

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 307 del 29.12.2004 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di frazionamento del compendio immobiliare "Cantore" per l'insediamento di sede universitaria, ammontante a complessivi €1.000.000,00#, di cui € 605.000,00# per lavori a base d'asta, così suddiviso:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		€585.000,00#
Oneri aggiuntivi per la sicurezza		€20.000,00#
Totale lavori a base d'asta		<u>€605.000,00#</u>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Opere impiantistiche	€ 200.000,00#	
Spese tecniche progettazione interna 2%	€ 16.100,00#	
Assicurazione per il Progettista	€ 700,00#	
I.V.A. 20% sui lavori a base d'asta	€ 121.000,00#	
I.V.A. 20% sui lavori impiantistici	€ 40.000,00#	
Spese Pubblicità	€ 10.000,00#	
Spese allacciamenti	€ 2.000,00#	
Imprevisti	€ 5.200,00#	
	<u>€ 395.000,00#</u>	<u>€395.000,00#</u>
<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€1.000.000,00#</b>

- in data 02.08.2005 è stato stipulato il contratto di appalto n. 11006 di repertorio con l'Impresa FANTINO COSTRUZIONI s.p.a. per un importo di Euro 565.791,80# comprensivi di Oneri della Sicurezza ammontanti a Euro 20.000,00# e al netto dell'i.v.a. per l'esecuzione delle opere edili principali a base d'appalto;
- in data 30.03.2005 con propria deliberazione n. 66 è stato affidato al p.i. Davide FRONZÈ di Cuneo l'incarico professionale per la progettazione, D.L. e coordinamento 494 (progetto e esecuzione lavori) per le opere secondarie impiantistiche (videosorveglianza, illuminazione ed elettrico) per l'importo di Euro 20.000,00# al netto dell'IVA e contributo previdenziale 2% per totali Euro 24.840,00#;
- in data 08.09.2005 con determinazione Dirigenziale n. 242/TEC sono state affidate all'Impresa VIGLIONE STEFANO IMPIANTI ELETTRICI di Margarita (CN) per un importo di Euro 76.235,30# comprensivi di Oneri della Sicurezza ammontanti a Euro 4.000,00# e al netto dell'i.v.a. le opere impiantistiche secondarie di realizzazione IMPIANTO di ILLUMINAZIONE;
- in data 08.09.2005 con determinazione Dirigenziale n. 243/TEC sono state affidate all'Impresa MICROELETTRONICA S.r.l. di Borgo San Dalmazzo (CN) per un importo di Euro 55.981,06# comprensivi di Oneri della Sicurezza ammontanti a Euro 5.500,00 e al netto dell'i.v.a. le opere impiantistiche secondarie di realizzazione IMPIANTO di VIDEOSORVEGLIANZA;

- in data 31.07.2007 con Determinazione Dirigenziale n. 212/TEC è stata approvata la contabilità finale dei lavori edili principali a base d'appalto (di cui al contratto di appalto n. 11006 di repertorio), SAL finale del 15.03.2007 di Euro 400.982,63# al netto dell'i.v.a.;
- in data 08.06.2007 è stato redatto il SAL FINALE ed è stata accertata la regolare esecuzione con relativo certificato delle opere secondarie di realizzazione IMPIANTO di ILLUMINAZIONE (di cui alla Det. 242/TEC del 08.09.2005) per l'importo di Euro 68.695,60# al netto dell'i.v.a.;
- in data 08.06.2007 è stato redatto il SAL FINALE ed è stata accertata la regolare esecuzione con relativo certificato delle opere secondarie di realizzazione IMPIANTO di VIDEOSORVEGLIANZA (di cui alla Det. 243/TEC del 08.09.2005) per l'importo di Euro 54.463,43# al netto dell'i.v.a.;
- occorre ora modificare il Q.T.E. utilizzando i risparmi delle spese di appalto facendoli confluire nei lavori di completamento come segue:

### **PERIZIA DI VARIANTE e NUOVO QUADRO TECNICO ECONOMICO**

Lavori a base d'asta: ..... Euro 406.147,71

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Opere Impiantistiche

(videocontrollo e impianti elettrici)..... Euro 123.159,03

Spese tecniche progettazione op. impiantistiche ..... Euro 24.480,00

Spese tecniche (progettazione interna)..... Euro 18.842,80

IVA 20% sui lavori a base d'asta ..... Euro 81.229,54

IVA 20% sui lavori impiantistici..... Euro 24.631,81

Spese per pubblicità appalto ..... Euro 524,00

Opere di completamento e secondarie..... Euro 320.985,11

Totale Somme a disposizione:..... Euro 593.852,29

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI..... Euro 1.000.000,00**

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare la perizia di variante al Q.T.E. relativa ai lavori di frazionamento del compendio immobiliare "Cantore" per l'insediamento di sede universitaria, ammontante a complessivi €1.000.000,00#;
- 2) di dare atto che l'importo progettuale di €1.000.000,00# è impegnato al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, Cap. 4904000" Opere pubbliche – riqualificazione centro storico" (centro di costo 01501) del Bilancio 2003, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2009, (Cod. Imp. 2003/8268.19 -2003/826800.14) che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con alienazioni patrimoniali (codice Siope 2109);
- 3) di dare ancora atto che i lavori di cui trattasi rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge n. 457 del 5.08.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota I.V.A. ridotta del 10%;
- 4) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il dirigente tecnico del Settore Gestione del Territorio, ing. Luciano MONACO.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.