

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 190 del 17.07.2007 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione della ex caserma Piglione per insediamento uffici Informagiovani e Centro Impiego, redatto dal settore Gestione del Territorio, ammontante a €1.100.000,00#, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

- Lavori soggetti a ribasso	€	939.820,35#
- Oneri per la sicurezza	€	<u>35.000,00#</u>

IMPORTO LAVORI € **974.820,35#**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Spese Tecniche (progettazione interna e assicurazione)	€	20.400,00#
- I.V.A. 4% sui lavori	€	3.666,60#
- I.V.A. 10% sui lavori	€	88.315,53#
- Contributo Autorità Vigilanza LL.PP	€	250,00#
- Spese per pubblicità	€	5.547,52#
- Lavori in economia	€	7.000,00#

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **125.179,65#** € **125.19,65#**

IMPORTO PROGETTO € **1.100.000,00#**

- con contratto in data 22.02.2008, repertorio n. 11156, registrato a Cuneo il 07.03.2008 al n. 71, serie 1^a, sono stati affidati i lavori a base d'asta all'Impresa SODA Costruzioni S.p.A di Torino, per l'importo di presunti €821.535,80#, al netto del ribasso d'asta;
- con propria deliberazione n. 55 del 01.04.2008 è stata approvata una perizia di variante il cui Q.T.E. è stato così determinato:

A) IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO **821.535,80#**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Spese Tecniche (progettazione interna e assicurazione)	€	20.400,00#
- I.V.A. sui lavori di contratto e economia	€	97.481,89#
- Contributo Autorità Vigilanza LL.PP	€	250,00#
- Spese per pubblicità	€	5.547,52#
- Lavori in economia	€	154.784,79#

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **278.464,35#** € **278.46,20#**

E) IMPORTO PROGETTO € **1.100.000,00#**

- l'esecuzione delle opere ha comportato la necessità di migliorare la conservazione del fabbricato attraverso l'implementazione delle sue prestazioni e qualità globali, oltre che per risolvere in modo migliorativo alcuni dettagli d'opera, di eseguire modeste variazioni imprevedibili nella fase progettuale, garantendo così una futura migliore gestione e manutenzione del fabbricato;
- tali varianti rientrano nei limiti di cui all'art. 132 comma 1.c e art. 205 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006;
- è stata pertanto redatta una perizia di variante suppletiva che presenta il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI (contratto + maggiori lavori) 961.511,18#

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Spese Tecniche (progettazione interna e assicurazione)	€	23.199,51#	
- I.V.A. sui lavori di contratto	€	96.151,12#	
- Contributo Autorità Vigilanza LL.PP	€	250,00#	
- Spese per pubblicità	€	1.065,96#	
- spese per allacciamenti	€.	7.326,63#	
- Lavori in economia	€	10.495,60#	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	138.488,82#	€ 138.48,82#

E) IMPORTO PROGETTO €1.100.000,00#

Corredata dai seguenti elaborati tecnici:

- atto di sottomissione
- Computo Metrico Estimativo di Perizia
- Elenco Prezzi
- Quadro comparativo e di raffronto progetto/perizia;

- per ragioni di continuità, tecniche e di convenienza, si ritiene di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia all'impresa SODA Costruzioni S.p.A di Torino per l'importo presunto di netti €. 139.975,38=;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

DELIBERA

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante al Q.T.E. relativa ai lavori di ristrutturazione della ex caserma Piglione per insediamento uffici Informagiovani e Centro Impiego, ammontante a EURO 1.100.000,00=;
- 2) di dare atto che l'importo progettuale di €. 1.100000,00# trova copertura finanziaria al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Cap. 4995001 "Ristrutturazione e consolidamento fabbricato Ex Caserma Piglione" (c.costo 01501) del Bilancio 2006, ora a r.p. del bilancio di previsione 2009, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. (Cod.Imp. n. 2006/4295/2/5/7/11) (codice Siope 2109);
- 3) di dare ancora atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 4) di autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di perizia all'impresa SODA Costruzioni S.p.A di Torino per l'importo presunto di netti €. 139.975,38= oltre all'I.V.A. 10% di €. 13.997,54= e così per complessivi €. 153.972,92=, dando atto che il contratto principale dovrà essere integrato dalla presente deliberazione;
- 5) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.