

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato in data 07/07/2008 con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137, il Sig. AVIGNONE Renato in qualità di Legale rappresentante della Società REA.COS. S.A.S. ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i., una richiesta di Permesso di Costruire in data 10/09/2008 prot. n. 49854, con cessione di aree;
- l'intervento ricade sui terreni siti in Cuneo – S. Rocco Castagnaretta - Corso Francia, per una superficie complessiva di mq. 1.350, classificati come “TC5a - Tessuti di riordino urbanistico e ambientale – Edifici ricadenti all'esterno delle fasce attrezzate di progetto dell'Asse Rettore”, secondo le disposizioni dell'art. 43 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento proposto dalla Soc. REA.COS. S.A.S. (costruzione di fabbricato plurifamiliare – lotto 2), prevede la cessione delle aree pubbliche, pertanto risulta soggetto al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato;
- gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Ditta richiedente;

Visto il parere del Settore Gestione del Territorio emesso in data 23/03/2009 prot. n. 16706;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato ed il Sig. AVIGNONE Renato in qualità di Legale Rappresentante della Società REA.COS. S.A.S. dall'altra, ai sensi dell'art. 49 della sopraccitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo – S. Rocco Castagnaretta - Corso Francia, compresi nella zona tipologica che il nuovo P.R.G. classifica come “TC5a - Tessuti di riordino urbanistico e ambientale - Edifici ricadenti all'esterno delle fasce attrezzate di progetto dell'Asse Rettore”;

- 2) di accettare a patrimonio comunale, da parte del Sig. AVIGNONE Renato in qualità di Legale Rappresentante della Società REA.COS. S.A.S., la cessione dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 78 mappale 1593, per un totale di mq. 320, da destinarsi a viabilità;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**SCHEMA DI CONVENZIONE
PER LA CESSIONE DI AREE**

**Repubblica Italiana
Comune di Cuneo**

Schema della Convenzione
da stipulare tra:

- 1) Il **Comune di Cuneo** da una parte, quale Ente Programmatore del Territorio comunale;
- 2) Il Signor **AVIGNONE RENATO** in qualità di **Legale Rappresentante della Società “REA.COS. S.A.S.”** dall'altra parte, quale operatore del Permesso di Costruire Convenzionato.

INDICE

Premesse

Articolo 1	Oggetto della Convenzione
Articolo 2	Utilizzazione urbanistica ed edilizia delle aree ed attuazione del Permesso di Costruire convenzionato
Articolo 3	Cessione gratuita delle aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria
Articolo 4	Utilizzazione temporanea delle aree cedute
Articolo 5	Monetizzazione di aree per standard
Articolo 6	Contributo per il rilascio del Permesso di Costruire
Articolo 7	Opere di urbanizzazione a scomputo, prescrizioni per la presa in carico del Comune
Articolo 8	Rilascio del certificato di agibilità
Articolo 9	Trasferimento degli Obblighi
Articolo 10	Spese
Articolo 11	Rinuncia ad ipoteca legale
Articolo 12	Clausola compromissoria
Articolo 13	Rinvio a norme di legge
Articolo 14	Certificato di destinazione urbanistica

PREMESSE

Il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008;

L'area interessata dall'intervento è classificata dal P.R.G.C. vigente come zona urbanistica “TC5 – Tessuti di riordino urbanistico e ambientale” e la disciplina all'art. 43 delle Norme di Attuazione;

La Società **“REA.COS. S.A.S.”**, proprietaria dei terreni individuati catastalmente al Foglio 78 mappali n. 142 e 1593, per una superficie totale di mq. 1350, in forza dell'atto di acquisto rogito Notaio ---- in data ----- registrato a Cuneo il----- al n----- serie-----;

Per l'utilizzazione a scopo urbanistico-edilizio delle aree di cui trattasi è stato richiesto il permesso di costruire con progetto, a firma del **Geometra Tardivo Diego** ed **Ingegnere Cozza Tomaso**, con studio in Cuneo, secondo i disposti dell' articolo 49 comma 5 della L.R. n. 56/77, costituito dagli elaborati in data.....prot....., sul quale si è espressa favorevolmente la commissione edilizia nella seduta del 05.11.2008;

