

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 18/12/2009 (con integrazioni in data 11/03/2010) il sig. ALBRICI GIANANTONIO, in qualità di Procuratore di ENEL SERVIZI S.r.l., ha avanzato un'istanza di Denuncia Inizio Attività per la realizzazione di "opere di partizione interna di autorimessa esistente e nuova tettoia esterna", sull'immobile sito in Cuneo, Via Roncata n. 94, a firma del progettista Ing. FLECCHIA GIUSEPPE;
- l'intervento risulta ricadere in zona "Altre attrezzature di interesse generale" del nuovo P.R.G. ed è individuato come "Attrezzature Tecnologiche" (art. 59.04 delle N.d.A.);
- il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:
 - realizzazione di partizione interna all'attuale autorimessa per la delimitazione di un nuovo locale ad uso autorimessa/magazzino,
 - realizzazione di nuova tettoia aperta (dimensioni in pianta 3x8 mt) nel piazzale pertinenziale, con struttura in carpenteria metallica e copertura in lamiera zincata;
- sotto l'aspetto urbanistico l'intervento viene sintetizzato con la seguente scheda tecnica:

SUPERFICIE A SERVIZI LOTTO DI INTERVENTO		mq. 10.077	
	ESISTENTE	AMPLIAMENTO	TOTALE
Indice di Permeabilità I.P.	5,80%	-----	5,80%
Superficie Coperta	2.668 mq	24 mq	2.692 mq
SUL	2.247 mq	-----	2.247 mq
Indice di utilizzazione fondiaria Uf	0,223 mq/mq	-----	0,223 mq/mq

- il nuovo PRG individua il complesso e la relativa area di pertinenza come "Attrezzature Tecnologiche" (art. 59 delle N.d.A.), da attuarsi con intervento diretto. Il comma 56.03 dell'art. 56 "Norme generali" per l'attuazione di detti servizi prevede che: "Le utilizzazioni edificatorie relative ad ogni tipologia di servizio sono definite in base alle caratteristiche dei progetti preliminari, definitivi ed esecutivi delle singole attrezzature pubbliche e sulla base delle necessità dichiarate dalle amministrazioni pubbliche competenti, nel rispetto degli indici urbanistico-ecologici di seguito specificati negli articoli del presente Capo II";
- per quanto concerne gli indici urbanistico-ecologici previsti, l'indice di permeabilità I.P. (art. 59.04 delle N.d.A.) rimane inalterato sull'intero complesso, con un I.P. del 5,8% corrispondente a complessivi 580 mq permeabili, al di sotto dello standard richiesto (20%), ma immutato rispetto l'esistente, prima dell'intervento. Viene dimostrato graficamente il reperimento della disciplina botanico-vegetazionale (alberi/arbusti);
- per quanto concerne i parametri urbanistici previsti in progetto, si evidenzia come l'intervento non comporti un incremento di Sul in quanto la nuova tettoia risulta aperta ed accessoria. Si registra quindi solo un incremento di 24 mq della superficie coperta che pare congrua ($R_c=26,71\%$), anche in ragione del fatto che trattandosi di tettoia accessoria ad edificio esistente, risulta altresì congruo con la norma dell'ampliamento del 20%, normalmente consentito negli ambiti consolidati limitrofi;

Preso atto che, nella verifica della dotazione di parcheggi ai sensi dell'art. 59.04 del nuovo PRG, quelli pubblici vengono individuati all'esterno del cortile di pertinenza, in quanto è stato redatto atto di asservimento all'uso pubblico con cessione della porzione dovuta per parcheggi pubblici ed individuata dal PRG (atto rogito notaio dr. Grosso Ivo in data 12/06/2007 rep. n. 79489/16124);

Constatato che, ai sensi dell'art. 59.03 delle N.d.A. del nuovo PRG, i soggetti richiedenti e proprietari dell'area hanno stipulato apposita convenzione per la realizzazione e la gestione delle attrezzature in progetto (atto rogito notaio dr. Grosso Ivo in data 21/05/2007 rep. n. 76989/14464);

Visto il nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 22 della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Sentita la Commissione Urbanistica nella seduta del 07/06/2010;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di dichiarare appropriate le necessità di utilizzazione edificatorie espresse da ENEL SERVIZI S.r.l. nella relazione allegata al progetto ed all'istanza presentata al protocollo generale in data 18/12/2009 prot. n. 69483 ed alle successive integrazioni in data 11/03/2010 prot. n. 14934, e relativa alla realizzazione di "opere di partizione interna di autorimessa esistente e nuova tettoia esterna", sull'immobile sito in Cuneo, Via Roncata n. 94;
2. di dichiarare altresì congrui i parametri edificatori ed urbanistici previsti nel progetto;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. LUCIANO Claudio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134 - 4 comma - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in quanto intervento di interesse pubblico;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.