

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta in data 20.12.2006, n. 93-43238, ha approvato il “Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012” da attuarsi in tre bienni successivi, attraverso specifici piani e programmi approvati dalla Giunta Regionale;
- il termine di presentazione delle domande per il secondo biennio è stato fissato il 2 novembre 2009;
- a partire dalla data di chiusura per la raccolta delle richieste decorrono i termini per l’istruttoria comunale delle domande di partecipazione, redatte su apposita modulistica regionale, e per l’inoltro degli esiti alla Regione;
- relativamente al Bando: 2° Biennio – Interventi di Edilizia Agevolata - sono pervenute a questa Civica Amministrazione le seguenti domande:
  1. Comune di Cuneo prot. n. 53773 del 6.10.2009  
finanziamento per intervento in Via Tetti Pesio (n. 14 alloggi)
  2. Coop. “Case del Doi” prot. n. 56251 del 19.10.2009  
finanziamento per intervento in Loc.tà Piccapietra (n. 9 alloggi)
  3. Coop. “Case del Doi” prot. n. 56252 del 19.10.2009  
finanziamento per intervento in Via Barolo (n. 7 alloggi)
  4. Cons. Coop. “Casa Futura” prot. n. 56254 del 19.10.2009  
finanziamento per intervento in Via Madonna del Colletto (n. 13 alloggi)
  5. Coop. “Flavia” prot. n. 56455 del 19.10.2009  
finanziamento per intervento in Località Cerialdo – Lotto FG (n. 7 alloggi)
  6. Coop. “Flavia” prot. n. 56459 del 19.10.2009  
finanziamento per intervento in Località Ronchi (n. 8 alloggi)
  7. Coop. “Flavia” prot. n. 56461 del 19.10.2009  
finanziamento per intervento in Località Cerialdo – Lotto HI (n. 12 alloggi)
  8. Soc. “CO.GE.IN.” prot. n. 56647 del 20.10.2009  
finanziamento per intervento in Loc.tà Piccapietra (n. 2 alloggi)
  9. Soc. “CO.GE.IN.” prot. n. 56648 del 20.10.2009  
finanziamento per intervento in Loc.tà Piccapietra (n. 6 alloggi);
- le domande di cui ai punti: 4, 5, 6, 7 e 8 sono collegate ad altrettante domande relative al Bando: “Agevolata Sperimentale”;

- a seguito dell'istruttoria comunale, anche con l'utilizzo dell'applicativo web "SICASA", non sono state ritenute ammissibili le domande prot. n. 56251 e n. 56459, presentate rispettivamente dalla Coop. "Case del Doi" e dalla Coop. "Flavia", per mancanza del requisito di ammissibilità relativo alla conformità urbanistica, in quanto per entrambi gli interventi, al momento della presentazione delle domande, non risultavano soddisfatte nessuna delle tre condizioni previste dal Bando, ossia presenza di S.U.E. presentato, adottato o vigente;
- la graduatoria, pertanto, risulta la seguente:

BANDO 2° BIENNIO: EDILIZIA AGEVOLATA								
Richiedente	Stato domanda	Ubicaz. intervento	Finanziam richiesto €	n. Alloggi			Punteggio Attribuito	Note
				Ag	Sper	Au		
Coop. Flavia (prot. n. 56455)	Ammissa	Loc. Cerialdo	960.000	12	6	1	85	realizzazione alloggi
Cons. Casa Futura	Ammissa	Via Mad. del Colletto	845.000	13	5	10	82	realizzazione alloggi
Coop. Flavia (prot. n. 56461)	Ammissa	Località Cerialdo	960.000	12	6	1	75	realizzazione alloggi
Coop. Flavia (prot. n. 56459)	Non Ammissa	Loc. Ronchi	506.000	8	4	1	67	realizzazione alloggi
Coop. Case del Doi (prot. n. 56251)	Non Ammissa	Loc. Piccapietra	585.000	9	-	1	67	realizzazione alloggi
Soc. CO.GE.IN. (prot. n. 56647)	Ammissa	Loc. Piccapietra	130.000	2	4	2	65	realizzazione alloggi
Soc. CO.GE.IN. (prot. n. 56648)	Ammissa	Loc. Piccapietra	390.000	6	-	2	65	realizzazione alloggi
Comune di Cuneo	Ammissa	Via Tetti Pesio	420.000	14	-	-	61	realizzazione alloggi
Coop. Case del Doi (prot. n. 56252)	Ammissa	Via Barolo	455.000	7	-	-	36	realizzazione alloggi

- ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione si evidenzia che complessivamente nel Comune sono previsti, per il secondo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale;

Considerato che, pertanto, il Comune deve fare pervenire perentoriamente, entro il 11 dicembre c.a. il provvedimento comunale di approvazione degli esiti dell'istruttoria;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare l'esito dell'istruttoria svolta da parte degli uffici Comunali delle domande di partecipazione al Bando Regionale 2° Biennio – Interventi di Edilizia Agevolata, come specificato nel seguente prospetto:

BANDO 2° BIENNIO: EDILIZIA AGEVOLATA								
Richiedente	Stato domanda	Ubicaz. intervento	Finanziam richiesto €	n. Alloggi			Punteggio Attribuito	Note
				Ag	Sper	Au		
Coop. Flavia (prot. n. 56455)	Ammessa	Loc. Cerialdo	960.000	12	6	1	85	realizzazione alloggi
Cons. Casa Futura	Ammessa	Via Mad. del Colletto	845.000	13	5	10	82	realizzazione alloggi
Coop. Flavia (prot. n. 56461)	Ammessa	Località Cerialdo	960.000	12	6	1	75	realizzazione alloggi
Soc. CO.GE.IN. (prot. n. 56647)	Ammessa	Loc. Piccapietra	130.000	2	4	2	65	realizzazione alloggi
Soc. CO.GE.IN. (prot. n. 56648)	Ammessa	Loc. Piccapietra	390.000	6	-	2	65	realizzazione alloggi
Comune di Cuneo	Ammessa	Via Tetti Pesio	420.000	14	-	-	61	realizzazione alloggi
Coop. Case del Doi (prot. n. 56252)	Ammessa	Via Barolo	455.000	7	-	-	36	realizzazione alloggi

- 2) di non ammettere le domande prot. n. 56251 e n. 56459, presentate rispettivamente dalla Coop. "Case del Doi" e dalla Coop. "Flavia", per mancanza del requisito di ammissibilità relativo alla conformità urbanistica, in quanto per entrambi gli interventi, al momento della presentazione delle domande, non risultavano soddisfatte nessuna delle tre condizioni previste dal Bando, ossia presenza di S.U.E. presentato, adottato o vigente;

- 3) di dare atto che, ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione, complessivamente nel Comune sono previsti, per il secondo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale;
- 4) di dare mandato agli uffici del Settore Programmazione del Territorio affinché provvedano a trasmettere alla Regione Piemonte la presente deliberazione;
- 5) di dare atto che il responsabile del Procedimento del presente atto è il Geom. LUCIANO Claudio Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere essendo prossima la scadenza dei termini per l'approvazione degli esiti dell'istruttoria stessa;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.