La Società proponente ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

TUTTO CIÓ PREMESSO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in una sala del Palazzo Civico, Via Roma 28, tra:

il Signor _____ il quale interviene quale legale rappresentante del Comune di Cuneo;

e il Signor **AVIGNONE RENATO**, nato a **FREJUS - FRANCIA** il **27/12/1961** residente a **ROCCAIONE (CN)** in **Via Tetto Giulia n. 2** in qualità di legale rappresentante della società **“REA.COS. S.A.S.”**, già citata nella premessa del presente Atto, in seguito denominata **“proponente”**;

Dato atto che le premesse formano parte integrante della presente convenzione:

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha per oggetto l'utilizzazione edilizia ed urbanistica - a mezzo di Permesso di Costruire Convenzionato - del terreno catastalmente descritto nelle premesse, secondo le previsioni del Piano Regolatore Generale al fine di costruire un edificio residenziale e relative opere di urbanizzazione.

Articolo 2 UTILIZZAZIONE URBANISTICA ed EDILIZIA delle AREE ed ATTUAZIONE del PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
--

L'utilizzazione edilizia ed urbanistica dell'area è specificata dai seguenti dati tecnici:

Area da dimettere per realizzazione Asse Rettore	320,00	mq
Totale aree pubbliche od asservite ad uso pubblico	320,00	mq
Superficie fondiaria	1030,00	mq
Superficie territoriale	1350,00	mq
S.U.L. realizzabile tramite U.t. 0,70 mq/mq	945,00	mq
S.U.L. realizzabile tramite ricostruzione 25 % della S.U.V. demolita	118,78	mq

Tutta la superficie territoriale, ivi compresa quindi la porzione da cedere al Comune per la realizzazione dell'Asse Rettore, concorre a definire la S.U.L. realizzabile; concorre inoltre, ai sensi dell'art. 43.03.02 lettera b) delle N.T.A., il 25 % della S.U.V. demolita, derivante dalla demolizione dell'edificio esistente sul lotto, pari quindi a mq 118,78 come da tabella di calcolo di cui alla Tav. 02 del progetto in premessa.

La disposizione planimetrica dell'edificio, i profili regolatori e le caratteristiche tipologiche sono indicati negli elaborati grafici di progetto, allegati al permesso di costruire.

L'area complessiva oggetto di intervento dovrà essere realizzata nel rispetto del progetto urbanistico- architettonico, le finiture e i materiali esterni, comprese le coperture, dovranno essere curati ed avere valore architettonico.

Gli spazi pubblici e/o privati di uso pubblico dovranno essere realizzati con disegno unitario e materiali uniformi e identiche caratteristiche tipologiche e di colorazione.

L'edificio e le parti interrato, comprese eventuali camere di aerazione non potranno occupare o invadere aree pubbliche.

Dovranno ottenersi tutti i pareri favorevoli relativi ad eventuali vincoli interessanti le aree.

In caso di richiesta di verifica da parte degli uffici comunali dei confinamenti e delle quote altimetriche delle opere, sarà nominato un tecnico dai suddetti uffici e le spese relative saranno a carico del proponente.

<p>Articolo 3 CESSIONE GRATUITA delle AREE DESTINATE alle OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIA</p>
--

Il proponente, in relazione al disposto dell'art. 45 L.R 56/77 comma 2°, nonché del 5° comma dell'art.8 della legge n. 765/1967, con il presente atto, si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a cedere a titolo gratuito al Comune di Cuneo (e quindi senza indennizzo e/o senza diritto ad alcun compenso), che accetta, le aree necessarie per le opere di urbanizzazione per un totale di mq 320,00, così come indicate negli allegati elaborati grafici e qui appresso specificate:

1) Area per realizzazione Asse Rettore	= 320,00mq.

Superficie totale	= 320,00 mq.

Il terreno oggetto di cessione è censito al **C.T. al Foglio n. 78 mappale n. 1593**

Per ogni più precisa individuazione e delimitazione del terreno ceduto, le parti fanno pieno ed incondizionato riferimento al **tipo di frazionamento redatto dal Geom. Oggero Giampaolo n. 2008/124858 del 02/04/2008** e alla planimetria sulla quale l'area in questione è contornata in tinta rossa, allegata al presente atto sotto la lettera per farne parte integrante e sostanziale.

Tutti i predetti terreni vengono ceduti in proprietà al Comune, liberi da persone e da cose, da liti pendenti e da trascrizioni di pregiudizio, con le più ampie garanzie di evizione, con formale rinuncia ad ogni diritto di retrocessione o di restituzione qualora per qualsiasi ragione l'area destinata alla edificazione non venisse in tutto o in parte utilizzata nei termini previsti.

