

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto di vincolo di inedificazione e di impegno rep. n. 121353, fascicolo 13 908 del 4 maggio 1990 rogito notaio Franco Bollati la Società “DAMILANO s.r.l.”, con sede in Cuneo, Via Valle Po n. 92, si impegnava a realizzare aree a servizi (parcheggio e verde pubblico previsti dall’allora vigente e dall’attuale P.R.G.) sul terreno a parte del mappale n. 17 del Foglio n. 58 del Comune di Cuneo;
- con il medesimo atto la stessa si impegnava, inoltre, alla cessione di dette aree a semplice richiesta del Comune; detti impegni tutti espressi in relazione alla domanda di concessione con contributo per la costruzione di un capannone ad uso produttivo in Cuneo, località Madonna dell’Olmo;
- alla Società “DAMILANO s.r.l.” è subentrata la Ditta O.M.L. s.r.l. che ha chiesto il permesso di costruire per l’ampliamento di una cabina di trasformazione elettrica a servizio di edifici per attività produttive in località Madonna dell’Olmo, Via Canonico Rossi, n. 4, per la cui realizzazione il Comune ha già autorizzato, con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 3 luglio 2008 e con determinazione n. 151/Legale del 27 ottobre 2008, la costruzione in deroga alle distanze minime dai confini;
- per la definizione della pratica occorre procedere all’acquisizione delle aree a servizi, già utilizzate come tali da anni;

Visto il frazionamento redatto dall’Arch. Aimale Alberto in data 28 novembre 2009 dal quale risulta che le aree da acquisire al patrimonio del Comune sono censite al Foglio n. 58, mappali nn. 494 di mq. 121, 495 di mq. 355, 496 di mq. 283, 497 di mq. 242 tutti derivati dal mappale n. 17;

Considerato che con la deliberazione programmatica n. 16 del 29 novembre 2000 e con l’ultima di presa d’atto n. 115 del 25 novembre 2008 relative all’approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale, il Consiglio Comunale ha confermato le previsioni urbanistiche sulle aree in questione – destinazione pubblica - con la conseguente necessità di acquisizione da parte del Comune;

Considerato inoltre che i citati provvedimenti costituiscono atti fondamentali del Consiglio Comunale ed occorre dare loro attuazione;

Ritenuto, pertanto, di procedere in tal senso;

Visto il Decreto del Ministero dell’Interno del 19 dicembre 2008, pubblicato sulla G.U. n. 3 del 5.1.2009, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l’anno 2009 è stato differito al 31 marzo 2009;

Preso atto del combinato disposto dell’art. 163, commi 1 e 3, del T. U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Legale e Demografico Dott. Pietro Tassone, espresso ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di acquisire, per le motivazioni sopra esposte, a titolo gratuito le aree censite al Foglio n. 58, mappali nn. 494 di mq. 121, 495 di mq. 355, 496 di mq. 283, 497 di mq. 242 - tutti derivati dal mappale n. 17 - site in Cuneo, località Madonna dell'Olmo, Via Canonico Rossi, destinate dal Piano Regolatore Generale a servizi pubblici e già utilizzate come tali, di proprietà della Ditta O.M.L. s.r.l. con sede in Cuneo, Via Canonico Rossi n. 4 – codice fiscale 02787670047;
- 2) di dare atto che responsabile dell'esecuzione del provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo – Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.