

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- la Regione Piemonte con deliberazione di Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20.12.2006 ha approvato il “Programma casa 10000 alloggi entro il 2012” da attuarsi in tre bienni attraverso specifici piani e programmi, per complessive risorse pari a € 746.000.000,00;
- tra i Comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti Cuneo viene individuato ad alta tensione abitativa;
- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 16-11632 del 22/6/2009 e successivi provvedimenti, ha approvato la programmazione relativa al 2° biennio;
- la Cooperativa “Casa del Doi”, costituita da soci appartenenti alla Forze Armate, di stanza nel Comune di Cuneo, ha avanzato una richiesta di assegnazione di un terreno per la localizzazione di un intervento di edilizia agevolata per n. 10 alloggi;
- attualmente il Comune non dispone di aree comprese nei Piani di Zona;
- il P.R.G. vigente viene attuato con la perequazione urbanistica, prevedendo la possibilità di acquisire gratuitamente a patrimonio comunale aree con funzione di interesse pubblico e per l’edilizia sociale E.r.p.;
- dette aree al momento non sono state trasferite al Comune in quanto i proprietari non hanno presentato gli strumenti urbanistici finalizzati alla cessione;

Visto il Bando Regionale – Edilizia Agevolata, relativo al 2° Biennio, che prevede una quota di riserva di finanziamento agli appartenenti del Comparto Difesa e Sicurezza, di cui all’accordo sottoscritto il 29/1/2009 con il Comando Militare Nord-Ovest;

Considerato che:

- l’Amministrazione Comunale intende agevolare la richiesta della Cooperativa e che il Comune è proprietario di terreni ubicati in frazione Madonna dell’Olmo, località Cascina Piccapietra, destinati dal vigente PRG ad ambiti “API2.OS3”, il quale comprende quote residenziali;
- i terreni stessi sono ubicati in prossimità dell’intervento integrato straordinario di edilizia pubblica, in corso di realizzazione da parte della Soc. CO.GE.IN. di Savigliano, all’interno del quale sono previsti anche alloggi per appartenenti alle Forze dell’Ordine;
- sull’area sono in fase di realizzazione le opere di urbanizzazione che la doteranno dei necessari servizi ed infrastrutture;
- al fine di permettere alla Cooperativa la partecipazione al Bando per la realizzazione di alloggi E.r.p., viene approvata una “proposta di intenti” per l’assegnazione dell’area in questione a favore della stessa, così definita urbanisticamente:

- terreno in Cuneo censito al C T al Foglio n. 57, parte dei mappali n. 196 e n. 223.
- P.R.G. vigente: Ambito “API2.OS3” – art. 53 delle N.d.A.
- superficie del lotto di terreno = mq. 1500 circa
- superficie edificabile S.u.l. = mq. 950
- alloggi teorici = n. 10

Visto l’art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Funzionario del Settore Programmazione del Territorio geom. Claudio LUCIANO, espresso ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) di approvare la “Proposta di intenti di assegnazione” di un’area nell’ambito “AP2.OS3 – *ambiti polifunzionali integrati territoriali*” del nuovo P.R.G. a favore della Cooperativa “Casa del Doi” di Cuneo, per la realizzazione di un intervento di edilizia agevolata per n. 10 alloggi E.r.p., come definita urbanisticamente nelle premesse;
- 2) di dare atto che detta assegnazione è finalizzata esclusivamente a consentire alla Cooperativa di cui sopra la partecipazione al Bando Regionale “Programma Casa 10.000 alloggi nel 2012 – 2° Biennio” e che ad avvenuto ottenimento del finanziamento regionale essa verrà regolarizzata;
- 3) di dare atto che il responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento è l’Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l’art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l’urgenza di provvedere essendo prossima la scadenza dei termini per la partecipazione al Bando Regionale;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.