Il proponente dichiara altresì di avere verificato che sui terreni oggetto di cessione non sussiste la necessità di eseguire opere di bonifica ambientale.

Il valore delle suddette aree, ai soli fini fiscali è stabilito in complessivi €. 1.600,00.

Le parti cedenti dichiarano che la presente operazione non è rilevante ai fini I.V.A., sia in quanto trattasi di cessione di terreni non fabbricabili, sia ai sensi dell'art. 51 della legge 21.11.2000 n. 342.

Le relative spese notarili, di registrazione e di trascrizione sono a totale carico del proponente.

<p>Articolo 4 UTILIZZAZIONE TEMPORANEA delle AREE CEDUTE</p>
--

Il Comune, in considerazione dei tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione, consente al proponente l'utilizzazione temporanea delle aree cedute, anche ai fini dell'impianto di cantiere del fabbricato previsto, senza corresponsione di oneri a qualsiasi titolo, anche in deroga ai vigenti regolamenti comunali e fermo restando il rispetto dei termini temporali per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione concordati con gli uffici comunali.

Il Comune resta sollevato da ogni responsabilità civile e penale che potrà derivare da una non corretta utilizzazione delle aree stesse da parte del proponente.

È inteso che fino all'avvenuta consegna delle aree resta a carico del proponente ogni onere di manutenzione delle aree in oggetto.

E' vietato utilizzare le aree cedute come discarica e/o asportare il terreno e/o eseguire reinterri, senza autorizzazione comunale.

<p>Articolo 5 MONETIZZAZIONE DI AREE PER STANDARD RELATIVO AL PARCHEGGIO PUBBLICO</p>

Considerate le particolari situazioni e le oggettive condizioni dell'intervento e ravvisata l'impossibilità alla dismissione delle aree per standard-minimo di competenza relativo al parcheggio pubblico, viene consentita al proponente la monetizzazione corrispondente a mq 94,46.

L'ammontare della monetizzazione, determinato in €/mq-----secondo i criteri fissati dalla deliberazione di G.C. n. 183 del 31/08/2004, risulta di complessivi €----- ed è stato versato in un'unica rata alla Tesoreria Comunale giusta quietanza n.----- in data -----.

Il proponente rinuncia al rimborso di quanto versato anche in caso di abbandono totale o parziale della realizzazione del Permesso di Costruire.

Articolo 6
CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e in base alla deliberazione di C.C. n 160 del 20.12.2005 verrà determinata in €

Premesso che l'Amministrazione non ha ancora predisposto uno studio definitivo sull'Asse Rettore, resta inteso che la quota di contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di € potrà essere successivamente utilizzata, come da richiesta dell'Amministrazione e disponibilità da parte del proponente, al fine di eseguire le opere necessarie alla realizzazione dell'Asse Rettore o altre opere di interesse dell'Amministrazione comunale, fino allo scomputo totale o parziale degli oneri urbanizzazione primaria e secondaria. Si precisa che per le opere che l'Amministrazione ritenesse di far realizzare a scomputo il proponente incarica lo Studio Dalmasso e lo Studio Cozza di Cuneo, in qualità di progettisti di predisporre gli elaborati grafici necessari e relativo computo metrico da sottoporre all'approvazione degli uffici tecnici competenti.

Per la realizzazione delle opere a scomputo verranno applicate le procedure previste dal D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

Il contributo commisurato al Costo di Costruzione verrà determinato secondo le disposizioni di cui all'art. 16 del D.P.R. n° 380 del 6.6.2001 e corrisposto con le modalità e le garanzie stabilite. A garanzia del pagamento degli importi sopra determinati il proponente presterà cauzione mediante fideiussione.

Articolo 7
RILASCIO del CERTIFICATO di AGIBILITA'

Il certificato di Agibilità verrà rilasciato nelle modalità previste dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/01.

Articolo 8
OPERE di URBANIZZAZIONE a SCOMPUTO
PROGETTI ESECUZIONE e PRESCRIZIONI per la PRESA in CARICO del COMUNE

A scomputo parziale/totale degli oneri di cui sopra, il proponente, con l'eccezione di cui sopra, in relazione al disposto dell'art. 45 n. 2, L.R. 56/77, si obbliga per sé, i suoi successori o aventi causa a qualsiasi titolo, ad assumersi gli oneri di costruzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria che attualmente non sono ancora previste.

