

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 118 del 17.04.2007 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione via Cascina Godassa in località Martinetto, ammontante a complessivi € 215.000,00.= di cui € 194.654,35. per lavori a base d'asta;
- con contratto in data 29.06.2007, n. 11126 di repertorio vennero affidati i suddetti lavori all'Impresa VIGLIETTI ANTONIO & Figlio S.n.c. di Montanera (CN), per l'importo di presunti € 165.481,15=, oltre all'I.V.A. 10%;
- per l'esecuzione dei lavori sono state interessate le aree di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del clero della Diocesi di Mondovì come di seguito indicato:
 - Catasto terreni: foglio 61, mappale 768, orto irriguo, cl. 2^, superficie are18, ca 82 R.D. €. 69,98, R.A. 22,36,
 - Catasto terreni: foglio 61, mappale 770, orto irriguo, cl. 2^, superficie are01, ca 71 R.D. €. 6,36, R.A. 2,03,
 - Catasto terreni: foglio 61, mappale 173, frutteto, cl. 1^, superficie are26, ca 25 R.D. €. 67,78, R.A. 27,11,
 - Catasto terreni: foglio 61, mappale 171, frutteto, cl. 1^, superficie are01, ca 96 R.D. €. 5,06, R.A. 2,02,
 - Catasto terreni: foglio 62, mappale 175, frutteto, cl. 1^, superficie are23, ca 74 R.D. €. 61,30, R.A. 24,52;
- si rende necessario perfezionare l'acquisizione delle suddette aree private e il geom. Molineris Guido, libero professionista con studio in Cuneo, incaricato con propria deliberazione n. 192 del 23.09.2008, ha predisposto i tipi di frazionamento, approvati dall'Agenzia del Territorio e dal sopracitato Istituto Diocesano, che hanno individuato perfettamente le aree e la relativa superficie da acquisire;
- le aree da acquisire ricadono nella zona omogenea "E", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica datato 6.04.2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 163 del 20 dicembre 2005 è stata approvata l'acquisizione delle aree sopraindicate a fronte della costruzione da parte della civica amministrazione del muretto di recinzione a fianco della strada e al muretto di divisione fra la proprietà comunale destinata a campo nomadi e la proprietà dell'Istituto;

Considerato che per acquisire le aree in parola si dovrà provvedere mediante atti di compravendita, le cui spese saranno a totale carico del Comune di Cuneo;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2009;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge

DELIBERA

- 1) di acquisire dall'Istituto Diocesano per il sostentamento del clero diocesi di Mondovì, o successori od aventi causa, le aree occorrenti per la sistemazione di via Cascina Godassa, alle condizioni di cui in premessa;
- 2) di dare altresì atto che i terreni verranno acquistati liberi da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli; verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, liberi da affittanze e mezzadrie;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti interverrà nell'atto di acquisto, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, precisando le coerenze, confermando e rettificando, ove non esattamente indicati, i dati catastali e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 4) di dare atto che le spese relative agli atti di compravendita, ammontanti a presunti Euro 1.000,00, saranno a carico del Comune e saranno impegnati al cap. 335000 con successiva determinazione dirigenziale;
- 5) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il dirigente tecnico del settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.