

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte con Legge Regionale n. 3 del 19 febbraio 2007 ha istituito il “Parco Fluviale Gesso e Stura”, individuando il Comune di Cuneo come Ente Gestore;
- con deliberazione n. 120 del 24.04.2007 la Giunta Comunale, ha disposto che le funzioni di direzione ed amministrazione del Parco fluviale Gesso e Stura vengano direttamente esercitate dal Comune di Cuneo tramite il proprio Settore Ambiente e Mobilità;
- insieme ad una serie di attività di promozione e di sensibilizzazione il Comune di Cuneo ha deciso di avviare un piano di interventi strutturali tra i quali la realizzazione di un Polo canoistico, nella zona delle Basse di Stura, mediante la creazione di un laghetto per la pratica della canoa e la sistemazione dell'area del Canoa Club con interventi di rinaturalizzazione e piantumazione e la sistemazione idraulica del tratto del fiume Stura;
- il progetto di realizzazione del polo canoistico è stato presentato alla Regione Piemonte nell'ambito dei finanziamenti relativi alla L.R. 4/2000 – Piano annuale degli interventi 2006;
- la Regione Piemonte, con nota 17788/21.2 del 16/10/2007, ha comunicato l'inserimento del progetto presentato dal Comune di Cuneo nella graduatorie delle istanze idonee che, di conseguenza, è risultato ammesso al contributo regionale;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 91 del 21 aprile 2009 ha approvato il progetto esecutivo del “Parco fluviale di Cuneo – realizzazione polo canoistico”;
- detti lavori insistono su un'area di proprietà del Comune di Cuneo affidata con apposita convenzione redatta con atto rep.10218 del 25 settembre 1995 all'associazione Cuneo Canoa;

Considerato che:

- al fine della completa realizzazione dell'intervento l'Associazione Sportiva Dilettantistica “Cuneo Canoa” ha concesso il nulla-osta al Comune di Cuneo ai lavori di trasformazione dell'edificio, già adibito a rimessaggio canoe, attrezzature e spogliatoio, in parte a bar – ristorante ed in altra parte a deposito attrezzature e autorimessa per gli automezzi dell'Associazione sportiva;
- il Comune è stato autorizzato ai lavori di manutenzione straordinaria dei locali in proprietà gestiti dall'Associazione Sportiva Dilettantistica “Cuneo Canoa” ed utilizzati come sede dell'Associazione stessa;
- al termine dei lavori detta struttura subirà notevoli variazioni e risulterà completamente rinnovata e ampliata sia nelle strutture che nelle possibili fruizioni;

Alla luce di quanto sopra esposto è stata pertanto predisposta una nuova Convenzione regolante i rapporti tra la il Comune di Cuneo e l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Cuneo Canoa";

Ritenuto, pertanto, di dover approvare detta Convenzione allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la D.G.C. n. 120 del 24.04.2007;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Segretario Generale nella sua qualità di Dirigente del Settore Ambiente e Mobilità, Dott. Pietro PANDIANI, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la Convenzione tra il Comune di Cuneo e l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Cuneo Canoa" nel testo che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare il Direttore del Parco Fluviale Gesso e Stura, Dott. Ing. Luca Gautero, a firmare tale Convenzione in rappresentanza e per conto del Comune di Cuneo, ente gestore del Parco Fluviale Gesso e Stura;
3. di dare atto che, responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento, è il Funzionario Tecnico del Settore Ambiente e Mobilità, Ing. Luca Gautero.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI CUNEO**

Convenzione per la concessione in uso all' "Associazione Sportiva Dilettantistica Cuneo Canoa" di fabbricato ad uso sede sociale e servizi e strutture polo canoistico (sostituisce atto rep.10218 del 25 settembre 1995 rogito Dott. Giuseppe Politano Segretario Generale supplente).

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2010 – duemiladieci - addì \_\_\_\_\_ - del mese di \_\_\_\_\_, in Cuneo, in una sala del Civico Palazzo, Via Roma n. 28.

