

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta n. 24-9188 del 14.07.2008 ha approvato il Programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III” e il relativo bando di gara, con le modalità di partecipazione dei Comuni nonché i criteri di selezione delle proposte di programma;
- il Contratto di Quartiere III è un programma di riqualificazione urbana promosso dal Ministero delle Infrastrutture, finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- il Comune di Cuneo ha partecipato al Bando con una proposta di programma relativo al quartiere Cerialdo, nell’oltrestura cuneese: erano ammessi a finanziamento interventi residenziali per la realizzazione di alloggi sociali destinati alla locazione permanente, opere di urbanizzazione primaria e secondaria e l’acquisizione di alloggi immediatamente assegnabili da destinare a cittadini in possesso dei requisiti per l’accesso all’edilizia residenziale pubblica;
- con deliberazione della Giunta regionale del 04.08.2009 n.52/11974 è stato approvato il programma di riqualificazione urbana con la relativa graduatoria dei programmi ammessi a finanziamento tra cui il comune di Cuneo dove la commissione esaminatrice delle proposte ha assegnato un punteggio di 59,72 ed un finanziamento complessivo di Euro 4.133.020,00;
- occorre procedere alla redazione delle progettazioni al fine di attivare le gare d’appalto ed eseguire i lavori;
- le nuove opere di urbanizzazione previste saranno a servizio della nuova area di edilizia residenziale compresa nel programma dei contratti di quartiere III e delle aree sportive migliorandone il collegamento con la zona centrale del quartiere;
- la proposta progettuale allegata al programma presentato alla Regione Piemonte è stata redatta dall’Arch. Michele Forneris dello studio ARCHANA, con studio in Cuneo, e pertanto si ritiene, per la progettazione delle opere di urbanizzazione, di avvalersi del medesimo professionista che è a perfetta conoscenza delle varie problematiche;
- tale professionista è già stato contattato e si è dichiarato disponibile ad accettare l’incarico prospettato, è stata stipulata una bozza di convenzione di incarico, regolarmente sottoscritta, per un importo complessivo di onorario pari ad Euro 38.800,00 oltre al contributo integrativo del 2% pari ad Euro 776,00 ed all’IVA 20% pari ad Euro 7.915,20 e così per complessivi Euro 47.491,20;
- ai sensi dell’art. 26 del Regolamento per l’ordinamento degli uffici e dei servizi , è possibile individuare un collaboratore esterno, con convenzione a termine, ad alto contenuto di professionalità per il conseguimento di specifici obiettivi predeterminati quando le risorse interne non possono far fronte alle attività connesse al raggiungimento degli obiettivi gestionali;

- si ritiene pertanto di affidare al sopracitato professionista la redazione della progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direzione e Contabilità Lavori, Coordinatore della sicurezza in fasi di progettazione ed esecuzione per i seguenti motivi:
  - lo studio professionale del quale fa parte l'Arch. Michele Forneris è uno studio tecnico primario nella materia , come si evince dal curriculum presentato,
  - il prezzo praticato è equo e conveniente,
  - lo specialista comunale in materia, oltre a non poter rispettare la tempistica richiesta, è già impegnato su altri interventi programmati a inizio anno;
- la competenza in ordine alle precitate collaborazioni spetta alla Giunta Comunale;
- l'incarico di cui trattasi viene conferito ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, non è sottoposto ai limiti di cui all'art. 1, comma 173 della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 , n.267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 42 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare l'affidamento all'arch. Michele Forneris dello studio ARCHANA, con studio in via XXVIII aprile, 9 -12100 – CUNEO – (C.F. FRN MHL 52E01 B033W) l'incarico professionale per la redazione della progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direzione e Contabilità Lavori, Coordinatore della sicurezza in fasi di progettazione ed esecuzione per la Riquilificazione urbana quartiere Cerialdo - Contratti di Quartiere III – Opere di Urbanizzazione-, per l'importo di €. 47.491,20#, I.V.A. 20% e cassa previdenza 2% comprese;
- 2) di impegnare la somma di €. 47.491,20= al Tit. II,Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Capitolo 5000000 “Contratti di quartiere III – altri interventi” (centro di costo 01501) (codice siopie 2109) del bilancio di previsione 2009, che presenta la necessaria disponibilità, (cod. imp. n. 6428/09);

- 3) di dare atto che il compenso verrà liquidato ad avvenuta presentazione di regolare parcella, redatta in base alle vigenti tariffe professionali di categoria, autorizzando il relativo pagamento a 90 giorni con attestazione del Dirigente del Settore Gestione del Territorio ai sensi degli artt. 32 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità, nei limiti dell'importo impegnato;
- 4) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.