

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale di Cuneo ha inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2008/2010 l'ampliamento dell'impianto natatorio sito presso il parco della Gioventù, contemplando la realizzazione di una vasca olimpionica coperta (con annessi servizi, spogliatoi, tribune);
- si ritiene opportuno adottare come metodologia di gara il sistema della "concessione" di cui all'art. 3 comma 11 del D. Legislativo 163/2006, avente, più precisamente, per contenuto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dell'impianto natatorio integrativo, l'adeguamento e rifunzionalizzazione degli impianti natatori esistenti, la gestione dell'intero complesso fin dal momento dell'aggiudicazione della gara;
- con propria deliberazione n. 185 in data 16.9.2008 ha affidato all'arch. Paolo PETTENE, libero professionista con studio in Poirino (TO), via Gorizia n. 3, l'incarico professionale della redazione del progetto preliminare relativo alla nuova piscina olimpionica coperta e realizzazione dei servizi accessori, presso il Parco della Gioventù, in tutti gli elaborati richiesti dall' art. 18 del D.P.R. 554/1999, e della documentazione da prodursi a base di gara di concessione per lavori e gestione, richiesta dai successivi artt. 85 e 86;

Dato atto che nel corso di successivi approfondimenti sul tema, intervenuti nell'ambito delle riunioni del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, è stata evidenziata l'esigenza di realizzare, nell'ambito del complesso natatorio, una vasca fisioterapica, al fine di rispondere a diffuse esigenze terapeutiche;

Dato, altresì, atto che tal genere d'impianto riveste una natura sanitaria e la sua gestione deve svolgersi nell'ambito del circuito sanitario;

Rilevato che, a seguito di contatti preliminari, è stato accertato l'interessamento dell' Azienda Ospedaliera Santa Croce e Carle di Cuneo alla realizzazione di una vasca fisioterapica pubblica, assumendosi l'onere della realizzazione e della gestione, all'interno del complesso delle piscine comunali;

Ritenuto che la sinergia tra Comune e Azienda Ospedaliera - la miglior soluzione possibile per entrambi gli Enti e, soprattutto, per i cittadini - possa svilupparsi secondo le seguenti linee:

- inserimento progettuale della vasca fisioterapica nell'ambito del progetto generale oggetto di gara,
- realizzazione della medesima nel contesto dei lavori di sistemazione dell'intero complesso natatorio, evidenziandone le spese relative, che verranno rimborsate dall' Azienda Ospedaliera,
- concessione della vasca da parte del Comune all' Azienda ospedaliera in uso ventennale,
- gestione del servizio da parte dell' Azienda Ospedaliera, con obbligo del concessionario del complesso - per vincolo di capitolato - di garantire l'erogazione di gas, acqua ed elettricità, previo rimborso dei costi da parte dell' Azienda medesima;

Visto il testo di convenzione che reggerà i rapporti tra i due Enti e ritenuto il medesimo soddisfacente;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

1. di approvare il testo di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Cuneo e l' Azienda Ospedaliera Santa Croce e Carle di Cuneo circa la realizzazione e gestione di una vasca fisioterapica nell'ambito del complesso delle piscine comunali, nei termini di cui allo schema – composto di nove articoli - che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, che sottoscriverà il testo di convenzione nei termini sopra riportati.

LA GIUNTA

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VASCA FISIOTERAPICA NELL' AMBITO DELLE PISCINE COMUNALI

Art. 1 – Oggetto della convenzione

La presente convenzione ha per oggetto i rapporti intercorrenti tra l'Azienda Sanitaria Ospedaliera Santa Croce e Carle ed il Comune di Cuneo al fine di realizzare, da parte della prima, una vasca fisioterapica con finalità sanitarie nel complesso delle piscine comunali, in corso di risistemazione ed ampliamento da parte del secondo.

