

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- i Sigg. Musso Ezio e Musso Susanna, in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato in data 07/07/2008 con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137, hanno prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i., una richiesta di Permesso di Costruire in data 30/07/2007 prot. n. 42828, con cessione di aree;
- l'intervento ricade sui terreni siti in Cuneo - Via Mellana, per una superficie complessiva di mq. 2.104, classificati come "TC3a – Tessuti urbani con unità insediative isolate", secondo le disposizioni dell'art. 41 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento proposto prevede la demolizione di edificio esistente e la costruzione di un nuovo fabbricato residenziale plurifamiliare, con la contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione e cessione delle aree pubbliche, pertanto risulta soggetto al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;
- gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e le Ditte richiedenti;

Visto il parere del Settore Gestione del Territorio, emesso in data 05/03/2009 prot. n. 12981, nonché il parere dell'A.C.D.A., emesso in data 19/12/2008 prot. n. DR/DR/6440/2008;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Walter FERRIONE, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato ed i Sigg. Musso Ezio e Musso Susanna dall'altra, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - Via Mellana, compresi nella zona tipologica che il nuovo P.R.G. adottato classifica come "TC3a – Tessuti urbani con unità insediative isolate";

- 2) di accettare a patrimonio comunale, da parte dei Sigg. Musso Ezio e Musso Susanna, la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 78 mappale 1579, per un totale di mq. 13, da destinarsi a marciapiedi pubblici;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.