----- XX-XX\_XXXX -----

Avanti me **Dott. Pietro PANDIANI**, Segretario Generale del Comune di Cuneo, senza intervento di testi cui i Signori comparenti, idonei a sensi di legge, hanno d'accordo rinunciato con il mio consenso, sono comparsi:

- Signor Dott. Ing. Luca GAUTERO, nato a Cuneo il 20 giugno 1970, domiciliato ai fini del presente atto presso il Comune di Cuneo – Via Roma n. 28, Responsabile del Settore Ambiente e Mobilità del Comune di Cuneo, che, ai sensi dell'art. 14 – 1° comma del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, interviene in qualità di rappresentante del **Comune di Cuneo (codice fiscale 00480530047)**, .

- Signor Alberto Pareti, in qualità di presidente dell' "Associazione Sportiva Dilettantistica Cuneo Canoa" ( codice fiscale ..... ) autorizzato da ..... in avanti chiamata "Cuneo Canoa".

Detti Signori comparenti, della cui identità personale e qualifica sono certo, mi chiedono di far constare quanto segue con il presente pubblico atto.

**PREMESSO**

- che la Regione Piemonte con Legge Regionale n. 3 del 19 febbraio 2007 ha istituito il "Parco Fluviale Gesso e Stura" individuando il Comune di Cuneo come Ente Gestore;

- che, nell'ambito di una serie di attività di promozione e di sensibilizzazione, il Comune ha deciso di avviare un piano di interventi strutturali tra i quali la realizzazione di un polo canoistico, nella zona Basse di Stura, mediante la creazione di un laghetto per la pratica della canoa e la sistemazione dell'area dell' "Associazione Sportiva Dilettantistica Cuneo Canoa" con interventi di rinaturalizzazione e piantumazione e la sistemazione idraulica del tratto del fiume Stura;

la Giunta Comunale con deliberazione n. 91 del 21 aprile 2009 ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Parco Fluviale Gesso e Stura – Realizzazione polo canoistico" da realizzarsi con il contributo della Regione Piemonte tramite apposito finanziamento previsto dalla Legge 4/2000;

- che, al fine della completa realizzazione dell'intervento, l'Associazione "Cuneo Canoa" ha concesso il nulla-osta al Comune di Cuneo ai lavori di trasformazione dell'edificio già adibito a rimessaggio canoe, attrezzature e spogliatoio in parte a bar – ristorante ed in altra parte a deposito attrezzature e autorimessa per gli automezzi dell'Associazione sportiva; inoltre il Comune è stato autorizzato ai lavori di manutenzione straordinaria dei locali in proprietà gestiti dalla Cuneo Canoa ed utilizzati come sede dell'Associazione stessa;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

e approvato per fare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

## **ART. 1**

La convenzione Rep. n. 10218 del 25 settembre 1995 registrata a Cuneo il 10 ottobre 1995 al n. 1916 serie 1° V, avente ad oggetto la concessione in uso alla Società "Cuneo Canoa" di area di proprietà comunale sito in Cuneo, Località Basse San Giacomo, adiacente all'area attualmente adibita a parco urbano attrezzato, censito al Catasto Terreni al foglio n. 84, mappali nn. 123 di mq. 640 e 125 di mq. 1330, per la realizzazione di un fabbricato ad uso sede sociale e servizi con annessa tettoia - magazzino per il ricovero attrezzature, anche al servizio del limitrofo parco pubblico, secondo il progetto redatto dal Settore Opere pubbliche del Comune di Cuneo, esaminato con parere favorevole dalla Commissione edilizia in data 14.2.1994, è sostituita con la presente, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 14, ultimo comma.