Per quanto riguarda la descrizione dettagliata delle opere future e delle quantità si rimanderà alla lettura del Computo Metrico e degli elaborati tecnici che dovranno essere redatti da tecnico abilitato ed eseguiti sotto la direzione di un Direttore dei lavori, entrambe incaricati a spese del Proponente ai sensi della legislazione vigente, questi dovranno concordare con i tecnici dei competenti uffici le modalità di esecuzione.

Tutte le opere dovranno essere realizzate, secondo i criteri e le prescrizioni fornite dai competenti uffici tecnici comunali e dell'A.C.D.A., direttamente a cura del proponente anche in presenza di lievitazione dei costi ed ultimate entro 4 anni dalla data della firma della presente convenzione e comunque non oltre la data di richiesta di agibilità degli edifici, se questi vengono ultimati in tempi inferiori ai 4 anni.

In ogni caso, la costruzione del fabbricato facente parte del presente intervento venga ultimato prima di tale scadenza, e cioè alla data di ultimazione dei lavori dello stesso, da quella data dovrà essere garantita la viabilità indispensabile per l'accesso a tale edificio (strato di base dell'asfalto) oltre alle reti tecnologiche e allacciamenti necessari all'edificio stesso.

Prima di iniziare i lavori di dette opere, si dovrà ottenere il permesso di costruire con gli elaborati grafici esecutivi redatti secondo le indicazioni degli uffici comunali competenti.

I progetti di cui sopra dovranno essere redatti da tecnico abilitato ed eseguiti sotto la direzione di un Direttore dei lavori, entrambe incaricati a spese del Proponente ai sensi della legislazione vigente, questi dovranno concordare con i tecnici dei competenti uffici le modalità di esecuzione.

Il Proponente dovrà comunicare al Comune prima dell'inizio dei lavori il nome, la ragione sociale, nonché le certificazioni ai sensi di legge, relative alle imprese cui vengono affidate le opere.

Dovrà essere curato l'aspetto paesaggistico-ambientale, in particolare su aree fronte strada e per i parcheggi pubblici e di uso pubblico, che dovranno essere realizzati con pavimentazioni permeabili per consentire il drenaggio naturale delle acque oltre a prevedere idonee alberature di alto fusto e arbusti sulle stesse aree.

In caso di non corretta o di diversa realizzazione rispetto al progetto autorizzato le opere dovranno essere rifatte a cura e spese dell'impresa esecutrice sotto la piena responsabilità legislativa del Direttore dei lavori.

Il certificato di regolare esecuzione e lo svincolo della fidejussione verranno rilasciati solo dopo l'accertata corretta esecuzione delle suddette opere.

Il Comune provvederà a nominare un Tecnico che redigerà il certificato di regolare esecuzione ad avvenuto corretto compimento dei lavori di cui alla presente convenzione.

Le parti contraenti convengono che non sarà riconosciuta alcuna revisione dei prezzi di progetto.

Viene fatta salva la facoltà del Comune di richiedere varianti ai progetti autorizzati, nel rispetto di quanto previsto dalla presente convenzione, per motivate ragioni tecniche e di pubblico interesse.

Il trasferimento al Comune delle opere oggetto di scomputo verrà eseguito previo collaudo con esito favorevole, a semplice richiesta della Civica Amministrazione, restando inteso che fino a detto trasferimento sarà a carico del proponente o degli eventuali aventi causa ogni onere di manutenzione delle opere e impianti realizzati a norma della presente convenzione.

Fino alla formale accettazione da parte del Comune delle opere, a seguito di emissione del certificato di regolare esecuzione, lo stesso resta pienamente e totalmente sollevato da ogni responsabilità ed obbligo derivante dall'esecuzione delle opere anche ai fini civili e penali, ivi comprese l'ordinaria e straordinaria manutenzione e per ogni eventuale danno derivante da atti vandalici e similari, ancorché non accertati e/o accertabili, per i quali non comporrà al Comune l'inoltro di eventuali denunce e segnalazioni alle competenti autorità.

Il verde e le alberature verranno accettate dal Comune non prima del mese di agosto della seconda stagione vegetativa rimanendo, sino a tale data, a totale carico del Proponente o i suoi aventi causa la manutenzione (comprensiva di 6 bagnature della prima stagione e 3 nella seconda), ciò senza pregiudizio alcuno per il rilascio del certificato di agibilità degli edifici.

