

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a partire dalla stagione 2007/2008 è attiva in Piazza Europa – durante il periodo invernale – una pista di pattinaggio sul ghiaccio, che consente la pratica di tale sport sia alla popolazione in generale, sia agli alunni delle scuole cittadine per attività di educazione fisica;
- la pista di pattinaggio rappresenta inoltre un elemento di animazione e di richiamo per il pubblico, a beneficio dei commercianti attivi nella zona centrale della città;
- gestore di tale impianto è, sin dalla stagione 2007/2008, il sig. Rainero Giuseppe, Esercente spettacoli viaggianti, il quale ha effettuato in proprio gli investimenti necessari all'allestimento della struttura;
- al fine di garantire maggiormente le due parti interessate (Comune di Cuneo e Ditta Rainero Giuseppe), assicurando la continuazione dell'attività per un arco temporale pluriennale, si intende sottoscrivere un atto di impegno per le stagioni 2009/2010, 2010/2011, 2011/2012, secondo quanto previsto dallo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2009 di approvazione del bilancio di previsione 2009 e del Bilancio Programmatico Pluriennale 2009/20111;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2009;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 42 — comma 5 — del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Attività Promozionali e Produttive — Giraud Dr. Bruno, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. di riproporre l'iniziativa della pista di pattinaggio nelle stagioni invernali per il prossimo triennio;
2. di approvare gli elementi contrattuali riportati in allegato, per regolare i rapporti tra il Comune di Cuneo e la Ditta Rainero Giuseppe;

3. di dare mandato al Dirigente del Settore Attività Promozionali e Produttive – dott. Bruno Giraudo – di sottoscrivere il contratto nei termini di cui alla presente deliberazione e relativo allegato, con facoltà di apportare minime modifiche di natura formale;
4. di dare atto che responsabile del procedimento inerente la presente deliberazione è la dr.ssa Maria Paola Cerutti, Istruttore Direttivo dell'Ufficio Sport.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## ATTO DI IMPEGNO

tra il **Comune di Cuneo** (P. IVA 00480530047), rappresentato da Girauda Bruno, nato a Cuneo il 26 ottobre 1961, Dirigente del Settore Attività Promozionali e Produttive, domiciliato presso il Comune di Cuneo - Via Roma n. 28

e

il Signor **Rainero Giuseppe**, nato a Torino il 31 maggio 1962, Esercente spettacoli viaggianti (P. IVA 02483610040), residente a Caraglio - Via Matteotti n. 37.

Premesso che:

- ormai da alcuni anni, durante il periodo invernale, è stata installata in Piazza Europa una pista per il pattinaggio su ghiaccio gestita dal sig. Rainero Giuseppe, Esercente spettacoli viaggianti;
- l'iniziativa ha riscosso un notevole successo e si ritiene dunque di riproporla anche per il futuro.

Si conviene che:

1. Il Signor Rainero Giuseppe, meglio sopra indicato, titolare dell'omonima Ditta dello spettacolo viaggiante, si impegna per il triennio 2009-2012 (stagioni 2009/2010, 2010/2011, 2011/2012) ad installare, nel periodo compreso tra ottobre e marzo, una pista di ghiaccio avente dimensioni di m. 14 x m. 24 e così per complessivi mq. 336.
  2. La pista di pattinaggio dovrà operare nei seguenti orari:
    - dal lunedì al venerdì dalle ore 15.00 alle 19.00 e dalle 21.00 alle 23.30;
    - festivi e prefestivi: dalle ore 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 23.30.
- Per tutta la validità dell'atto di impegno la Ditta non potrà modificare l'orario di funzionamento senza aver prima acquisito il parere favorevole della Civica Amministrazione.
3. Tutti i ricavi connessi all'attività saranno di esclusiva competenza della Ditta Rainero Giuseppe.
  4. Le tariffe da applicarsi sono le seguenti:
    - biglietto di ingresso € 5,00 (nontariffa oraria ma per tutta l'apertura);
    - noleggio dei pattini € 2,00.

