

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 214 del 7.08.2007 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione della piazza Virginio nell'ambito dell'intervento dei Contratti di Quartiere ammontante a complessivi €. 1.126.250,00# così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori soggetti a ribasso	€.	675.492,31#		
Oneri per la sicurezza	€.	31.000,00#		
TOTALE	€.	706.492,31#	€.	706.492,31#

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% sui lavori	€.	70.649,23#		
Spese tecniche (progett.interna art. 93 D.Lgs. 163/2006)	€.	10000,00#		
Lavori di completamento, I.V.A compr.	€.	192.50000#		
Indagini archeologiche e assistenza lavori di scavo IVA compresa	€.	55.000,00#		
Spese Tecniche	€.	83.758,46#		
Spese per pubblicità	€.	5.000,00#		
Contributo Autorità LL.PP	€.	250,00#		
Polizza assicurativa D.Lgs 163/2006	€.	40000#		
Allacciamento acquedotto, IVA compr	€.	2.200,00#		
totale somme a disposizione	€.	419.757,69#	€.	419.757,69#

IMPORTO PROGETTO

€.

1.126.250,00#

- con contratto rep. n. 11181 del 14.07.2008 registrato a Cuneo il 24 luglio 2008 al n. 244, serie 1[^], sono stati affidati i lavori a base d'asta all'Impresa CO.EDIL. s.a.s. di Comba Fernanda & C.di Moiola (CN), per l'importo di presunti €. 587.194,61#, al netto del ribasso d'asta;
- i lavori sono stati consegnati in data 25 agosto 2008, con verbale redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Simonetta De Zordo;
- in corso d'opera è stato richiesto dall'ACDA la completa sostituzione delle tubazioni dell'acquedotto presenti su tutta la piazza ed in particolare nei tratti interessati dai lavori in via Sette Assedi, via Santa Maria e via Roero;
- in accordo tra Amministrazione e Professionista incaricato della Direzione Lavori è stata scelta la realizzazione di una diversa pavimentazione sotto la tettoia mediante l'utilizzo di una base di inerti ad altissima resistenza all'abrasione, ossidi di ferro e sintetici, additivi e fibre in polipropilene;

- infine, in conseguenza all'interferenza sull'area oggetto d'intervento dell'adiacente cantiere relativo alla ristrutturazione del complesso monumentale di San Francesco, al fine di evitare danneggiamenti successivi dei mezzi d'opera, è stata necessaria una modifica sia del cronoprogramma che dell'area interessata dai lavori, escludendo il tratto di via Santa Maria tra via Rossi ed il Corso Kennedy e il primo tratto di via Sette Assedi. Non viene inoltre realizzata la pavimentazione in un tratto stradale di Piazza Virginio (tra la ex Chiesa di San Francesco e la struttura mercatale coperta) in quanto sulla stessa superficie verrà a breve posizionata la gru di cantiere dell'impresa appaltatrice dei lavori sul Complesso di San Francesco; alla data odierna, infatti, la tempistica dei lavori di San Francesco prevede ancora circa due anni di lavori;
- nella presente perizia di variante viene comunque accantonato, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, l'importo necessario all'ultimazione dei lavori di riqualificazione di Piazza Virginio come da progetto approvato, che si prevede di realizzare con nuovo appalto dopo l'ultimazione dei lavori sul complesso di San Francesco. Tale scelta è determinata dalla necessità di non lasciare sospesi per un lungo periodo lavori già appaltati ma non eseguibili, con evidenti danni per l'Impresa appaltatrice;
- tali varianti rientrano nei limiti di cui all'art. 132 comma 1.c e art. 205 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006;
- alla luce di quanto sopra esposto, il professionista incaricato dall'Amministrazione ha pertanto redatto una perizia di variante suppletiva che presenta, alla luce delle modifiche ed integrazioni sopra esposte, il seguente quadro economico:

Lavori in perizia

lavori a corpo e misura	€ 561.140,81	
Oneri per la sicurezza	€ 31.000,00	
<i>Totale lavori</i>		€ 592.140,81
Somme a disposizione		
IVA 10% lavori	€ 59.214,08	
spese tecniche art. 93 D.Lgs. 163/2006	€ 10.000,00	
lavori di completamento e arredo	€ 246.894,63	
noleggio coperture provvisorie commercianti	€ 6.000,00	
allacciamenti impianti tecnologici	€ 14.245,00	
Indagini archeologiche e assistenza lavori di scavo IVA compresa	€ 70.000,00	
spese tecniche	€ 120.000,00	
spese per pubblicità	€ 2.905,48	
Contributo autorità LL.PP.	€ 250,00	
polizza assicurativa	€ 400,00	
allacciamento servizi IVA compresa	€ 4.200,00	
<i>Totale somme</i>		€ 534.109,19
Totale complessivo progetto di perizia		€ 1.126.250,00

corredata dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione generale di perizia
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- computo Metrico Estimativo di Perizia
- elenco Prezzi unitari
- quadro comparativo e di raffronto progetto/perizia
- proposta nuovo quadro economico
- elaborati grafici di perizia

- per ragioni di continuità, tecniche e di convenienza, si ritiene di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia all'impresa CO.EDIL. s.a.s. di Comba Fernanda & C.di Moiola (CN) per l'importo presunto di netti €. 4.946,20=;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

DELIBERA

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante al Q.T.E. relativa ai lavori di riqualificazione della piazza Virginio nell'ambito dell'intervento dei Contratti di Quartiere ammontante a complessivi €. 1.126.250,00#;
- 2) di dare atto che l'importo progettuale di €. 1.126.250,00# è impegnato con il Contratto di Quartiere II al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Cap. 4904000 "Opere Pubbliche – riqualificazione centro storico" (c.costo 10501) per € 78.671,48= del bilancio 2003 ora a R.P. del bilancio 2009 finanziato con capitolo di entrata (c.i. 2003/8268/31), per € 1.026.250,00 del Bilancio 2005, ora a R.P. del Bilancio di previsione 2009, finanziato con contributo della Regione Piemonte (c.i. 2005/8487/14/15/16/17/20/21/26/28/32/36/37) e per € 21.328,52= del Bilancio 2007 ora a R.P. del Bilancio 2009 finanziato con avanzo di amministrazione vincolato capitale (cod. imp. n. 2007/4542/1) (codice Siope 2102);
- 3) di dare ancora atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 4) di autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di perizia all'impresa CO.EDIL. s.a.s. di Comba Fernanda & C.di Moiola (CN) per l'importo presunto di netti €. 4.946,20= oltre all'I.V.A. 10% di €. 494,62= e così per complessivi €. 5.440,62=, dando atto che il contratto principale dovrà essere integrato dalla presente deliberazione;
- 5) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio, ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.