## **ART. 2**

Il Comune di Cuneo concede in uso alla "Cuneo Canoa" i locali sede dell'Associazione - realizzati dalla medesima in forza dell'atto rep. 10218 del 25 settembre 1995 rogito Dott. Giuseppe Politano Segretario Generale supplente, registrato a Cuneo il 10 ottobre 1995 al n. 1916 serie 1^ V – in corso di accatastamento e censiti al Catasto Terreni al Foglio n. 84, mappale n. 145/parte - ed affida in gestione alla "Cuneo Canoa" le strutture del polo canoistico di Basse Stura che, a lavori ultimati, saranno costituite da:

- a)** un locale adibito a bar-ristorazione con adiacente centrale termica e depositi per le attrezzature e gli automezzi dell'associazione sportiva;
- b)** area impianti sportivi-ricreativi costituita da:
  - campi da bocce;
  - campo da beach-volley;
  - pontile d'imbarco;
  - struttura per arrampicata sportiva;
- c)** area adibita a verde attrezzato e parcheggio.

Il tutto così come meglio delimitata nella planimetria allegata sotto la lettera "A".

## **ART. 3**

La gestione della suddetta struttura dovrà essere la più rigorosa e corretta possibile dal punto di vista del rispetto ambientale, della scelta di soluzioni innovative a basso impatto e della qualità complessiva del servizio. Il presente contratto disciplina le condizioni della gestione dei beni e delle attività sopra descritte. Per quanto non diversamente previsto nel presente contratto trovano applicazione le leggi vigenti.

## **ART. 4**

L'Associazione "Cuneo Canoa" si obbliga:

- a)** ad effettuare gli interventi ed a sostenere le spese per la manutenzione ordinaria delle aree indicate all'art. 2 lett. a), b) e c), necessaria ed indispensabile per il buon funzionamento del polo canoistico che di seguito si riassumono:
  - pulizia dei locali e delle strutture e di tutti gli spazi dedicati all'attività sportiva;
  - manutenzione ordinaria degli arredi e delle attrezzature utilizzate per le varie attività sportive;
  - lavori di tinteggiatura, verniciatura e manutenzione ordinaria relativi alle strutture del polo canoistico, degli infissi e dell'impiantistica;
  - provvedere allo sfalcio periodico delle aree del polo canoistico e specificatamente per le aree verdi previsti al punto c) dell'art. 2;
  - eventuali pulizie straordinarie dell'area a verde a seguito di manifestazioni o eventi organizzati dal "Cuneo Canoa";
- b)** ad assicurare, per quanto di propria competenza, la completa efficienza del polo canoistico, a garantire una attenta e sicura sorveglianza delle aree indicate all'art. 2 lett. a) e b) del polo, nel

periodo di apertura delle stesse, evitando attività che possano arrecare molestia o danno ai frequentatori medesimi;

**c)** a limitare l'accesso alle aree indicate all'art. 2 lett. a) e b) del polo canoistico ad un numero adeguato di utenti, in base alla capacità ricettiva, ai sensi delle vigenti disposizioni in merito alla vigilanza igienico-sanitaria e di sicurezza e prevenzione dagli infortuni, assumendosi ogni eventuale responsabilità per incidenti o danni causati dal sovraffollamento;

**d)** a stipulare ed a consegnare al Comune di Cuneo, contestualmente alla stipula – ovvero – entro la data di effettivo avvio della attività – ovvero - entro 30 (trenta) gg. dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, apposite assicurazioni per:

- la responsabilità civile verso terzi con massimale non inferiori ad €. 500.000,00 per sinistro, con limite di €. 500.000,00 per danni a persone ed €. 500.000,00 per danni a cose;
- a provvedere alla stipula di assicurazioni contro l'incendio del fabbricato e del contenuto rispettivamente per Euro 300.000,00 ed Euro 15.000,00.

