

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ☞ il Comune di Cuneo è proprietario di un'area di mq. 378, compresa nel Piano Esecutivo Convenzionato in ambito ATF2.SP2 in località Spinetta, censita al Catasto Terreni al Foglio n. 95, mappale n. 746, quale risultante dal tipo di frazionamento in data 9.10.2009, prot. CN0360340;
- ☞ a tale area, sulla base delle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale, corrispondono mq. 75,60 di superficie utile lorda che si ritiene conveniente alienare in quanto la Civica Amministrazione non è intenzionata a partecipare al P.E.C.;
- ☞ a tal proposito sono state coinvolte le ditte proprietarie della restante area interessata dal P.E.C. – “Soc. SOGECA 2 di Meinero Franco & C. s.n.c. AGRICOLA” ed il “Seminario Vescovile” – proponendo un prezzo base per la vendita di € 37.000,00, oltre tasse e/o imposte, spese di frazionamento, notarili, ecc.;
- ☞ entro il termine stabilito l'unica risposta è pervenuta dalla Ditta SOGECA 2 di Meinero Franco & C. s.n.c. AGRICOLA che ha manifestato il proprio interesse all'acquisto dei diritti edificatori spettanti al Comune alle condizioni proposte;

Ritenuto, pertanto, poter procedere in tal senso ed alienare alla SOGECA 2 s.n.c. la superficie utile lorda corrispondente alla proprietà comunale, vincolando, di conseguenza, all'inedificabilità l'area di proprietà comunale di cui trattasi

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 17.12.2009, pubblicato sulla G.U. n. 301 del 29.12.2009, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2010 è stato differito al 30 aprile 2010;

Preso atto del combinato disposto dell'art. 163, comma 1 e 3, del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Visto il "Regolamento per l'alienazione degli immobili" approvato da questo Collegio con deliberazione n. 125 del 22.9.1997;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 179 del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone, ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di vincolare all'inedificabilità l'area di proprietà comunale censita al Catasto Terreni al Foglio n. 95, mappale n. 746 della superficie di mq. 378 e di alienare alla Ditta SOGECA 2 di Meinero Franco & C. s.n.c. AGRICOLA, con sede in Cuneo, Corso Nizza, n. 7 – codice fiscale 02933510048 – i diritti edificatori spettanti, a favore del mappale n. 745 del Foglio n. 95 di proprietà della suddetta Soc. SOGECA 2 per l'importo di € 37.000,00;
- 2) di dare atto che la vendita è subordinata al pagamento della somma richiesta prima della stipula dell'atto di compravendita e che tutte le spese inerenti e conseguenti l'alienazione sono ad esclusivo carico della Ditta SOGECA 2 di Meinero Franco & C. s.n.c. AGRICOLA;
- 3) di introitare l'importo complessivo di € 37.000,00 al Titolo IV, Categoria 1^, Risorsa 930, Capitolo 930000 "Fabbricati e terreni comunali disponibili - Alienazione" - centro di costo 01501 – cod. SIOPE 4101 – del bilancio 2010 in corso di formazione (c.a. 2010/ 398) (Cod. SIOPE 4101):
- 4) di dare atto che il Dirigente del Settore che, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" interverrà alla stipula dell'atto, potrà rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, anche integrative, e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibauda – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.