

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 279 del 09.12.2008 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ampliamento del cimitero frazionale di Spinetta, ammontante a EURO 350.000,00=
- si rende necessario perfezionare l'acquisizione di alcune aree private ed è stato predisposto e approvato il tipo di frazionamento che ha individuato perfettamente le aree e la relativa superficie da acquisire, così indicate:

N.C.T. foglio 101

Mappale 20/b ora mappale 333, qualità frutteto cl. 1, superficie mq. 84, R.D. €. 2,17 R.A. €. 0,87

Mappale 22/d ora mappale 335, qualità frutteto cl. 1, superficie mq. 4200, R.D. €. 108,46 R.A. €. 43,38

Intestazione titolo SACCHETTO Giovanni nato a Saluzzo (CN) l'11.11.1944 proprietario per 1000/1000;

- è stata redatta la scrittura privata con il proprietario, pattuendo un prezzo di €. 13,84= al mq., per un importo complessivo di €. 59.290,56=;
- la somma riguardante il mappale di cui sopra non è soggetta alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n. 413, in quanto l'area da acquisire ricade nella zona omogenea "E – le parti del territorio destinate ad usi agricoli", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica datato 07.09.2009;

Considerato che per acquisire le aree in parola si dovrà provvedere mediante atti di compravendita, le cui spese saranno a totale carico del Comune di Cuneo;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 23.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

DELIBERA

- 1) di acquisire dal signor SACCHETTO Giovanni, o successori o aventi causa, le aree indicate in premessa, occorrenti per l'ampliamento del cimitero frazionale di Spinetta, per la spesa di € 59.290,56=;
- 2) di dare atto che la somma riguardante i mappali di cui sopra non è soggetta alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n. 413, in quanto le aree da acquisire ricadono nella zona omogenea "E – le parti del territorio destinate ad usi agricoli";
- 3) di dare altresì atto che il terreno verrà acquistato libero da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli; verrà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, libero da affittanze e mezzadrie;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti interverrà nell'atto di acquisto, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, precisando le coerenze, confermando e rettificando, ove non esattamente indicati, i dati catastali e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che le spese relative all'atto di compravendita saranno a carico del Comune;
- 6) di impegnare la spesa di € 59'290,56= al Tit. II°, Fz. 10, Serv. 05, Int. 01, Cap. 56010000 "Ampliamento cimitero di Spinetta" (centro di costo 10501) del Bilancio 2007, ora a r.p. del bilancio di Previsione 2009, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con proventi cimiteriali (Cod. Imp. n. 2007/5939/7) (codice Siope 2117);
- 7) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il dirigente tecnico del settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.