

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione comunale, al fine di sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, ha indicato come prioritaria la ristrutturazione del fabbricato denominato "Ex Onpi" sito in Via Rocca De' Baldi – Cuneo – per la realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata;
- l'obiettivo principale che si intende raggiungere è quello di convertire l'attuale destinazione d'uso da residenza assistita per anziani ad alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata;
- la Regione Piemonte ha finanziato la progettazione dell'intervento in questione e sono attualmente in corso le pratiche di finanziamento per la realizzazione dell'opera;
- il progetto di ristrutturazione prevede il mantenimento della struttura attuale ed in particolare i lavori consistono nella:
 - realizzazione di muro di chiusura dell'ala sud dal resto del fabbricato,
 - demolizione interna dei tramezzi in mattoni,
 - demolizione di parte del solaio del piano terra per la realizzazione di n. 2 rampe scala per l'accesso al piano seminterrato,
 - realizzazione degli impianti tecnologici: idraulico, elettrico, termico,
 - esecuzione di pavimenti,
 - esecuzione di intonaci,
 - fornitura e posa in opera di infissi per interni ed esterni ad alta prestazione energetica,
 - realizzazione nuovo impianto ascensore conforme alla tipologia di destinazione d'uso dell'edificio,
 - realizzazione di un cappotto isolante sui tre prospetti dell'ala nord dell'edificio,
 - tinteggiatura degli interni e delle facciate esterne;
- il settore Gestione del Territorio ha redatto un progetto preliminare il cui costo complessivo dell'intervento è di euro €3.673'553,00#, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A) - LAVORI A BASE D'ASTA €. **2.551.007,43**

B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a. Lavori in economia	€.	259.930,08
b. Imprevisti	€.	49.808,76
c. Spese tecniche	€.	424.792,69
d. Spese per appalto	€.	10.000,00
e. I.V.A. ed altri oneri fiscali	€.	<u>378.014,04</u>

SOMMANO €. 1.122.545,57 € 1.122.545,57

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €. **3.673.553,00**

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione illustrativa,
- Calcolo sommario della spesa
- elaborati grafici (n. 12);
- Q.T.E. su modulistica regionale;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto preliminare in linea tecnica e relativi atti tecnici;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare in linea tecnica il progetto preliminare di ristrutturazione del fabbricato denominato "Ex Onpi" sito in Via Rocca De' Baldi – Cuneo – per la realizzazione di n. 32 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata, ammontante a complessivi €3.673.553,00#, corredato dagli elaborati tecnici di cui in premessa redatto dagli uffici del Settore Gestione del Territorio;
- 2) di approvare il Q.T.E. su modulistica regionale n. 1;
- 3) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.