

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Associazione Sportiva Culturale Dilettantistica Spinetta dal 15 novembre 2006 ha in corso con il Comune una convenzione che disciplina la gestione dell'impianto sportivo di Spinetta (campo di calcio a cinque) con scadenza il 31 dicembre 2012;
- l'Associazione, nell'ottica di promuovere e valorizzare iniziative legate al territorio spinettese, intende incrementare l'attività realizzando una struttura polifunzionale sull'area di proprietà comunale che comprenda, oltre al campo di calcio a cinque già terminato ed al fabbricato da destinare a spogliatoio, sede sociale ed attività diverse in fase di ultimazione, anche il campo di beach volley, campi per il gioco delle bocce, parco giochi protetto ed una zona verde con la messa a dimora di piante ed arbusti;
- si può ragionevolmente valutare che il valore dell'intero intervento, che rimarrà in piena ed assoluta proprietà comunale, ammonta ad oltre € 300000,00, se si considera che solo il fabbricato ad uso spogliatoi e sede sociale ha un costo di € 197.000,00, come risulta dal relativo piano economico;
- al fine di poter garantire il completamento dell'opera con l'assicurazione delle necessarie disponibilità finanziarie e per una migliore gestione della struttura, l'Associazione ha chiesto la stipula di una concessione del terreno di durata trentennale;
- in considerazione sia del consistente onere finanziario che delle finalità dell'Associazione, si ritiene possibile concedere in uso l'area all'Associazione richiedente alle condizioni di cui alla parte dispositiva del presente provvedimento che comprende anche le forme di gestione degli impianti sportivi e sostituendo, di conseguenza, la convenzione attualmente in corso;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.2.2009 di approvazione del bilancio di previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 3.3.2009 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2009;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare la concessione in uso all'Associazione Sportiva Culturale Dilettantistica Spinetta, con sede in Cuneo, località Spinetta, Via Roata Canale, n. 3 - partita I.V.A.

02640870040, dell'area in Spinetta, destinata dal Piano Regolato Generale a "Verde attrezzato", censita al Catasto Terreni al Foglio n. 95, mappali nn. 188, 461/parte, 463, 466, come risultante nell'allegata planimetria, da destinare ad attrezzature per lo svago e lo sport alle seguenti condizioni:

- durata anni trenta con decorrenza dal 1° giugno 2009,
- la concessionaria si impegna a realizzare su detta area una struttura polifunzionale che comprenda, oltre al campo di calcio a cinque già terminato ed al fabbricato da destinare a spogliatoio, sede sociale ed attività diverse in fase di ultimazione, anche il campo di beach volley, campi per il gioco delle bocce, parco giochi protetto ed una zona verde con la messa a dimora di piante ed arbusti,
- canone simbolico annuo di € 25,00, in considerazione degli oneri per la realizzazione delle opere a carico della concessionaria,
- presentazione al Comune del progetto degli interventi ancora da realizzare da concordare preventivamente con l'Ufficio tecnico Comunale,
- eventuali danni che potessero derivare alla proprietà comunale o a terzi in dipendenza della concessione di cui trattasi, saranno ad esclusivo carico dell'Associazione che terrà sollevato il Comune da ogni responsabilità in merito,
- sarà cura della concessionaria ottenere l'autorizzazione all'agibilità dei locali, provvedere alle variazioni catastali e fornirne copia al Comune, nonché fornire copia delle certificazioni ed attestazioni di conformità degli impianti,
- sono a carico della concessionaria tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e degli impianti realizzati come sopra, gli interventi di messa a norma degli stessi in base alle normative vigenti e future, tutte le spese gestionali, imposte e tasse, nonché l'assicurazione contro i rischi della responsabilità civile verso terzi e l'incendio,
- la concessionaria dovrà promuovere ogni attività finalizzata a permettere la fruizione degli impianti sportivi quanto più generalizzata,
- per ogni attività svolta la concessionaria ha l'obbligo di munirsi delle necessarie autorizzazioni, concessioni, licenze, ecc. secondo le norme vigenti; la gestione dell'impianto deve essere effettuata nel pieno rispetto della normativa vigente con l'adozione di tutte le cautele necessarie per la tutela dell'igiene, della salute pubblica e dell'ordine pubblico e con l'osservanza delle ordinanze che il Sindaco o altre autorità competenti possono emanare nelle materie indicate,
- l'associazione si impegna ad assicurare la possibilità di iscrizione e la fruizione di tutti i servizi erogati nella struttura a tutti i cittadini residenti in Cuneo che ne facciano richiesta,
- la quota di iscrizione e le tariffe per la fruizione dei servizi sono preventivamente concordate con la Civica Amministrazione, tenuto conto delle esigenze di bilancio dell'associazione; qualora gli aumenti siano contenuti entro i limiti dell'incremento del costo della vita registrato nell'anno o negli anni precedenti (indice ISTAT) necessitano della sola preventiva comunicazione al Comune,
- la concessionaria, oltre a promuovere l'attività sportiva dei propri associati, si rende disponibile, in accordo con il Comune di Cuneo, ad attuare proposte rispondenti alle esigenze di formazione, di mantenimento e di recupero di attività sportive e motorie relativamente alle diverse fasce di età di utenti: bambini, ragazzi, giovani, adulti, anziani,
- il Comune può riservare a sé e alle scuole ubicate sul territorio comunale l'utilizzo degli impianti per uno o più giorni alla settimana scelti in relazione alla tipologia della struttura e alle esigenze scolastiche e sportive, previ accordi con la concessionaria in seguito a comunicazione inviata con un anticipo di almeno 10 giorni lavorativi,
- la concessionaria, a richiesta del Comune, dovrà mettere a disposizione l'area e le strutture in occasione di sagre patronali o feste di zona organizzate da comitati o enti nell'ambito frazionale,

- alla scadenza della concessione l'Associazione dovrà consegnare l'immobile e gli impianti in buono stato di conservazione e manutenzione, senza alcun onere di qualsivoglia genere per il Comune, restando acquisite di diritto gratuitamente al Comune le addizioni e migliorie apportate,
- l'Associazione concessionaria non potrà sub-concedere o trasferire a terzi, in tutto o in parte, la concessione, pena la decadenza,
- il Comune potrà, previa regolari contestazioni, dichiarare la decadenza della concessione in qualsiasi momento qualora l'Associazione non ottemperi agli obblighi pattuiti,
- il Comune potrà revocare la concessione in qualsiasi momento, con preavviso di mesi 6, per sopravvenuti motivi di pubblica utilità, fatto salvo il rimborso del valore di stima, da concordare tra le parti, di quanto realizzato,
- tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di concessione – registrazione, trascrizione, bolli, ecc. - saranno sostenute in parti uguali dal Comune e dall'Associazione concessionaria,
- qualsiasi controversia concernente il presente contratto o comunque connessa allo stesso – comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione – sarà sottoposta ad arbitrato irrituale, secondo la procedura di arbitrato ordinario o di arbitrato rapido a seconda del valore, in conformità al Regolamento della Camera Arbitrale del Piemonte;
In caso di procedura ordinaria la controversia sarà decisa da un arbitro unico o da un collegio arbitrale in conformità a tale Regolamento.
In caso di arbitrato rapido, l'arbitro sarà unico e deciderà in via rituale secondo equità.

- 2) di dare atto che la concessione di cui al punto 1) sostituisce ad ogni effetto la precedente convenzione firmata in data 15.11.2006;
- 3) di accertare l'importo di € 25,00 annui al Titolo II, Categoria 2[^], Risorsa 670, Capitolo 00670000 "Fitti attivi terreni ad uso non agricolo" – centro di costo 01501 – cod. SIOPE 3201 - del bilancio e Piano Esecutivo di Gestione 2009 (c.a. 2009/3);
- 4) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaud, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di permettere la prosecuzione dei lavori e dell'attività dell'Associazione,

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.