I servizi tecnologici luce, telefono e gas saranno realizzati a totale cura e spese del proponente e pertanto faranno esclusivo capo allo stesso eventuali contributi che fossero rilasciati dalle società erogatrici dei servizi per gli allacciamenti ed eventuali opere connesse.

Il costo di realizzazione di eventuale cabina ENEL di trasformazione non è scomputabile dagli oneri di urbanizzazione.

Il certificato di collaudo dovrà contenere lo stato di consistenza delle opere realizzate.

<p>Articolo 9 TRASFERIMENTO degli OBBLIGHI</p>
--

Nel caso di eventuale alienazione delle aree e fabbricati interessati dal presente intervento, o di parte di essi, il proponente sarà obbligato a porre, ed a far porre, a carico degli acquirenti (o dagli aventi causa futuri) delle aree e/o degli immobili, tutti gli obblighi ed oneri di cui alla presente convenzione stipulata con il Comune, incluse le garanzie fidejussorie, con apposita appendice alla polizza, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti, da trasciversi ai sensi di legge. Egli dovrà dare notizia al Comune, a mezzo di lettera raccomandata, di ogni trasferimento, allegando copia dell'appendice della polizza, entro 30 (trenta) giorni dalla formalizzazione dello stesso. In caso di mancata esecuzione dell'obbligo il proponente sarà tenuto ad un pagamento pari ad 1/10 del valore dell'immobile trasferito.

In ogni caso di trasferimento, anche frazionato, dei beni interessati dal presente intervento e dei competenti oneri sopra riferiti, il proponente, o i suoi aventi causa, restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi trasferiti agli acquirenti degli immobili.

Tale clausola dovrà essere specificatamente approvata dagli aventi causa, ai sensi dell'Articolo 1341 del Codice Civile.

I nuovi proprietari delle aree e/o degli immobili, o loro aventi causa - nell'esecuzione di dette opere ed impianti - dovranno osservare le norme dettate con la presente convenzione.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di accettare le opere e gli impianti suddetti per necessità ed interesse collettivo, anche prima del termine sopra stabilito.

<p>Articolo 10 SPESE</p>

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, comprese quelle notarili e di registrazione nonché catastali inerenti al frazionamento, saranno a totale carico del proponente.

All'uopo si richiede il trattamento fiscale agevolato, di cui alla Legge 28 giugno 1943, n° 666, oltre all'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

Il proponente, a propria cura e spesa, ad avvenuta definizione del presente atto, farà pervenire al Comune di Cuneo n. 2 (due) copie complete dello stesso, di cui una in bollo per il Settore Contratti-Legale e la seconda in carta semplice per il Settore Programmazione del Territorio.

Articolo 11
RINUNCIA ad IPOTECA LEGALE

Il proponente dichiara espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale nei registri immobiliari, che potesse eventualmente competergli in dipendenza della presente convenzione, con ampio esonero di responsabilità per il competente Conservatore dei registri Immobiliari.

Articolo 12
CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Tutte le controversie che dovessero sorgere fra le parti, in dipendenza della presente convenzione, saranno risolte da un Collegio di tre arbitri, nominati uno dal Comune di Cuneo, un secondo dal proponente ed un terzo con funzioni di presidente, di comune accordo fra le parti, o in difetto d'accordo, dal Presidente del Tribunale di Cuneo.

Il lodo arbitrale sarà inappellabile e verterà anche sulle spese.

Articolo 13
RINVIO a NORME di LEGGE

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore, ed in particolare alla Legge Urbanistica 18.08.1942, n° 1150, alla Legge 28.01.1977, n° 10, al D.P.R. 6.6.2001 n° 380 ed alla Legge Regionale 5.12. 1977, n° 56 e loro successive modificazioni ed integrazioni.

Le violazioni di natura urbanistica alla presente convenzione sono sanzionate ai sensi dell'art. 30 e seguenti del D.P.R. 380/2001.

Articolo 14
CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 30, 2° comma del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e s.m. e i. le parti contraenti, in persona come sopra, dichiarano e garantiscono che i terreni oggetto di cessione hanno le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica Prot. n. _____ del _____ relativo ai fondi in oggetto, che - in originale - al presente atto si allega sotto la lettera _____, con dispensa dal darne lettura.

Dichiarano le parti che a far tempo dal rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni dei relativi strumenti urbanistici.

Per il Comune di Cuneo

Il Proponente
