

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- in attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008 il **Signor RISSO Gianluca**, nato a **Cuneo** il **04.04.1965**, C.F.: **RSS GLC 65D04 D205D**, residente in **Cuneo, Corso Francia n° 213**, in qualità di Amministratore Unico della **Società “SAN ROCCO COSTRUZIONI s.r.l.”**, con domicilio fiscale in **Cuneo, Via Luigi Einaudi n° 8/bis**, P. I.V.A.: **02920420045**, ha prodotto, ai sensi dell’art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in data 29.03.2007 con il Prot. n°19217/2007, con cessione di aree;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008 è stato approvato il Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.);
- l’intervento ricade sui terreni in Cuneo via Vecchia di Borgo S. Dalmazzo, per una superficie totale di mq. 3.814, classificati come **“TC3a tessuti urbani con unità insediative isolate”**, e disciplinata dall’art. **41** delle Norme di Attuazione;
- l’intervento prevede la costruzione ad uso civile abitazione di un condominio e n° 4 villette a schiera, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;

Rilevata la necessità di provvedere all’approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la ditta richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Piano Regolatore Generale;

Visto l’art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e il **Signor RISSO Gianluca**, nato a **Cuneo** il **04.04.1965**, C.F.: **RSS GLC 65D04 D205D**, residente in **Cuneo, Corso Francia n° 213**, in qualità di Amministratore Unico della **Società “SAN ROCCO COSTRUZIONI s.r.l.”**, con domicilio fiscale in **Cuneo, Via Luigi Einaudi n° 8/bis**, P. I.V.A.: **02920420045**, ai sensi dell’art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l’utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo via Vecchia di Borgo S. Dalmazzo, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. approvato classifica come **“TC3a tessuti urbani con unità insediative isolate”**;

- 2) di dare atto che la ditta proponente si impegna entro 120 giorni dall'approvazione della presente, a stipulare l'atto di cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale del terreno censito al C.T. al Foglio n. 82 mappale n. 659 di mq. 345,00;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.