

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta in data 20.12.2006, n. 93-43238, ha approvato il “Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012” da attuarsi in tre bienni successivi, attraverso specifici piani e programmi approvati dalla Giunta Regionale;
- il termine di presentazione delle domande per il secondo biennio è stato fissato il 2 novembre 2009;
- a partire dalla data di chiusura per la raccolta delle richieste decorrono i termini per l’istruttoria comunale delle domande di partecipazione, redatte su apposita modulistica regionale, e per l’inoltro degli esiti alla Regione;
- relativamente al Bando: 2° Biennio – Interventi di Edilizia Agevolata Sperimentale - sono pervenute a questa Civica Amministrazione le seguenti domande:
 1. Cons. Coop. “Casa Futura” prot. n. 56253 del 19.10.2009
finanziamento per intervento in Via Madonna del Colletto (n. 5 alloggi)
 2. Coop. “Flavia” prot. n. 56456 del 19.10.2009
finanziamento per intervento in Località Cerialdo – Lotto FG (n. 6 alloggi)
 3. Coop. “Flavia” prot. n. 56457 del 19.10.2009
finanziamento per intervento in Località Ronchi (n. 4 alloggi)
 4. Coop. “Flavia” prot. n. 56460 del 19.10.2009
finanziamento per intervento in Località Cerialdo – Lotto HI (n. 6 alloggi)
 5. Soc. “CO.GE.IN.” prot. n. 56646 del 20.10.2009
finanziamento per intervento in Loc.tà Piccapietra (n. 4 alloggi);
- le domande di cui sopra sono collegate ad altrettante domande relative al Bando: “Agevolata”;
- a seguito dell’istruttoria comunale, anche con l’utilizzo dell’applicativo web “SICASA”, non è stata ritenuta ammissibile la domanda prot. n. 56457, presentata dalla Coop. “Flavia”, per mancanza del requisito di ammissibilità relativo alla conformità urbanistica, in quanto al momento della presentazione della stessa, non risultavano soddisfatte nessuna delle tre condizioni previste dal Bando, ossia presenza di S.U.E. presentato, adottato o vigente;
- la graduatoria, pertanto, risulta la seguente:

BANDO 2° BIENNIO: EDILIZIA AGEVOLATA SPERIMENTALE

Richiedente	Stato domanda	Ubicaz. intervento	Finanziam richiesto €	n. Alloggi			Punteggio Attribuito	Note
				Ag	Sper	Au		
Coop. Flavia (prot. n. 56456)	Ammessa	Loc. Cerialdo	540.000	12	6	1	85	realizzazione alloggi
Cons. Casa Futura	Ammessa	Via Mad. del Colletto	450.000	13	5	10	82	realizzazione alloggi
Coop. Flavia (prot. n. 56460)	Ammessa	Località Cerialdo	540.000	12	6	1	75	realizzazione alloggi
Coop. Flavia (prot. n. 56457)	Non Ammessa	Loc. Ronchi	360.000	8	4	1	67	realizzazione alloggi
Soc. CO.GE.IN.	Ammessa	Loc. Piccapietra	360.000	2	4	2	65	realizzazione alloggi

- ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione si evidenzia che complessivamente nel Comune sono previsti, per il secondo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale;

Considerato che, pertanto, il Comune deve fare pervenire perentoriamente, entro il 11 dicembre c.a. il provvedimento comunale di approvazione degli esiti dell'istruttoria;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare l'esito dell'istruttoria svolta da parte degli uffici Comunali delle domande di partecipazione al Bando Regionale 2° Biennio – Interventi di Edilizia Agevolata Sperimentale, come specificato nel seguente prospetto :

BANDO 2° BIENNIO: EDILIZIA AGEVOLATA SPERIMENTALE

Richiedente	Stato domanda	Ubicaz. intervento	Finanziam richiesto €	n. Alloggi			Punteggio Attribuito	Note
				Ag	Sper	Au		
Coop. Flavia (prot. n. 56456)	Ammessa	Loc. Cerialdo	540.000	12	6	1	85	realizzazione alloggi
Cons. Casa Futura	Ammessa	Via Mad. del Colletto	450.000	13	5	10	82	realizzazione alloggi
Coop. Flavia (prot. n. 56460)	Ammessa	Località Cerialdo	540.000	12	6	1	75	realizzazione alloggi
Soc. CO.GE.IN.	Ammessa	Loc. Piccapietra	360.000	2	4	2	65	realizzazione alloggi

- 2) di non ammettere la domanda prot. n. 56457, presentata dalla Coop. “Flavia”, per mancanza del requisito di ammissibilità relativo alla conformità urbanistica, in quanto al momento della presentazione della stessa, non risultavano soddisfatte nessuna delle tre condizioni previste dal Bando, ossia presenza di S.U.E. presentato, adottato o vigente;
- 3) di dare atto che, ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione, complessivamente nel Comune sono previsti, per il secondo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale;
- 4) di dare mandato agli uffici del Settore Programmazione del Territorio affinché provvedano a trasmettere alla Regione Piemonte la presente deliberazione;
- 4) di dare atto che il responsabile del Procedimento del presente atto è il Geom. LUCIANO Claudio Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l’art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l’urgenza di provvedere essendo prossima la scadenza dei termini per l’approvazione degli esiti dell’istruttoria stessa;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.