

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Civica Amministrazione di Cuneo, nell'intento di attuare la costruzione di un parcheggio pluripiano ad integrazione del Movicentro, con l'apporto di capitale privato, nel mese di ottobre 2005 ha avviato una procedura di project financing, in ossequio all'indirizzo contenuto nel programma triennale delle opere pubbliche – anni 2005/2007, e secondo le linee fornite con bando di pre-informazione, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 27/10/2005;
- tra le proposte pervenute, con propria deliberazione n. 182 del 16 luglio 2006, l'Impresa **Franco BARBERIS** - Impresa Costruzioni S.p.A. con sede in via Vivaro n° 6 ad Alba è stata nominata promotore per la realizzazione dell'opera;
- con successiva deliberazione G.C. n. 112 del 27 maggio 2008 sono state approvate successive modifiche al progetto del promotore, concordate con lo stesso, il cui progetto preliminare così modificato è stato posto a base di gara a norma dell'art. 155 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- con determinazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio n. 28/tec del 02/02/2009 si è preso atto che la gara di cui al precedente punto risulta essere andata deserta e pertanto a norma dell'art. 155 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, la proposta del promotore risulta vincolante per lo stesso che viene pertanto nominato affidatario dell'opera;
- in data 13 agosto 2009 l'impresa **Franco BARBERIS** - Impresa Costruzioni S.p.A. con sede in via Vivaro n° 6 ad Alba ha presentato il progetto definitivo per la costruzione di un parcheggio pluripiano ad integrazione del Movicentro mediante procedura di project financing composto dai seguenti elaborati tecnici:
  - tavola 1.a Relazione tecnico – illustrativa
  - tavola 1.b Relazione geologica – geotecnica
  - 2 - Elaborati grafici
    - Tav. 1 Estratti di mappa e planimetrie varie
    - Tav. 2 Planimetria piano quota +8.85
    - Tav. 3 Planimetria piano quota +10.20 +11.55
    - Tav. 4 Planimetria piano quota +12.90 +14.25
    - Tav. 5 Planimetria piano quota +15.60 +16.95
    - Tav. 6 Sezioni
    - Tav. 7 Prospetti
  - 3 – Studio d'impatto ambientale
  - 4.a Calcoli preliminari delle strutture
    - 4.a.1 Relazione di calcolo strutturale
    - 4.a.2 Pianta Fondazioni
    - 4.a.3 Sezioni
    - 4.a.4 Fondazioni – schema ferri
  - 4.b Calcoli preliminari dell'impianto antincendio
    - 4.b.1 Relazione tecnica impianti tecnologici ed antincendio
    - 4.b.2 Planimetria piano quota +8.85
    - 4.b.3 Planimetria piano quota +10.20 +11.55
    - 4.b.4 Planimetria piano quota +12.90 +14.25
    - 4.b.5 Planimetria piano quota +15.60 +16.95

- 4.b.6 schema gruppo di pompaggio antincendio
- 4.b.7 Computo metrico impianti tecnologici ed antincendio
- 4.b.8 Elenco prezzi impianti tecnologici ed antincendio
- 4.c Calcoli preliminari dell'impianto elettrico
  - 4.c.1 Relazione tecnica illustrativa dell'impianto elettrico
  - 4.c.2 Verifica protezione contro le scariche atmosferiche
  - 4.c.3 Calcoli illuminotecnici
  - 4.c.4 Schemi elettrici
  - 4.c.5 Tubazioni piano tetto
  - 4.c.6 Tubazioni piano ingresso
  - 4.c.7 Tubazioni piano terra
  - 4.c.8 Tubazioni piano interrato
  - 4.c.9 Luci piano tetto
  - 4.c.10 Luci piano ingresso
  - 4.c.11 Luci piano terra
  - 4.c.12 Luci piano interrato
  - 4.c.13 Computo metrico
  - 4.c.14 Elenco prezzi
- 5 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 6.a Computo metrico estimativo
- 6.b Elenco prezzi
- 7 Quadro economico

- il progetto definitivo come sopra specificato ammonta a complessivi €. 4.510.400,00 IVA 10% esclusa come di seguito distinto:
 

Opere edili ed impianti tecnologici	€. 4.209.400,00
Spese tecniche progettazione, D.L. e oneri accessori	€. 296.310,00
Spese per imprevisti	€. 4.690,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€. 4.510.400,00</b>

Ritenuto di approvare il suddetto progetto definitivo e atti tecnici;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Visto il vigente Regolamento di contabilità

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio - Ing. Luciano MONACO - ed alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale - Dr. Carlo TIRELLI -, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto definitivo per la realizzazione di parcheggio multipiano presso l'area Movicentro mediante project financing, presentato dal promotore l'Impresa **Franco BARBERIS** - Impresa Costruzioni S.p.A. con sede in via Vivaro n° 6 ad Alba ammontante a complessivi €. 4.510.400,00 (importo soggetto ad IVA, assolta da parte dell'impresa costruttrice) come di seguito distinti:

Opere edili ed impianti tecnologici	€. 4.209.400,00
Spese tecniche progettazione, D.L. e oneri accessori	€. 296.310,00
Spese per imprevisti	<u>€. 4.690,00</u>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€. 4.510.400,00</b>

corredato degli elaborati tecnici indicati in premessa;

- 2) di dare atto che gli oneri di realizzazione e la conseguente copertura finanziaria discendono da precedenti atti deliberativi e, in ultimo, dal contratto a rogito segretario generale di Cuneo in data 18/06/2009 rep. n. 11232;
- 3) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.