Il premio di tutte le polizze sarà a completo carico del Concessionario;

**e)** a stipulare i contratti ed assumere a proprio carico le spese di pulizia, telefono, per l'energia elettrica, per il riscaldamento, per la fornitura di acqua potabile, compresi i consumi e le quote fisse, e comunque tutte le spese per le utenze di cui necessitano le aree del polo canoistico, limitatamente alle aree indicate all'art. 2 lett. a) e b);

**f)** a provvedere ad intestare a suo nome i contratti di utenza relativi alle aree del polo canoistico limitatamente alle aree indicate all'art. 2 lett. a) e b);;

**g)** a garantire adeguato riscaldamento dell'aria e dell'acqua negli spogliatoi e nei servizi igienici;

**h)** a realizzare campagne promozionali e di sensibilizzazione al fine di migliorare la collaborazione e la partecipazione dell'utenza, ed a promuovere la pratica dell'attività sportiva, anche in forma non organizzata o singola; in particolare, il Cuneo Canoa si impegna a organizzare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, attività promozionale delle discipline fluviali nelle scuole medie inferiori e/o superiori, Estate Ragazzi, etc.

**i)** a concedere al Comune di Cuneo, a titolo gratuito, per eventuali eventi ed attività del Parco Fluviale Gesso e Stura le strutture della "Cuneo Canoa", previo preavviso e secondo le modalità da concordare di volta in volta;

**l)** a concordare preventivamente con il Comune di Cuneo eventuali nuove attività o iniziative a servizio della cittadinanza (noleggio bici, corsi, ecc..) ed a promuovere e realizzare ogni possibile iniziativa per la valorizzazione dell'area;

**m)** a fare del polo canoistico un punto informativo del parco e nello specifico:

- prevedere per il personale del polo canoistico la frequenza, annualmente, di un corso di aggiornamento, predisposto dal Parco fluviale Gesso e Stura, della durata di 1 giorno al fine di conoscere meglio le finalità, le attività ed iniziative del Parco oltre al territorio dell'area protetta;
- garantire la presenza e rendere fruibile il materiale informativo sul Parco fluviale e l'eventuale vendita del materiale del Parco (libri, magliette, gadget...);
- provvedere a fornire informazioni riguardanti il territorio e le iniziative del Parco.

**n)** a concordare con il Comune di Cuneo un periodo di apertura del bar (più ore nel periodo estivo, saltuario negli altri periodi, min. 90 giorni/anno, escluso il primo anno di vigenza della convenzione);

**o)** per quanto riguarda il personale impiegato ~~per lo~~ nello svolgimento delle attività connesse all'oggetto del presente contratto, il Concessionario è tenuto:

- a garantire che il personale impiegato sia in regola con tutte le norme previste dalle leggi italiane;
- all'osservanza delle norme e delle prescrizioni del contratto nazionale di lavoro vigente per la categoria, delle leggi e dei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori;

- a prendere atto dei rischi specifici esistenti e ad assumere a proprio carico le misure di sicurezza e di prevenzione per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e degli utenti;
  - per lo svolgimento di tali attività, che comportano contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori, a essere in regola con le normative sanitarie e possedere tutte le autorizzazioni, anche sanitarie, per il corretto esercizio delle stesse;
- p)** a fornire annualmente, entro il 28 febbraio, al Comune di Cuneo un prospetto riassuntivo riguardante:
- il programma annuale delle attività previste nell'anno in corso;
  - dati sull'utilizzazione del polo da parte degli utenti nell'anno precedente;
  - le attività o manifestazioni svolte nell'anno precedente;
  - le manutenzioni effettuate nell'anno precedente;
  - elenco dei dipendenti, incaricati, volontari, comunque ed a qualsiasi titolo impiegati nella gestione;
- q)** per quanto riguarda i locali adibiti a bar il Concessionario in merito all'osservanza delle norme igieniche, di qualità e di trasparenza si impegna a:
- rispettare le leggi, le norme, i decreti e le disposizioni vigenti riguardanti gli esercizi pubblici e la somministrazione di alimenti e bevande, sollevando pienamente l'Ente da ogni responsabilità;
  - mantenere i locali nel costante rispetto delle più scrupolose norme di igiene ed ad espletare i rispettivi servizi con altrettanto rispetto delle stesse;
  - mantenere rifornito il bar di generi e prodotti di ottima qualità utilizzando, per quanto possibile, prodotti a basso impatto ambientale, biologici, a Km 0;
  - tenere affissa la tabella prezzi;
  - nei locali di cui al precedente art. 2 non potranno essere esposti avvisi di qualsiasi genere, né installati cartelli pubblicitari che non siano stati concordati preventivamente, ad esclusione di quelli riguardanti l'attività del Concessionario, le attività del Parco o altre attività compatibili;
- nei locali sono proibiti i giochi elettronici e di azzardo ed è vietato l'ingresso ai venditori ambulanti;
- il personale dipendente dovrà essere fornito di idonei elementi di riconoscimento.

