

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione della Direzione regionale Promozione attività culturali, istruzione e spettacolo n. 336 del 19.12.2006, è stato assegnato al Comune di Cuneo – ai sensi della L.R. 28.8.1978 n. 58 – un contributo dell'ammontare di €97.500,00 finalizzato alle realizzazione delle fasi preliminari del progetto “Casa delle arti e dello spettacolo”;
- la suddetta realizzazione è prevista nel “Piano strategico Cuneo 2020”, al progetto 1.B.2.2;
- la dizione “Casa delle arti e dello spettacolo” si intende una struttura permanente di attività culturali, con spazi concepiti in modo specifico per attività musicali, teatrali, convegnistiche ed espositive;
- parallelamente a ciò, la “Casa delle arti e dello spettacolo” dovrà – sempre in relazione all'indicato orizzonte di interessi – ospitare attività formative, con aspetti di incubatoio – per dare la possibilità, a chi manifesti ambizioni artistiche, di poter verificare la fondatezza delle proprie aspirazioni –, ed attività di tutela e di accompagnamento nel mondo lavorativo;
- dalla realizzazione della “Casa delle arti e dello spettacolo” l'Amministrazione si attende la nascita di un polo culturale di attrazione sovragionale, con una attività spettacolistica continuativa e settori di eccellenza legati alla formazione di professionisti nelle attività dirette della musica e del teatro, ma anche di tutto ciò che ad essi gira attorno (*tour manager*, produttore, produttore esecutivo, ingegnere del suono, ingegnere delle luci, ecc.);
- il luogo prescelto per la realizzazione della “Casa delle arti e dello spettacolo” è l'area di proprietà comunale contrassegnata al catasto terreni, foglio 98, dai mappali numeri 1 e 9, per la parte libera da vincolo idrogeologico;
- le risorse disponibili per la realizzazione dell'opera non possono essere ipotizzate in misura superiore a € 5.600.000,00 comprensivo di somme a disposizione dell'amministrazione quali oneri fiscali, spese tecniche spese per appalto ecc.;
- con deliberazione n. 310 del 23.12.2008 la Giunta comunale decideva di procedere all'assegnazione di un incarico professionale relativo alla redazione di un progetto di fattibilità;
- con lettera del 22.1.2009, prot. n. 3856, il Dirigente del Settore Cultura invitava n. 6 professionisti a presentare le loro offerte;
- con determinazione n. 34/CULT del 25.3.2009, il suddetto dirigente provvedeva alla nomina della commissione esaminatrice;
- a seguito delle sedute del 9.4.2009 e dell'11.6.2009, la commissione esaminatrice giudicava non potersi procedere all'assegnazione dell'incarico in presenza di una sola offerta valida;
- in conseguenza di ciò, con determinazione n. 1021 del 17.7.2009, il dirigente del Settore Cultura dava atto non essersi potuto procedere all'assegnazione dell'incarico, dichiarando deserta la gara;

- è comunque intenzione dell'Amministrazione di dotarsi del predetto progetto di fattibilità, al fine di poter assumere una ragionata decisione in merito alla realizzabilità dell'intervento;
- il progetto di fattibilità dovrà tener conto di una disponibilità di risorse per la realizzazione dell'opera ipotizzata come non superiore a € 5.600.000,00 comprensivi di somme a disposizione dell'amministrazione quali oneri fiscali, spese tecniche, spese per appalto, ecc.;
- il progetto di fattibilità dovrà prevedere una suddivisione in più lotti funzionali del valore massimo di euro 2.000.000,00 (anche in questo caso comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione), in modo da poter realizzare anche solo una parte dell'opera, in base alla disponibilità finanziarie;
- il progetto di fattibilità desiderato dovrà consistere dei seguenti documenti:
 - a. uno schema di progetto di massima della soluzione architettonica ipotizzabile, che dovrà tenere conto delle specificità tecnologiche delle attività che vi dovranno essere svolte;
 - b. una prospettazione delle attività che si ritiene possano essere effettuate nella "Casa delle arti e dello spettacolo" con le relative modalità di organizzazione e ipotesi di frequentazione;
 - c. uno schema della soluzione giuridica suggerita per la realizzazione dell'opera e per la successiva gestione;
 - d. un computo metrico estimativo di massima dei costi di costruzione, arredo e dotazione di attrezzature della "Casa delle arti e dello spettacolo", tenendo conto di un massimale di spesa ammissibile di € 5.600.000,00;
 - e. uno schema di conto economico sufficientemente approssimato di suddivisione del progetto in lotti funzionali con indicazione della spesa;
 - f. un'ipotesi ragionata di piano di gestione della "Casa delle arti e dello spettacolo";
 - g. una valutazione circa la compatibilità della nuova struttura rispetto alle attività sportive già insediate nella zona ed a quelle in progetto (una nuova piscina coperta con vasca da 50 m e con spazi per attività di *fitness* e similari), in considerazione anche della situazione della viabilità locale;
- ognuno dei documenti elencati dovrebbe consistere in una dettagliata relazione e/o in elaborati grafici in grado di fornire gli elementi occorrenti per assumere una decisione;
- la valutazione delle offerte verrà effettuata con riguardo alle caratteristiche qualitative della proposta presentata ed anche con riguardo al prezzo richiesto;
- i parametri di valutazione saranno il curriculum delle persone e/o ditte della cui collaborazione la ditta concorrente intende avvalersi per la redazione di ciascuno dei documenti richiesti per il progetto di fattibilità; le prime esposizioni schematiche circa il tipo di attività da svolgersi nella "Casa delle arti e dello spettacolo" e circa le modalità della sua realizzazione e gestione; l'ipotesi di soluzione architettonica; la bozza di valutazione della compatibilità urbanistica della struttura; la richiesta economica;
- l'incarico potrà essere assegnato anche in presenza di una sola offerta valida
- il progetto di fattibilità desiderato dovrà essere consegnato al Comune di Cuneo entro 90 giorni dall'affidamento dell'incarico;

- il Comune di Cuneo intende acquisire il diritto di disporre liberamente del progetto di fattibilità prescelto ed il vincitore della gara non maturerà alcun diritto sull'eventuale redazione delle successive fasi di progettazione;
- il Dirigente del Settore Cultura provvederà ad assegnare l'incarico professionale tramite procedura negoziata, secondo i criteri sopra dettagliatamente indicati;

Visto il vigente Statuto Comunale

Visto l'articolo 48 del T.U. 18.8.2000, n. 267

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del settore Cultura dott. Gianfranco Maggi, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n. 267

DELIBERA

1. di confermare la volontà di dotarsi di un progetto di fattibilità della ipotizzata "Casa delle arti e dello spettacolo";
2. di procedere all'assegnazione del relativo incarico professionale tramite procedura negoziata;
3. di dare atto che la spesa prevista di € 97.500,00 trova capienza nel capitolo 5382000 del bilancio di previsione per l'esercizio 2007;
4. di dare altresì atto che responsabile della esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore cultura, dott. Gianfranco Maggi.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4 – "Esecutività delle deliberazioni" – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di accelerare al massimo i tempi di realizzazione del provvedimento per non ritardare ulteriormente l'utilizzo del contributo concesso dalla Regione Piemonte;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.