

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 7 luglio 2008, n. 40 – 9137;
- nella fase attuativa del Piano, svolta nel primo anno dalla sua approvazione, sono emerse alcune imprecisioni normative e cartografiche che hanno originato problemi interpretativi e applicativi, inoltre anche da parte dei privati sono pervenute una serie di puntuali richieste che hanno evidenziato alcune discordanze, tali casi hanno maturato la necessità di operare una variante al PRGC vigente;
- le varianti, vengono predisposte ai sensi dell'articolo 17, 7° comma della L.r. 56/77 e s. m. e i., interessano parti normative e alcune aree varie che comportano modifiche normative e cartografiche;
- le varianti saranno anticipate obbligatoriamente dal documento progettuale inerente la Relazione Tecnica per la verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS, ai sensi della DGR del 9 giugno 2008 n. 12-8931, per le Varianti che s'intendono predisporre;
- la Verifica di VAS verrà trasmessa alla Provincia di Cuneo e all'ARPA regionale territoriale per le competenze in merito all'espressione del parere di assoggettabilità o meno alla procedura di verifica. All'espressione del parere di competenza seguiranno le varianti al PRGC normativa e normativa cartografica;
- per la variante n. 4 si rende necessario riformulare ed integrare puntualmente alcuni articoli della normativa di piano risultati inadeguati o di difficile applicazione o per i quali si ritiene opportuno introdurre maggiori specificazioni. Le modifiche che verranno apportate non mutano l'impianto normativo approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili ad una variante strutturale;
- per la variante n. 5 normativa-cartografica si rende necessario adeguare il piano ai progetti sovracomunali approvati e comunali (tracciato metanodotto Cherasco-Cuneo e opere connesse; progetti di viabilità comunale via Monsignor Bologna, nelle frazioni di Ronchi, Spinetta e B. S. Giuseppe; ampliamento del cimitero di Spinetta e altre aree a servizi nelle frazioni di S.Benigno, Madonna dell'Olmo, Passatore, Tetti Pesio e Madonna delle Grazie), e recepire lievi modifiche e correzioni ai Tessuti consolidati TC, agli Ambiti di trasformazione residenziale AR – ATF e Ambiti per attività API2 per difficoltà oggettive di realizzazione, al recepimento di modifiche con ambiti di riconoscimento di Ristrutturazione Urbanistica RU;
- per quanto sopra esposto trattandosi d'interventi che modificano il piano regolatore vigente, si procederà con una variante ai sensi dell'articolo 17, comma 7° della L.r. 56/77 e s. m. e i., e relativa verifica di assoggettabilità al Procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008 , n. 12-8931, meglio descritte e rappresentate negli elaborati progettuali che saranno approvati e che costituiranno parte integrante al piano regolatore;

- la suddetta strumentazione di regolamentazione e pianificazione rientra tra quella la cui progettazione e redazione viene predisposta all'interno del Settore competente Programmazione del Territorio, così come previsto dalla legislazione nazionale e dal nuovo Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi "Incentivi per la progettazione e l'esecuzione di atti di Pianificazione urbanistica";
- l'onorario spettante per le singole prestazioni suddette, con riferimento al tabellario dell'Ordine degli Architetti Pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di Cuneo di cui alla Delibera n. 2 del 06.11.2002 e del D.M.G.G n. 417 del 03.09.1997, già ridotto del 30 % come previsto dalla normativa vigente in materia, ammontano rispettivamente per la :
  - Verifica Procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931, - € 1.214,00, ridotto al 30% per € 364,00,
  - Variante normativa N. 4, ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della LR 56/77 s.m. e i., € 6.002,00, ridotto al 30% per € 1.800,00,
  - Variante Normativa e Cartografica con conteggi N. 5 ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della LR 56/77 s.m. e i., € 17.090,00, ridotto al 30% per € 5.127,00;

Preso atto di quanto sopra in premessa esposto;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i., art. 17, ed altri;

Visto l'art. 48 - Competenze della Giunta - del T.U. 18.8.2000 n.267;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25/2/2009 di approvazione del bilancio di previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 3/3/2009, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Visto l'art. 183 del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 – Pareri dei responsabili dei servizi - del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

1. di affidare al Settore Programmazione del Territorio gli incarichi: per la predisposizione della Relazione Tecnica con Cartografia esplicativa per la Verifica di assoggettabilità al Procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008 , n. 12-8931; per la per la redazione e progettazione delle Varianti N. 4 e 5 al Piano Regolatore vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4° comma della LUR 56/77 s.m.e i., come riferito in premessa che si ritengono riportate integralmente nel presente dispositivo, provvedendo ad adeguare e modificare lo stesso PRG vigente;

2. di individuare: il Tecnico Progettista per la firma degli elaborati relativi alla VAS e alle varianti N. 4 e 5 al PRGC vigente nel Dott. Arch. Giovanni PREVIGLIANO, iscritto all'Albo della Provincia di Cuneo al n. 703; di nominare con successivo provvedimento dirigenziale, ai sensi della D.G.C. n. 250 del 28.11.2000, i collaboratori diretti che sottoscriveranno gli elaborati, e i collaboratori generici che contribuiranno ai progetti anche non sottoscrivendo gli stessi;
3. di dare atto che la spesa, relativa agli onorari spettanti per le prestazioni della VAS e delle suddette Varianti al PRGC vigente, comprendente la preparazione degli elaborati e degli atti necessari, già ridotte al 30%, ammontano rispettivamente a € 364,00, a € 1.800,00, a € 5.127,00 per un totale € 7.291,00 oneri inclusi, relativi agli incentivi di progettazione di cui all'art.18, comma 1, della Legge 109/94, così come modificata dall'art. 13, comma 4, della Legge 144/99, e succ. modif., che trova adeguata copertura al Titolo I Capitolo 5390005 "Consulenze e progettazioni urbanistiche" – Titolo II, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 06 - del Bilancio di previsione 2009 finanziato con oneri di urbanizzazione (c.i. 5957/09), che presenta la necessaria disponibilità;
4. di stabilire che, i tempi tecnici per la predisposizione della modifica di cui in oggetto decorrono dalla data d'incarico del presente provvedimento e verranno svolti entro un termine di dodici mesi fino all'approvazione. Da questi sono esclusi eventuali ritardi non attribuibili al Settore e non quantificabili in termini di tempo, politico decisionali, procedimenti regionali e provinciali, ricorsi ed altri non attinenti;
5. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento spetta, per quanto di competenza, al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Settore Ragioneria ed al Settore Personale.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma – *Esecutività delle deliberazioni* - del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori per la modifica al PRGC vigente, nonché nella programmazione e sviluppo della pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.