## **ART. 5**

Sono inoltre a carico dell'Associazione "Cuneo Canoa":

- a)** la gestione degli impianti che saranno realizzati nel polo;
- b)** il mantenimento delle condizioni di agibilità del polo canoistico; la società è tenuta a provvedere direttamente all'eliminazione delle cause che vi ostassero, ovvero a segnalare senza indugio al Comune di Cuneo ogni accadimento riconducibile ad adempimenti posto a carico del Comune dalla presente convenzione che dovesse pregiudicare le condizioni di sicurezza del polo canoistico ai sensi delle norme vigenti in materia, nonchè a segnalare immediatamente al Comune di Cuneo tutte le circostanze e i fatti che possano pregiudicare il regolare svolgimento dell'attività della Società;
- c)** la gestione dell'attività ricettiva (bar - ristorante) all'interno del polo canoistico, anche mediante affidamento a terzi. Il gestore l'attività dovrà possedere i requisiti professionali previsti dalla normativa vigente in materia. Qualora la gestione sia affidata a terzi la "Cuneo Canoa" dovrà preventivamente segnalarne al Comune di Cuneo il nominativo ed ottenere l'assenso dell'Amministrazione.

Per la gestione dell'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande sito all'interno del polo canoistico, la "Cuneo Canoa" dovrà dotarsi degli arredi, delle apparecchiature e di tutto quanto necessario con oneri a proprio carico, previa richiesta di rilascio dell'autorizzazione secondo il

disposto della D.G.R. 85/13268 dell'8/02/2010 che non potrà in alcun caso essere trasferita dal sito.

#### **ART. 6**

La "Cuneo Canoa" potrà, per la conduzione degli impianti e delle attrezzature del polo canoistico, avvalersi delle prestazioni specialistiche o subappaltare determinate attività a terzi, previa comunicazione scritta al Comune di Cuneo, restando quest'ultimo estraneo a qualsiasi rapporto con gli stessi. Del pari, il Comune di Cuneo rimane indenne e sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità in dipendenza di danni, disturbi e molestie derivanti dalla inosservanza da parte dell'Associazione Cuneo Canoa e dei suoi eventuali dipendenti, incaricati, volontari, comunque ed a qualsiasi titolo impiegati nella gestione, delle norme legislative e regolamentari che riguardino l'agibilità, l'esercizio e la gestione dell'attività del polo canoistico.

L'utilizzo delle strutture di cui all'art. 2, lett. b) comporterà il pagamento alla "Cuneo Canoa" di un corrispettivo da parte degli utenti, preventivamente concordato con il Comune di Cuneo.

La "Cuneo Canoa" potrà, previa comunicazione al Comune di Cuneo e nel rispetto della presente convenzione, concludere accordi con altre associazioni sportive per la condivisione degli spazi e l'utilizzo delle strutture del polo canoistico.

