

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione ha inserito nel programma triennale delle opere pubbliche l'ampliamento dell'impianto natatorio sito presso il parco della Gioventù, realizzando una vasca olimpionica coperta (con annessi servizi, spogliatoi, tribune);
- si ritiene vantaggioso abbinare la realizzazione del nuovo impianto alla gestione dell'intero complesso sportivo, individuando come metodologia di gara il sistema della "concessione" di cui all'art. 3 comma 11 del D. Legislativo 163/2006, avente, più precisamente, per contenuto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dell'impianto natatorio integrativo, l'adeguamento e rifunzionalizzazione degli impianti natatori esistenti, le modalità ed i costi della gestione dell'intero complesso;

Preso atto che:

- a supporto della gara di concessione di progettazione, realizzazione e gestione deve essere posto un progetto preliminare, una bozza di convenzione per la gestione e disciplinare per l'applicazione delle tariffe;
- con propria deliberazione n. 185 in seduta del 16 Settembre 2008, per procedere all'avvio della procedura dell'appalto di concessione dei lavori e gestione del complesso, venne affidato all'arch. Paolo Pettene, libero professionista con studio in Poirino – TO, l'incarico professionale per la redazione di un progetto preliminare conforme all'art. 18 del D.P.R. 554/1999;
- la Regione Piemonte ha già ammesso a parziale finanziamento l'opera in questione, sottoscrivendo con il Comune di Cuneo, in data 14 giugno 2008, una convenzione che fissa criteri e tempi di realizzazione;
- il suddetto professionista ha provveduto a redigere un progetto preliminare il cui costo complessivo dell'intervento è di euro 9'330'000,00, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

Importo costruzione nuova piscina olimpica comprensivo degli oneri della sicurezza	6.500.000,00
Arredi e attrezzature	200.000,00
Ristrutturazione impianto esistente	1.300.000,00
Costruzione vasca fisioterapica	300.000,00
TOTALE	€. 8.300.000,00#

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche	€. 150.000,00#	
I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta	€. 830.000,00#	
Espropri	50.000,00	
	€. 1.030.000,00#	€. 1.030.000,00#
IMPORTO PROGETTO		€. 9.330.000,00#

corredato dai seguenti elaborati tecnici:

- a. relazione tecnica illustrativa
- b. relazione di prefattibilità ambientale
- c. prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- d. preventivo sommario di spesa con schema di quadro economico
- e. disciplinare prestazionale degli elementi tecnici che costituiscono il progetto
- f. schema di piano economico e finanziario.
- g. elaborati grafici
 1. Inquadramento territoriale
 2. Corografia generale di progetto
 3. Planimetria generale di progetto
 4. Pianta piano terra e piano tribune
 5. Stralcio pianta spogliatoi
 6. Prospetti
 7. Sezioni
 8. Schemi morfologici e simulazioni virtuali
 9. Interventi di manutenzione impianto esistente
 10. schema di progetto strutturale
 11. Schema di massima impianto termo fluidico
 12. Schema di massima trattamento dell'acqua
 13. Schema di massima impianto elettrico;

Ritenuto opportuno approvare il succitato progetto preliminare generale in linea tecnica e relativi atti tecnici;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare in linea tecnica il progetto preliminare di costruzione della nuova piscina comunale coperta con vasca olimpica e ristrutturazione dell'esistente, ammontante a €. 9.330.000,00# redatto dagli uffici del Settore Gestione del Territorio, all'uopo incaricati;
- 2) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Ing. Luciano MONACO, Dirigente del Settore Gestione del Territorio;