

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con deliberazione di G C n. 134 del 07.06.1999 questa Civica Amministrazione localizzava a favore dell'ATC Cuneo un intervento di edilizia residenziale pubblica in Via Vinaj, all'interno del PEEP della zona " R4B", ora collocata in ambito urbanistico "TC2a" dal vigente PRG e normata dall'articolo 54 delle relative N.d.A.;
- il lotto edificatorio è identificato al Catasto Terreni al Foglio 91 mappali nn. 1183, 1184 ed al Foglio 78 mappali nn.1443 e 1499, per una superficie complessiva di mq. 1.050;
- parte del suddetto lotto fondiario non risultava immediatamente utilizzabile in quanto di proprietà del demanio militare disponibile;
- la procedura di acquisizione veniva conclusa solamente in data 14.01.2008 con atto di acquisto delle suddette aree demaniali a rogito del Segretario Generale Dr. P. PANDIANI Rep. n. 11150;
- nel frattempo l'ATC, avendo partecipato al Bando Regionale " Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012 " ed ottenuto i finanziamenti per alcuni interventi di edilizia sovvenzionata previsti in Via Madonna del Colletto su terreno di proprietà della stessa ATC (per complessivi n. 40 alloggi), nonché per il lotto in questione di Via Vinaj (per n. 21 alloggi), richiedeva di concentrare l'intero programma costruttivo, con il trasferimento del finanziamento da Via Vinaj nel sito di cui sopra, al fine di razionalizzare gli spazi comuni, le aree verdi di pertinenza e le autorimesse, con conseguente riduzione dei costi complessivi;

Visto il parere favorevole espresso in merito dalla Regione Piemonte, il Comune procedeva, con deliberazione di G.C. n. 300 del 23.12.2008 alla rilocalizzazione dell'intervento finanziato dell'ATC previsto in via Vinaj sul terreno sito in Via Madonna del Colletto in ambito "AR1" del PRGC;

A seguito di detto provvedimento ed alla formale rinuncia da parte dell'ATC di costruire all'interno del P.d.Z. "R4B", la Soc. EDIL G.M. di Cuneo, con istanza prot. n. 3751 del 19.01.2009, richiedeva l'assegnazione del lotto edificatorio in questione, in quanto proprietaria del mappale n. 1499 del Foglio 78, costituente parte del lotto fondiario stesso;

Considerato che l'edificio da realizzarsi sull'area in argomento costituisce l'ultimo intervento per il completamento del Piano di Zona "R4B" e che al momento non sono previsti altri finanziamenti pubblici che potrebbero essere localizzati su detti terreni;

Tutto ciò considerato, si ritiene accoglibile la richiesta avanzata dalla Soc. EDIL GM di assegnazione del lotto fondiario sopra citato;

Visto l'articolo 35 della Legge n. 865/71

Visto l'articolo 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto il PRGC vigente ed il Piano di Zona "R4B – Corso Francia";

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di assegnare e localizzare, per i motivi su indicati, alla Soc. EDIL GM, con sede a Cuneo in C.so Nizza n. 70 Bis, il lotto edificatorio di complessivi mq. 1.050, come meglio indicato nella planimetria allegata, compreso nel P.E.E.P. "R4B", ora ricadente nel tessuto urbanistico "TC2a" del vigente PRG e normato dall'art. 54 delle relative N.d.A.: "Ambiti a pianificazione particolareggiata già definita";
- 2) di dare atto che con successivi provvedimenti, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/71, verranno regolamentati il regime del suolo ed i contenuti delle stipulande convenzioni, la determinazione della Sul massima e degli oneri concessori, la monetizzazione degli standard nonché la formale cessione dell'area all'operatore ed i prezzi di vendita degli alloggi;
- 3) di dare atto che il responsabile del Procedimento del presente provvedimento è il Geom. Luciano Claudio Istruttore Tecnico Direttivo del Settore Programmazione del Territorio.