Sono previste tariffe agevolate per le scuole (€ 300 compreso noleggio pattini). Gli istituti scolastici potranno usufruire della pista anche al mattino, telefonando al gestore per la prenotazione.

5. Per tutta la validità dell'atto di impegno la Ditta non potrà modificare le tariffe in vigore senza aver prima acquisito il parere favorevole della Civica Amministrazione.

6. Il Comune di Cuneo si impegna a corrispondere, entro il mese di marzo di ogni anno, alla Ditta Rainero Giuseppe un contributo di € 5.000,00(cinquemila euro). Resta inteso che se per cause di forza maggiore (incidente, guerra, catastrofe) la Ditta Rainero Giuseppe non potesse adempiere al proprio impegno, la stessa restituirà al Comune di Cuneo tutte le somme ricevute a tale riguardo per l'anno di riferimento, senza che null'altro sia dovuto a titolo di interessi o qualsiasi altro titolo.
7. Indipendentemente dai ricavi ottenuti dalla Ditta Rainero Giuseppe, derivanti dalla vendita dei biglietti e dalle sponsorizzazioni, ciascuna delle parti si farà carico dei costi e delle attività rispettivamente di seguito indicati:

A) La **Ditta Rainero Giuseppe** si farà carico:

A.1 - di sostenere tutte le spese necessarie a far sì che la pista di ghiaccio sia operativa nei tempi e nei modi sopra specificati.

A.2 - dei diritti SIAE relativi al funzionamento dell'attività.

A.3 - di promuovere l'attività secondo i propri modelli ed in base alle proprie scelte, che dovranno comunque essere convenute con il Comune.

A.4 - di sottoscrivere, presso compagnia di primaria importanza, una polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti da responsabilità civile verso terzi (RCT) e prestatori di lavoro (RCO), con massimali idonei in relazione all'entità del rischio.

Il progetto di polizza dovrà essere sottoposto con un congruo anticipo all'approvazione da parte del Comune e quindi sottoposta in progetto all'Ente con buon margine di anticipo.

A.5 - di corrispondere al Comune di Cuneo quanto dovuto relativamente alla COSAP - Canone occupazione spazi ed aree pubbliche - e alla TARSU – Tassa rifiuti solidi urbani.

A.6 – di provvedere allo smontaggio della pista al termine di ogni stagione invernale; la Ditta Rainero Giuseppe dovrà rendere l'area occupata utilizzabile e libera da ingombri entro e non oltre 3 giorni dal termine di validità dell'autorizzazione annuale per l'occupazione del suolo pubblico, salvo difficoltà oggettive legate alle condizioni meteorologiche per le quali il Comune potrà concedere un ulteriore lasso di tempo per il completamento delle operazioni di smontaggio.

A.7 - La Ditta Rainero Giuseppe dovrà inoltre rispettare le prescrizioni generali relative all'occupazione di spazi ed aree pubbliche, di seguito riportate:

**Il concessionario deve sottostare alle seguenti condizioni:**

- a) limitare l'occupazione allo spazio assegnato;
- b) non protrarre l'occupazione oltre la durata stabilita, salvo proroga ottenuta prima della scadenza, nelle dovute forme;
- c) custodire e difendere da ogni eventuale danno il bene assegnato, a tale scopo sarà obbligato ad usufruire di detto bene con le dovute cautele e diligenza, seguendo quelle norme tecniche consigliate dagli usi e consuetudini o che gli saranno imposte dalla Civica Amministrazione;

