

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008, il Sig. PANERAJ Andrea in qualità di legale rappresentante della Società PAN.AL., ha prodotto, ai sensi dell'art. 49 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato, con cessione di aree;
- l'intervento ricade sui terreni in località S. Rocco Castagnaretta – Via Fontanelle, per una superficie totale di mq. 1.988, classificati come “TC3a – Tessuti urbani con unità insediative isolate”, secondo le disposizioni dell'art. 41 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento prevede la costruzione di un edificio ad uso residenziale, con contestuale cessione delle aree pubbliche, pertanto è soggetto al rilascio del permesso di costruire convenzionato;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Definitivo del Nuovo Piano Regolatore Generale;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e Società PAN.AL., ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in località S. Rocco Castagnaretta – Via Fontanelle, compresi nella zona tipologica che il P.R.G. classifica in parte come “TC3a – Tessuti urbani con unità insediative isolate”;
2. di dare atto che la Società proponente con la stipula della convenzione, si impegna alla cessione a titolo gratuito al patrimonio comunale dei terreni censiti al C.T. al Foglio n. 78 mappali n. 1609 e 1610 per un totale di mq. 385, da destinarsi a verde e viabilità;

3. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
5. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Ferrione Walter.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134 - 4^a comma - della T.U. 18 agosto 1990, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.