

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che ai sensi del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 fu adottato dal Consiglio Comunale il Regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili con Deliberazione n. 88 del 22 dicembre 1998, successivamente integrato e modificato con deliberazioni n. 14 del 1° febbraio 2000, n. 47 del 21 marzo 2006, n. 156 del 20 novembre 2007 e n. 40 del 22 aprile 2008.

Dato atto che con l'articolo 12 del sopracitato regolamento è stata recepita la lettera g) del 1° comma dell'articolo 59 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 – “Potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili” – che prevede, al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso, la determinazione periodica e per zone omogenee da parte dell'Amministrazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili.

Considerato che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 156 del 20 novembre 2007, sono stati determinati, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili (allegato “A” – TABELLA “A” del Regolamento sopracitato) e la relativa tabella dei coefficienti riduttivi (allegato “A” – TABELLA “B” del medesimo Regolamento).

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Regionale del 7 luglio 2008, n. 40-9137 è stato approvato il nuovo Piano Regolatore generale del Comune di Cuneo ai sensi dell'art.15 della LUR 56/77, adottato e successivamente modificato e integrato con deliberazioni consiliari n. 147 in data 21/12/2004, n. 76 in data 21/06/2005, n. 41 in data 21/03/2007 e n. 108 in data 30/08/2007, subordinatamente all'introduzione “ex officio”, negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificamente riportate nell'allegato “A” di tale provvedimento.

Esaminato il sopra richiamato allegato “A” della Deliberazione della Giunta Regionale del 7 luglio 2008, n. 40-9137, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 in data 17 luglio 2008 dal quale emerge che alcuni ambiti, in seguito specificati, sono stati totalmente stralciati.

Dato atto che con Deliberazione n. 115 del 25/11/2008 il Consiglio Comunale ha preso atto della deliberazione della Giunta Regionale n.40-9137 del 7 luglio 2008 di approvazione, ai sensi dell'art.15 della LUR 56/77, del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale subordinata alle ulteriori modificazioni introdotte “ex officio” specificatamente riportate nell'allegato documento “A”, parte integrante del medesimo provvedimento regionale.

Dato atto che l'art. 12, comma 3 del “Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili” prevede che la tabella dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili può essere modificata periodicamente con deliberazione della Giunta Comunale.

Visto l'art. 53 comma 16 della L. 23 dicembre 2000, n. 388 (così come modificata dalla L. 28 dicembre 2001, n. 448), il quale prevede che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Tutto ciò premesso, ritenuto pertanto opportuno procedere alla modifica della tabella dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili eliminando gli ambiti totalmente stralciati di seguito elencati:

- ambito denominato MARTINETTO – Via Roncata – sigla di Piano ATF1.MA1
- ambito denominato MADONNA DELL'OLMO – Via Torino-Ferrovia – sigla di Piano ATF1.MO6
- ambito denominato PASSATORE – Espansione Ovest – sigla di Piano ATF2.PA2
- ambito denominato SAN PIETRO DEL GALLO – Campo Sportivo – sigla di Piano ATF2.PG2
- ambito denominato ROATA CANALE – Espansione Sud – sigla di Piano ATF2.RC3
- ambito denominato TETTI PESIO – Espansione Ovest – sigla di Piano ATF2.TP1

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ragioneria Dott. Carlo Tirelli nella sua qualità di Dirigente a Scavalco della direzione del Settore Tributi, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del T.U. del 18 agosto 2000, n. 267

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. di eliminare dall'allegato "A" – Tabella "A" dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili – del "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili" i seguenti ambiti totalmente stralciati:
  - ambito denominato MARTINETTO – Via Roncata – sigla di Piano ATF1.MA1
  - ambito denominato MADONNA DELL'OLMO – Via Torino-Ferrovia – sigla di Piano ATF1.MO6
  - ambito denominato PASSATORE – Espansione Ovest – sigla di Piano ATF2.PA2
  - ambito denominato SAN PIETRO DEL GALLO – Campo Sportivo – sigla di Piano ATF2.PG2
  - ambito denominato ROATA CANALE – Espansione Sud – sigla di Piano ATF2.RC3
  - ambito denominato TETTI PESIO – Espansione Ovest – sigla di Piano ATF2.TP1;
2. di dare atto che la funzionalità operativa di tale modifica regolamentare avrà decorrenza dal 1° gennaio 2009;
3. di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è individuato nel Funzionario Responsabile del Settore Tributi Dott.ssa Nadia Giletta.