

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione comunale, al fine di sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, ha indicato come prioritaria la ristrutturazione del fabbricato denominato "Ex Onpi" sito in Via Rocca De' Baldi – Cuneo – per la realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata;
- occorre quindi convertire l'attuale destinazione d'uso da residenza assistita per anziani ad alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 30/09/2009 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi;
- con Determina Dirigenziale della Direzione Regionale Programmazione ed Edilizia - Regione Piemonte n. 20 del 15/01/2010 è stato approvato e finanziato l'intervento con il secondo biennio del " Programma Casa : 10.000 alloggi entro il 2012";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 16/06/2010 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi;
- l'opera è stata inserita nel bilancio programmatico pluriennale 2010/2012 e nell'elenco annuale 2010;
- pertanto, il Settore Gestione del Territorio ha redatto il relativo progetto esecutivo, ammontante a €. 3.673.553,00 , corredato dai seguenti elaborati tecnici:
 1. Relazione generale
 2. Relazione tecnica impianti elettrici
 3. Relazione tecnica impianti termico e idrico-sanitario
 4. Relazione di calcolo esecutivo degli impianti termici
 5. Piano di sicurezza e coordinamento
 6. Elaborati grafici:
 - a. Architettonici n. 28 Tavole
 - b. Impianti elettrici civili n. 10 tavole
 - c. Impianti meccanici e idrico sanitario n. 41 tavole
 7. Elenco prezzi opere edili ed impiantistiche
 8. Computo metrico opere edili
 9. Computo metrico Impianti elettrici civili
 10. Computo metrico impianto termico e idro-sanitario
 11. Stima dei lavori e Quadro Tecnico Economico
 12. Schema di contratto
 13. Capitolato speciale d'appalto
 14. Norme tecniche di esecuzione opere edili
 15. Norme tecniche di esecuzione impianti elettrici civili
 16. Norme tecniche di esecuzione impianto termico
 17. Q.T.E. su modulistica regionale;

- il Q.T.E. del progetto esecutivo per l'intervento in questione ammonta ad Euro 3'673'554.00 e risulta così suddiviso:

A) - LAVORI A BASE D'ASTA **€.2.701.007,43**

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a. Lavori in economia	€.	109.930,99
b. Imprevisti	€.	49.808,76
c. Spese tecniche	€.	424.792,69
d. Spese per appalto	€.	10.000,00
e. I.V.A. ed altri oneri fiscali	€.	378.014,04

SOMMANO **€.** 1.122.545,57 **€.1.122.545,57**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO **€. 3.673.554,00**

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto esecutivo ed atti tecnici;

Dato atto che la realizzazione dell'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Dato atto che al fine del tempestivo pagamento si provvede per il tramite del servizio Economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00#, oltre all'I.V.A., mentre oltre tale limite si provvede mediante attestazione di pagamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9.03.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16.03.2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2010;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo di ristrutturazione del fabbricato denominato "Ex Onpi" sito in Via Rocca De' Baldi – Cuneo – per la realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata, ammontante a complessivi €3.673.554,00#, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa;

- 2) di approvare il Q.T.E. su modulistica regionale n. 1;
 - 3) di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con procedura aperta con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.LGS. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 90 del D.P.R. 554/99, con esclusione delle offerte anomale;
 - 4) di provvedere alla pubblicità del bando e del successivo esito di gara mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito internet del Comune: www.comune.cuneo.it, sul sito internet dell'Osservatorio della Regione Piemonte: www.regione.piemonte.it/oopp e per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs., 163/2006 ed al pagamento dei contributi a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 10 gennaio 2007;
 - 5) di autorizzare l'Economo Civico ad anticipare:
 - la somma necessaria per effettuare l'inserzione dei bandi e successivo esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana con pagamento a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato,
 - la somma necessaria per effettuare il pagamento dei contributi a favore dell'Autorità pari a complessivi € 801,10#;
 - 6) di autorizzare i relativi pagamenti tramite:
 - il servizio economato nel limite massimo unitario di spesa di € 2.000,00#, oltre all'I.V.A.,
 - con attestazione del Dirigente del Settore Legale, ai sensi degli art. 32 e 33 del vigente regolamento di contabilità;
 - 7) di dare atto che l'importo progettuale di € 3.673.54,00# è previsto ai seguenti capitoli:
 - per Euro 405.841,00 al Tit. II°, Fz. 09, Serv. 02, Int. 06, Cap. 6201000 "SPESE DI PROGETTAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" (c.costo 09201) (codice Siope 2601) del Bilancio 2009 ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2010, finanziato con contributo della Regione Piemonte, che presenta la necessaria disponibilità (c.i. 2009/4496 – 6859 – 7346/1-4)
 - per Euro 3.177.713,00 al Tit. II°, Fz. 09, Serv. 02, Int. 01, Cap. 6200000 "INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIA SOVVENZIONATA - EX ONPI" (c.costo 09201) (codice Siope 2109) del Bilancio di previsione 2010, finanziato con contributo della Regione Piemonte, che presenta la necessaria disponibilità (c.i. 2010/3706/1-5)
 - per Euro 90.000,00 al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 06, Int. 05, Cap. 4893000 "AUTOMAZIONE SERVIZI (HARDWARE E SOFTWARE) - UFFICIO TECNICO" (c.costo 01601) (codice Siope 2106) del Bilancio di previsione 2010 finanziato con contributo della Regione Piemonte che presenta la necessaria disponibilità (c.i. 2010/3705/0-4)
- Finanziati dalla R.P. - Programma casa 10000 alloggi entro il 2012 secondo biennio -
 PC1SOV45 - Per Euro 375.491,00 anticipo progettazione
 PC1SOV46 - Per Euro 120.350,00 anticipo progettazione
 PC2SOV45 - Per euro 3.177.713,00 finanziamento intervento;

- 8) di dare atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 9) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.