#### **ART. 7**

Il Comune di Cuneo si impegna a:

**a)** completare – ove non già terminati alla firma della presente convenzione - tutti i lavori di riqualificazione dell'area secondo quanto previsto dal progetto "Realizzazione polo canoistico di Basse Stura", approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 91 del 21/04/2009 e dalle eventuali varianti in corso d'opera e opere di completamento;

**b)** provvedere a tutti gli interventi di manutenzione straordinaria o di nuova realizzazione nell'area del polo canoistico, salvo danneggiamenti dovuti ad incuria dell'Associazione "Cuneo Canoa";

**c)** rilasciare, qualora ne sussistano i requisiti morali e professionali, autorizzazione per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande, ai sensi della Legge Regionale n. 38 del 29.12.2006.

Sono, inoltre, a carico del Comune di Cuneo:

**d)** gli oneri derivanti dagli accordi con i privati per l'uso dei terreni non di proprietà pubblica;

**e)** tutti gli oneri necessari per la concessione dell'agibilità e usabilità dei locali e l'ottenimento dei requisiti sanitari generali per il rilascio di autorizzazione sanitaria (art. 2 Legge 283/62), per l'esercizio dell'attività di bar con somministrazione dei così detti "piccoli pasti", nonché per l'adeguamento a eventuali futuri nuovi requisiti di legge;

**f)** i ripristini, compatibilmente con le condizioni idrauliche del fiume Stura, della traversa mobile per la creazione del laghetto e la garanzia delle condizioni minime per la pratica canoistica (una zona di acqua ferma separata dal flusso principale della corrente dell'estensione di almeno 100x50 metri) ogni qual volta venga asportata dalla piena del fiume;

**g)** garantire alla "Cuneo Canoa" adeguati spazi promozionali per le attività e le iniziative del polo canoistico all'interno dei mezzi di comunicazione attuali e futuri del Parco Fluviale e del Comune di Cuneo (a titolo esemplificativo e non esaustivo: pubbliche affissioni, brochure, sito internet, mailing list, comunicati stampa), compresa la possibilità di far figurare nomi e loghi di eventuali sponsor;

**h)** garantire in occasione di manifestazioni sportive o ricreative organizzate all'interno del polo canoistico, alla "Cuneo Canoa" la possibilità di utilizzare le strutture del polo canoistico per l'affissione di materiale pubblicitario di eventuali sponsor dell'evento per un periodo di 3 settimane prima dell'evento e 1 successiva. La "Cuneo Canoa" sarà tenuta al pagamento dell'imposta di pubblicità e tutti gli obblighi previsti dal Decreto Legislativo 507/93;

i) fornire alla “Cuneo Canoa” materiale divulgativo e promozionale da distribuire gratuitamente presso la struttura;

l) predisporre e mantenere per un periodo non inferiore a 4 anni un servizio WI-FI che copra l’area del polo canoistico; il relativo canone sarà a carico del Comune per i primi due anni.

#### **ART 8**

La concessione della presente convenzione ha durata di anni 25 con decorrenza dal .....

L’Associazione "Cuneo Canoa" gestirà la struttura per tutta la durata della presente concessione, allo scadere della quale le strutture dovranno essere restituiti alla Civica Amministrazione, salvo sottoscrizione di una nuova convenzione.

Per il periodo di un anno dalla sottoscrizione della presente convenzione, considerato che l’inizio dell’attività avrà luogo a stagione già inoltrata, circostanza che viene ad aggravare le difficoltà di avviamento della struttura, in via transitoria e nonostante le previsioni di cui agli articoli precedenti, il Comune di Cuneo effettuerà a proprie spese la manutenzione delle aree indicate all’art. 2, a), b) e c) e la pulizia delle aree indicate all’art. 2, b) e c).

#### **ART. 9**

La "Cuneo Canoa" è responsabile della custodia delle aree e delle strutture oggetto della presente convenzione. e della ~~costante~~ vigilanza del polo canoistico durante l'apertura al pubblico.

Il personale dipendente, incaricato, volontario o comunque impiegato nell'attività del polo canoistico deve mantenere un contegno serio e corretto e adeguarsi alle direttive dei responsabili del Comune di Cuneo investiti delle funzioni di controllo e vigilanza.