Art. 2 – Collocazione della vasca fisioterapica

Il Comune di Cuneo, nell'ambito della progettazione dei lavori di risistemazione ed ampliamento del complesso delle piscine sito in Cuneo via Porta Mondovì, 7, prevede la realizzazione di una vasca fisioterapica con finalità sanitarie, dotata dei necessari servizi e collocata in modo da fruire di autonomo accesso e indipendenza di gestione. Il Comune di Cuneo pone a disposizione il rustico dei locali ove la vasca fisioterapica viene collocata, mentre è a carico dell' Azienda Ospedaliera Santa Croce e Carle la realizzazione della vasca, dei servizi relativi e di ogni rifinitura, ivi comprendendo, a titolo esemplificativo, tramezzature, intonacature, tinteggiature, pavimentazioni, impiantistica, oltre agli arredi.

Art. 3 - Progettazione della vasca fisioterapica

L'Azienda Sanitaria Ospedaliera Santa Croce e Carle affida la progettazione definitiva della vasca fisioterapica al medesimo progettista incaricato dal Comune di Cuneo della risistemazione ed ampliamento dell'intero complesso. La vasca fisioterapica rientra funzionalmente nella struttura e nell'impiantistica generale, pur mantenendo autonomia di accesso e di fruizione. Compete al Comune di Cuneo l'approvazione della progettazione complessiva, subordinatamente all'assenso da parte dell' Azienda Sanitaria Ospedaliera Santa Croce e Carle in merito a quanto di proprio interesse.

Art. 4 - Realizzazione dei lavori di risistemazione ed ampliamento

Il Comune affida la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione e la gestione del complesso delle piscine con gara ad evidenza pubblica. Nell'ambito del medesimo intervento, l'aggiudicatario della gara provvede alla progettazione esecutiva ed alla realizzazione della vasca fisioterapica, evidenziandone i costi.

Art. 5 – Gestione della vasca fisioterapica

L'Azienda Sanitaria Ospedaliera Santa Croce e Carle gestisce autonomamente l'utilizzo della vasca fisioterapica. Sostiene, altresì, tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria della vasca e servizi, dei locali e dell'impiantistica relativa. Il Comune di Cuneo sostiene gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti esterne. L'Azienda Sanitaria Ospedaliera Santa Croce e Carle si avvale del concessionario della gestione piscine comunali per quanto riguarda l'erogazione di elettricità, gas ed acqua, rimborsando al medesimo le spese di fornitura.

Art. 6 - Predisposizione del capitolato d'appalto e composizione della commissione aggiudicatrice

Il capitolato d'appalto a base della gara ad evidenza pubblica per la progettazione, realizzazione e gestione delle piscine comunali deve prevedere gli obblighi di progettazione esecutiva, realizzazione e fornitura di elettricità, gas ed acqua connessi con la vasca fisioterapica, meglio specificati negli articoli precedenti.

Art. 7 – Oneri di progettazione e di realizzazione della vasca fisioterapica

L'Azienda Sanitaria Ospedaliera Santa Croce e Carle sostiene tutti gli oneri relativi alla progettazione e realizzazione, nei termini di cui ai precedenti articoli 2 e 3. Corrisponde la parcella della progettazione definitiva direttamente al progettista incaricato, mentre rimborsa al Comune di Cuneo le spese di progettazione esecutiva e di realizzazione in due rate: la prima, pari alla metà del preventivo, al momento dell'aggiudicazione dei lavori e la seconda, a saldo, al momento del collaudo dell'opera.

Art. 8 - Titolo di disponibilità della vasca fisioterapica

All'Azienda Sanitaria Ospedaliera Santa Croce e Carle, a fronte degli oneri sostenuti, viene concessa in uso la vasca fisioterapica, i locali che la contengono ed i relativi servizi, per un periodo di venti anni decorrenti dalla data della consegna dell'opera collaudata. Al termine del ventennio l' Azienda Sanitaria Ospedaliera Santa Croce e Carle restituisce impianto e locali al Comune di Cuneo nelle condizioni in cui si trovano in quel momento, senza richiesta di rimborso alcuno a nessun titolo. Le parti possono concordare di rinnovare il rapporto alle condizioni che verranno consensualmente stabilite.

Art. 9 - Contestazioni

Per ogni contestazione in merito alla presente convenzione il foro competente è quello di Cuneo.