

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'intervento "Una pinacoteca per Palazzo Samone" (Cod. Reg. P.I. 710) soggetto a contributo stato/regione per € 650.000,00 è inserito nel Contratto di Quartiere II, "Il triangolo super-acuto" del Comune di Cuneo, con una proposta di programma approvata con DCC n.49 del 6.4.2004;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n° P/390/04 del 21.10.2004, sono stati resi esecutivi i risultati della selezione delle proposte ricadenti nella Regione Piemonte, collocando il Comune di Cuneo al 7° posto in graduatoria con un finanziamento ammissibile di Euro 6.462.368,93 a fronte di una richiesta iniziale di Euro 9.985.336,01;
- a fronte del minor finanziamento è stato necessario procedere ad una revisione complessiva del quadro finanziario degli interventi, sulla base dei criteri indicati dai competenti uffici regionali, approvando la rimodulazione del costo del programma con DCC n.34 del 22.3.2005;
- l'intervento "Una pinacoteca per Palazzo Samone" è stato oggetto di rimodulazione con una riduzione del contributo richiesto da €920.000,00 a € 650.000,00 pari a € 270.000,00;
- il programma Contratto di Quartiere II è stato, in seguito, soggetto a ulteriori fasi approvative:
 - approvazione del Programma Definitivo del CdQII con DCC n. 40 del 7.3.2006,
 - firma di Accordo di Programma Quadro, Protocollo d'intesa e Convenzione in data 30.03.2007,
 - approvazione del Programma Definitivo del CdQII con DCC n. 223 del 21.8.2007;
- ai sensi dell'Accordo di Programma Quadro le eventuali economie maturate sugli interventi e la loro disponibilità può essere oggetto di iniziative correttive e/o di riprogrammazione, in particolar modo nei casi in cui l'intervento sia stato oggetto di rimodulazione;
- il progetto esecutivo dell'intervento "Una pinacoteca per Palazzo Samone" è stato approvato con propria deliberazione n.181 del 03.07.2007 per un importo complessivo di € 1.840.000,00 così suddiviso:

LAVORI A BASE D'ASTA:

Lavori soggetti a ribasso	Euro	1.542.000,00
Oneri per la sicurezza	Euro	58.000,00
Totale lavori a base d'asta	Euro	1.600.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Spese tecniche (progett. interna/esterna		
Assicurazione, IVA e 2% inclusi):	Euro	70.000,00
IVA 10% sui lavori	Euro	160.000,00
Spese per pubblicità	Euro	3.600,00
Contributo per Autorità	Euro	400,00
Spese per allacciamenti	Euro	6.000,00
Totale somme a disposizione	Euro	240.000,00

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	Euro	1.840.000,00
---------------------------	------	--------------

- con Contratto d'appalto in data 14.12.2007 numero di repertorio 11147, registrato a Cuneo in data 21.12.2007 al n. 1053 l'Impresa FANTINO Costruzioni S.p.a. ha assunto i lavori in oggetto per l'importo netto d'appalto di Euro 1.339.245,68;
- i lavori hanno avuto inizio in data 23 gennaio 2008 e dovrebbero terminare in data 15 luglio 2009;
- la perizia suppletiva che si propone rientra tra quelle indicate al comma 4 dell'art. 205 della legge 163/2006 che così recita: "Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento." e non modifica qualitativamente l'opera nel suo insieme;
- l'onere finanziario della perizia comporta una variazione in aumento inferiore al venti per cento e trova ampiamente copertura nel ribasso d'asta accantonato nelle somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'importo dei maggiori lavori da affidare con la perizia di variante tecnica e suppletiva ammonta a Euro 250.000,00;
- sommariamente le nuove opere prevedono:
 - modifiche ed integrazioni agli impianti tecnologici di tipo migliorativo e qualitativo,
 - interventi imprevisi di tipo strutturale consistenti nel rifacimento completo di una porzione di arco al piano terra gravemente lesionato,
 - inserimento di bussole in vetro temperato da collocare in prossimità delle porte in legno restaurate,
 - costruzione di uffici per il personale della pinacoteca con pareti in alluminio e vetro,
 - realizzazione di pareti mobili per esposizioni da collocare nei vari locali;
- in conclusione il nuovo quadro tecnico economico del progetto risulta essere così determinato:

LAVORI A BASE D'ASTA:

Lavori non soggetti a ribasso	Euro	1.519.245,68
Oneri per la sicurezza	Euro	70.000,00
Totale lavori a base d'asta	Euro	1.589.245,68

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Spese tecniche (progett. interna/esterna		
Assicurazione, IVA e 2% inclusi):	Euro	70.000,00
IVA 10% sui lavori	Euro	158.924,57
Spese per pubblicità	Euro	1.025,48
Contributo per Autorità	Euro	400,00
Opere in economia	Euro	15.971,34
Spese per allacciamenti	Euro	4.432,93
Totale somme a disposizione	Euro	250.754,32

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	Euro	1.840.000,00
----------------------------------	-------------	---------------------

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 23.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante al Q.T.E. relativa ai Contratti di Quartiere II – Pinacoteca per Palazzo Samone, ammontante a € 1.840.000,00#;
- 2) di dare atto che la somma di € 1.840.000,00#, è impegnata:
 - per € 650.000,00# con il Contratto di Quartiere II sul Cap. 4904000 “Opere Pubbliche – riqualificazione centro storico” al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, (c.costo 10501) del Bilancio 2005, ora a R.P. del Bilancio 2009, finanziato con contributo della Regione Piemonte (c.i. 2005/8487/2/25/31/34),
 - per € 1.190.000,00# stanziato con D.C.C. n. 34 del 22 marzo 2005, sul capitolo 04904000 “Opere Pubbliche – riqualificazione centro storico” al Tit. II°, Fz. 01, Serv. 05, Int. 01, (c.costo 10501) del Bilancio 2003, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2009, che presenta la necessaria disponibilità, (Cod.Imp. n. 2003/8268/33/34/93) (codice Siope 2116);
- 3) di dare inoltre atto che detti lavori rientrano tra gli interventi di cui all'art. 31, lettera d), della Legge 457 del 5.8.1978 e quindi beneficiano dell'aliquota ridotta I.V.A. 10%;
- 4) di autorizzare l'affidamento dei maggiori lavori di perizia all'impresa Fantino Costruzioni S.p.A. con sede in Cuneo per l'importo presunto di netti € 250.000,00# oltre all'I.V.A. 10% di € 25.000,00= e così per complessivi € 275.000,00=, dando atto che il contratto principale dovrà essere integrato dalla presente deliberazione;
- 5) di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico del Settore Gestione del Territorio, Arch. Salvatore VITALE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.