.costo 01601) (codice Siope 2106) del Bilancio di previsione 2010;
- 4) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 5) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.