

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta n. 24-9188 del 14.07.2008 ha approvato il Programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III” e il relativo bando di gara, con le modalità di partecipazione dei Comuni nonché i criteri di selezione delle proposte di programma;
- il Contratto di Quartiere III è un programma di riqualificazione urbana promosso dal Ministero delle Infrastrutture, finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- il Comune di Cuneo ha partecipato al Bando con una proposta di programma relativo al quartiere Cerialdo, nell’oltrestura cuneese: erano ammessi a finanziamento interventi residenziali per la realizzazione di alloggi sociali destinati alla locazione permanente, opere di urbanizzazione primaria e secondaria e l’acquisizione di alloggi immediatamente assegnabili da destinare a cittadini in possesso dei requisiti per l’accesso all’edilizia residenziale pubblica;
- con deliberazione della Giunta regionale del 04.08.2009 n.52/11974 è stato approvato il programma di riqualificazione urbana con la relativa graduatoria dei programmi ammessi a finanziamento tra cui il comune di Cuneo dove la commissione esaminatrice delle proposte ha assegnato un punteggio di 59,72 ed un finanziamento complessivo di Euro 4.133.020,00;
- con propria deliberazione n. 309 del 24.11.2009 è stato affidato l’incarico per la progettazione e la direzione lavori del lotto relativo alle opere di urbanizzazione dall’Arch. Michele Forneris dello studio ARCHANA, con studio in Cuneo;
- con propria deliberazione n. 32 del 23.02.2010 è stato approvato il progetto preliminare di importo complessivo di Euro 699.000,00;
- con propria deliberazione n. 243 del 28.09.2010 è stato approvato il progetto definitivo di importo complessivo di Euro 699.000,00
- il suddetto professionista ha prodotto il progetto a livello esecutivo le cui scelte sono rimaste inalterate rispetto al progetto definitivo e comprendono:
  - la realizzazione del marciapiede e della pista ciclabile lungo via Alessi;
  - la realizzazione di un primo tratto di strada di PRG con parcheggio su ambo i lati;
  - la realizzazione di una zona adiacente al nuovo parcheggio di un’area attrezzata per ospitare un piccolo mercato rionale;
  - la realizzazione delle tubazioni interrato per l’acquedotto e la fognatura;
  - la realizzazione dell’impianto di illuminazione pubblica;
  - il ritracciamento del campo di calcio, compresa la costruzione di una gradonata;
  - la rilocalizzazione del campo da tennis;

Premesso inoltre che l'importo del progetto ammonta a complessivi Euro 699.000,00 di cui Euro 430.443,00 per lavori a base d'asta ed Euro 268.557,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al seguente quadro tecnico economico:

Importo lavori a base d'asta

Opere Stradali:

- Importo lavori soggetto a ribasso	€.	407.600,00	
- Importo oneri per la sicurezza	€.	22.843,00	
- Importo complessivo lavori	€.	<u>430.443,00</u>	€. 430.443,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Campo da tennis

- Importo lavori soggetto a ribasso	€.	112.400,00	
- Importo oneri per la sicurezza	€.	4.849,00	
- Importo complessivo lavori	€.	<u>117.249,00</u>	€. 117.249,00
- I.V.A. 10% su lavori	€.	54.769,20	
- Lavori in economia IVA compresa	€.	11.767,04	
- Spese tecniche	€.	65.990,00	
- Contributo CNPAIA 2%	€.	1.319,80	
- I.V.A. 20% su spese tecniche	€.	13.461,96	
- Incentivo di progettazione e spese generali	€.	4000,00	
Totale somme a disposizione	€.	<u>151.308,00</u>	€. 151.308,00

Importo complessivo progetto

€. 699.000,00

Corredato dai seguenti elaborati:

Opere stradali

- Relazione tecnica illustrativa;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma dei lavori
- Progetto di gestione delle terre e rocce da scavo;
- Progetto illuminotecnico – piano di manutenzione – verifica della dispersione del flusso verso l'alto e calcoli fotometrici;
- Documentazione fotografica;
- Coordinate per tracciamento;
- N. 11 elaborati grafici;

Campo da tennis

- Relazione tecnica illustrativa;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Progetto di gestione delle terre e rocce da scavo;
- Calcolo illuminotecnico;
- Documentazione fotografica;
- N. 7 elaborati grafici;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto esecutivo e atti tecnici;

Dato atto che i maggiori oneri indotti derivanti dalla realizzazione dell'opera verranno previsti nel bilancio programmatico triennale 2011/2013 nell'ambito delle spese per manutenzione;

Dato atto che al fine del tempestivo pagamento si provvede per il tramite del servizio Economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00#, oltre all'I.V.A., mentre oltre tale limite si provvede mediante attestazione di pagamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9.03.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16.03.2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2010;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n.267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbana quartiere Cerialdo - Contratti di Quartiere III – Opere di Urbanizzazione redatto dall'Arch. Michele Forneris dello studio ARCHANA, di importo complessivo di Euro 699.000,00#, di cui €. 430.443,00# per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici elencati in premessa;
2. di dare atto che la somma di €. 699.000,00= è impegnata al Tit. II, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Capitolo 5000000 “Contratti di quartiere III – altri interventi” (centro di costo 01501) (codice siope 2102 - 2115) di cui €. 310.000,00# del bilancio 2009, ora a r.p., finanziato con contributo della Regione Piemonte e €. 389.000,00# del bilancio di previsione 2010, finanziato con mutuo con la cassa DD.PP, che presenta la necessaria disponibilità (cod. imp. n. 2009/6428 – 7343/1 – 2010/5377/1-6);
3. di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7/bis e dell'art. 57, comma 2 lettera c del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta.

4. di provvedere al pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 10 gennaio 2007, autorizzando l'Economo Civico ad anticipare la somma necessaria per effettuare il pagamento pari a €. 150,00#;
5. di autorizzare il relativo pagamento tramite il servizio economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00#, oltre all'I.V.A.;
6. di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.