#### **ART. 10**

L’Associazione sportiva "Cuneo Canoa" assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati a persone o a cose, tanto del Comune di Cuneo che di terzi, in dipendenza dell'esecuzione dell'attività del polo canoistico e terrà sollevato il Comune da ogni responsabilità in merito.

#### **ART. 11**

Il Comune di Cuneo resterà estraneo a qualunque rapporto fra la "Cuneo Canoa" ed il personale da essa dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle attività del polo canoistico.

L’Associazione "Cuneo Canoa" si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti o soci in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

La "Cuneo Canoa" garantisce che i volontari inseriti nell'attività del polo canoistico sono assicurati contro gli infortuni, le malattie connesse allo svolgimento dell'attività stesse, nonché per la responsabilità civile verso terzi, con polizze stipulate con \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

#### **ART. 12**

Il Comune di Cuneo si riserva la facoltà di vigilare sull'osservanza delle disposizioni contenute nel presente atto tramite visite dei propri funzionari in loco che dovranno segnalare eventuali disservizi unicamente al responsabile della gestione, il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune.

#### **ART. 13**

Ove il Comune di Cuneo riscontrasse inadempienze degli obblighi assunti ovvero violazioni delle disposizioni contenute nella presente convenzione, provvederà alla formale contestazione per iscritto, con lettera raccomandata A.R. indirizzata alla “Cuneo Canoa”. Questa potrà far pervenire le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della



contestazione. Ove a giudizio dell'Amministrazione le controdeduzioni risultassero irrilevanti, sarà applicata una penalità variabile da un minimo di Euro 100.00 ad un massimo di Euro 1'000.00 per ogni infrazione, in rapporto alla gravità dell'inadempienza o della recidiva.

#### **ART. 14**

Qualora l'Associazione "Cuneo Canoa" non ottemperi agli obblighi pattuiti, utilizzi i fabbricati per scopi diversi da quelli indicati nella presente convenzione, oppure dimostri di non provvedere, come previsto, alla cura dell'area e delle strutture, il Comune avrà facoltà, previa rituale contestazione, di dichiarare la decadenza della concessione, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.

In tale evenienza le strutture e le aree oggetto del presente contratto torneranno in piena ed assoluta disponibilità comunale, senza diritto dell'Associazione ad altro indennizzo che non sia l'eventuale conguaglio per quanto realizzato dalla "Cuneo Canoa" in forza dell'atto rep. 10218 del 25 settembre 1995 sopra richiamato.

#### **ART. 15**

Qualsiasi controversia concernente il presente contratto o comunque connessa allo stesso – comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione – sarà sottoposta ad arbitrato irrituale, secondo la procedura di arbitrato ordinario o di arbitrato rapido a seconda del valore, in conformità al Regolamento della Camera Arbitrale del Piemonte.

In caso di procedura ordinaria la controversia sarà decisa da un arbitro unico o da un collegio arbitrale in conformità a tale Regolamento.

In caso di arbitrato rapido, l'arbitro sarà unico e deciderà in via rituale secondo equità.

#### **ART. 16**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile e alle leggi e regolamenti vigenti in materia.

#### **ART. 17**

Le spese tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della "Cuneo Canoa".

#### **ART. 18**

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Cuneo Canoa" elegge il proprio domicilio in ....., Via ....., dove potranno essere fatte validamente tutte le notifiche e le comunicazioni in dipendenza del presente atto.

Atto pubblico amministrativo, contenuto in ..... fogli, resi legali con l'apposizione di marche da bollo, per complessive ..... facciate e quanto della presente, riprodotto in parte da me e in parte da persona di mia fiducia, che, letto ai signori comparenti, viene dai medesimi ritenuto conforme alla loro volontà e, a conferma, sottoscritto con me Segretario Comunale.