- d) curare continuamente la manutenzione delle opere costruite in dipendenza dell'autorizzazione, riparando gli eventuali danni arrecati ai circostanti beni pubblici o di terzi;
- e) evitare intralci o danni al transito dei veicoli, autoveicoli e pedoni, apponendo i prescritti segnali in caso di pericolo;
- f) restituire il suolo a seguito di pulizia o comunque nelle condizioni in cui è stato trovato;
- g) eseguire tutti i lavori necessari per porre in pristino, al termine della concessione, il bene occupato;
- h) versare, alle scadenze stabilite, il canone concordato od accertato a suo carico, con le modalità previste dalla Legge e/o dalla eventuale convenzione di cui al Regolamento Comunale;
- i) risarcire il Comune di ogni eventuale maggior spesa che, per effetto delle opere costruite in concessione, dovesse sostenere per l'esecuzione di lavori pubblici o patrimoniali
- j) disporre i lavori in modo da non danneggiare le opere esistenti e, in caso di necessità, prendere gli opportuni accordi con l'Amministrazione Comunale o con i terzi per ogni modifica delle opere già in atto, evitando noie e spese al Comune, che, in ogni caso, faranno carico al concessionario stesso;
- k) osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari nonché tutte le altre prescrizioni contenute nell'atto di concessione, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità, diretta od indiretta, per danni arrecati a terzi durante l'esercizio del diritto di occupazione, risarcendo altresì il Comune di altri danni che dovessero sopportare per effetto dell'autorizzazione;
- l) il Concessionario dovrà inoltre ottenere, qualora necessario, tutte le eventuali autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative.

**Si avverte esplicitamente che l'autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico :**

- 1) sarà operativa ad avvenuto pagamento del canone di occupazione suolo pubblico secondo le vigenti tariffe;
- 2) ha carattere strettamente personale e non potrà essere ceduta;
- 3) ha validità per le località, la durata, la superficie e l'uso per il quale è stata rilasciata e non autorizza il titolare anche all'esercizio di altre attività per le quali sia prescritta apposita licenza;
- 4) dovrà essere accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo del concessionario di riparare tutti i danni derivanti dall'occupazione, con la facoltà dell'Amministrazione di imporre nuove condizioni;
- 5) il concessionario è tenuto ad esibire l'atto di autorizzazione ad ogni richiesta del personale addetto al servizio, della polizia municipale e della forza pubblica,
- 6) è prevista, in ogni caso, la facoltà di revoca per inosservanza alle disposizioni regolamentari o per mancato rispetto delle condizioni previste dall'autorizzazione ovvero per sopravvenute ragioni di pubblico interesse;
- 7) la cessazione volontaria dell'occupazione prima del termine stabilito non dà diritto a restituzione, anche parziale, del tributo od a refusione ovvero a compenso di sorta;
- 8) il mancato adempimento delle condizioni imposte nell'atto di autorizzazione o di sottomissione ovvero alle norme stabilite dalla Legge e dal Regolamento Comunale comporta la decadenza del diritto ad occupare;
- 9) l'autorizzazione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi, con facoltà di revoca, modifica o sospensione in qualsiasi momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, in base a regolari disposizioni del Dirigente;

10) qualora, per mutate circostanze, l'interesse pubblico esiga che il bene concesso ritorni alla sua primitiva destinazione ovvero debba essere adibito ad altra funzione indilazionabile e necessaria per la soddisfazione dei pubblici bisogni, l'Amministrazione Comunale ha diritto di revocare l'autorizzazione nel qual caso il concessionario ha diritto alla restituzione del canone pagato in anticipo con esclusione di qualsiasi altra indennità.

B) il **Comune di Cuneo**, a sua volta, si farà carico:

B.1 – di autorizzare l'utilizzo di parte del suolo pubblico di Piazza Europa come indicato nelle allegate planimetrie (scala 1:1.000 "Allegato A", scala 1:500 "Allegato B"), o - nel caso di indisponibilità della Piazza - di analogo spazio individuato consensualmente con la Ditta Rainero Giuseppe.

8. Per la risoluzione di qualsiasi controversia che possa derivare dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente contratto, le parti dichiarano la competenza del Tribunale di Cuneo.

9. Tutte le spese inerenti il presente contratto sono a carico della Ditta Rainero Giuseppe.