

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Società Due Giemme s.r.l. è titolare di un Piano di Recupero in località San Benigno in forza del quale, per soddisfare la dotazione di standards (verde pubblico e marciapiedi), deve provvedere alla cessione al Comune di un'area che fa venir meno il mantenimento della distanza dai confini per una parte dei fabbricati previsti;
- di conseguenza la Due Giemme s.r.l. in data 14 luglio 2009 ha presentato richiesta di deroga alla distanza dai confini per poter realizzare l'edificio come progettato;

Visto il parere favorevole espresso dal Settore Gestione del Territorio a condizione che l'Amministrazione Comunale possa mettere a dimora essenze arboree nell'aiuola adiacente a distanza inferiore a quella prevista dal Codice Civile;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta autorizzando la costruzione a confine con la porzione destinata a verde pubblico/marciapiede del mappale n. 496/parte del Foglio n. 43, essendo assolutamente irrilevante per il Comune il distacco dalla sua proprietà, trattandosi di un'area non suscettibile, neppure in prospettiva, di edificazione;

Ritenuto, pertanto, di richiedere, per i motivi sopraesposti, un indennizzo simbolico di € 1.000,00;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.2.2009 di approvazione del bilancio di previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 3.3.2009 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2009;

Visto l'art. 179 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di aderire alla richiesta di deroga dalla distanza dai confini e di autorizzare la Società "DUE GIEMME s.r.l." con sede in Cuneo, Via Rocca, n. 17 – Partita I.V.A. 02737970042 - alla costruzione a confine dell'area destinata a verde pubblico/marciapiede che insisterà su parte del mappale n. 496/parte del Foglio n. 43, come indicato con linea spessa nell'allegata planimetria, a condizione che l'Amministrazione Comunale possa mettere a dimora essenze arboree nell'aiuola adiacente a distanza inferiore a quella prevista dal Codice Civile;

- 2) di introitare l'indennizzo di € 1.000,00 a carico della Ditta "DUE GIEMME s.r.l." al Titolo IV, Categoria 01, Risorsa 0930, Capitolo 00930000 "Fabbricati e terreni comunali disponibili – Alienazione" – centro di costo 01501- codice SIOPE 4104 – del bilancio e piano esecutivo di gestione 2009 (c.a. 2009/1695);
- 3) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.