

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 326 del 01.12.2009 è stato approvato il progetto preliminare e definitivo dei lavori di sostituzione del manto di copertura e restauro facciata della ex chiesa Santa Chiara, ammontante a complessivi €400.000,00#;
- il progetto è stato inviato alla Regione Piemonte per partecipare al bando di finanziamento nell'ambito delle celebrazioni del centocinquantenario dell'Unità d'Italia, al fine di ottenere un finanziamento in quanto la ex chiesa Santa Chiara è stata il primo deposito dei Cacciatori delle Alpi, volontari organizzati da Garibaldi;
- non essendo il progetto stato ammesso a contributo, l'amministrazione comunale ha deciso comunque di eseguire interventi di restauro conservativo della facciata e di manutenzione straordinaria del manto di copertura con mezzi propri: tale obiettivo si sviluppa su più lotti funzionali di cui il 1° lotto è volto al rifacimento del manto di copertura mediante sostituzione dell'attuale copertura in laterizio e lamiera e la posa di pietre tipo montagna, la sostituzione e l'integrazione della struttura lignea ammalorata e il rifacimento della faldaleria ove necessario;
- pertanto il settore Gestione del Territorio ha redatto il progetto esecutivo del 1° lotto ammontante a €. 188.000,00# secondo il quadro economico di seguito riportato:

A) - LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori	€.	123.691,21		
Sicurezza	€.	<u>25.385,00</u>		
Totale	€.	149.076,21	€.	149.076,21

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Imprevisti e accantonamenti	€.	3.000,00	
- Spese tecniche progettazione			
- Interna e assicurazione	€.	5.000,00	
- I.V.A. 10% su lavori	€.	14.907,62	
- Lavori in economia, IVA comp	€.	9.416,17	
- Rimozione sistema allontanamento volatili e posa in opera IVA comp	€.	6.600,00	

SOMMANO €.

38.923,79	€	38.923,79
-----------	---	-----------

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO **€. 188.000,00**

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione Descrittiva
- Relazione Tecnica
- Documentazione Fotografica
- Elenco prezzi unitari
- Capitolato speciale d'appalto

- Schema di contratto
- Computo metrico estimativo e Q.T.E.
- Piano di manutenzione
- Incidenza della manodopera sulle categorie di lavoro
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Schede allegate al piano di sicurezza
- Fascicolo dell'opera
- Layout di cantiere
- Crono programma dei lavori
- Elaborati grafici

Tav. n. 00 – INQUADRAMENTO GENERALE

Tav. n. 01 – PIANTA DEL PIANO TERRENO

Tav. n. 02 – PIANTA QUOTA +11.00

Tav. n. 03 – PIANTA DELLA COPERTURA

Tav. n. 04 – PROSPETTO PRINCIPALE E PROSPETTO INTERNO CORTILE

Tav. n. 05 – PROSPETTO LATERALE SU VIA CACCIATORI DELLE ALPI

Tav. n. 06 – SEZIONE TRASVERSALE - SEZIONE LONGITUDINALE

Considerato che alla luce di quanto sopra esposto, occorre annullare l'imputazione di spesa al capitolo 4985000 del bilancio di previsione 2009 relativa al contributo della regione Piemonte;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto esecutivo e relativi atti tecnici;

Dato atto che l'opera non comporta maggiori oneri indotti;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 9.03.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione 2010;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16.03.2010 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2010;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE, ed alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di annullare per i motivi indicati in premessa gli impegni di spesa n. 2009/6563/0/1;

- 2) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di sostituzione del manto di copertura e restauro facciata della ex chiesa Santa Chiara – 1° lotto – sostituzione manto di copertura, ammontante a complessivi €188.000,00#, di cui € 49.076,21# per lavori a base d'asta, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa;
- 3) di impegnare la somma di € 188.000,00 al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, cap. 4985000 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX CHIESA "SANTA CHIARA" (c.costo 10501) di cui € 150.000,00# del Bilancio 2009, ora a r.p, finanziato con proventi di vendite patrimoniali e € 38.000,00# del bilancio di previsione 2010, finanziato per € 18.000,00à con m.b. e per € 20.000,00# con a.a. vincolato c/cap. (cod. imp. n. 6562/5/6/7/8/9/2009 - 4388/2010 -4389/1/2/3/2010) (codice Siope 2113);
- 4) di dare inoltre atto che detti lavori rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge 457 del 5.8.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota ridotta I.V.A. 10%;
- 5) di indire, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento, una gara d'appalto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 6 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, con esclusione delle offerte anomale, per quanto attiene i lavori a base d'asta.”;
- 6) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.