

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta in data 20.12.2006, n. 93-43238, ha approvato il “Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012” da attuarsi in tre bienni successivi, attraverso specifici piani e programmi approvati dalla Giunta Regionale;
- al Comune di Cuneo, relativamente al Bando: 1° Biennio – azione di intervento agevolata sperimentale - sono pervenute, nei termini previsti, n. 2 domande, da parte della Cooperativa Edilizia FLAVIA, le quali, a seguito dell’istruttoria comunale e dell’utilizzo dell’applicativo web “SICASA”, sono state ritenute ammissibili;
- con provvedimento di G.C. n. 164 del 26.6.2007 è stato approvato l’esito dell’istruttoria comunale come specificato nel seguente prospetto :

BANDO 1° BIENNIO AZIONE DI INTERVENTO AGEVOLATA SPERIMENTALE							
Richiedente	Attuatore	Ubicazione intervento	Finanziamento richiesto	n. Alloggi		Punteggio Attribuito	Note
				Finanz.	Autofin.		
Coop. FLAVIA	Coop. FLAVIA	Via del parco giochi	€ 400.000 € 300.000*	15	1	74	*Conto capitale e L.R. 28
Coop. FLAVIA	Coop. FLAVIA	Loc.tà Tre Tetti	€ 240.000 € 210.000*	10	1	53	*Conto capitale e L.R. 28

- il provvedimento è stato quindi trasmesso alla Regione Piemonte che, con propria Determinazione Dirigenziale n. 199 del 21.9.2007, ha approvato la graduatoria relativa alla misura di intervento in oggetto, assegnando i relativi contributi, stabilendo altresì il termine per addivenire all’avvio dei lavori;
- poiché relativamente all’intervento in località Tre Tetti – frazione Madonna dell’Olmo - previsto su un lotto di terreno per il quale l’operatore avrebbe dovuto formalizzarne l’acquisto con apposito atto pubblico, sono in seguito emerse problematiche relative al trasferimento di proprietà dello stesso, tali da non garantire il rispetto del termine di inizio lavori previsto per il 30 aprile 2009;
- la Cooperativa FLAVIA, pertanto, con istanza prot. n. 54624 in data 6.10.2008, ha chiesto la rilocalizzazione dell’intervento nell’area ubicata in Via Roncata - frazione Cerialdo, facente parte del sito oggetto dello “Studio di fattibilità”, anch’esso finanziato a favore della Coop. FLAVIA e ricompreso nel medesimo Programma Casa;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 87-7841 del 17.12.2007 che consente alle amministrazioni comunali, al fine di mantenere in essere gli interventi ammessi a contributo, a seguito dell’approvazione di strumenti urbanistici generali o esecutivi, la possibilità di rilocalizzare l’intervento su un’altra area o immobile assegnati dal Comune al soggetto attuatore purchè con caratteristiche analoghe, fermo restando la verifica di ammissibilità dell’intervento, gli impegni assunti dal soggetto attuatore, i punteggi attribuibili, la posizione in graduatoria ed i tempi previsti per addivenire all’inizio lavori;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 17-9287 del 28/7/2008 e verificate le condizioni ostative alla realizzazione dell'intervento così come previsto al momento della presentazione della domanda;

Vista la nuova scheda di partecipazione al Bando (modello "C"), presentata dalla Cooperativa FLAVIA ed allegata alla domanda di rilocalizzazione;

Constatato inoltre che:

- il nuovo ambito in cui si intende eseguire l'intervento è ubicato nelle immediate vicinanze dei servizi pubblici scolastici, sportivi, chiesa e spazi a verde, nonché collegato al trasporto pubblico ed è inoltre inserito nell'area oggetto di Studio di Fattibilità, anch'esso compreso nel Programma di finanziamento regionale avente come obiettivo la riqualificazione di una parte del quartiere nella frazione Cerialdo di Cuneo;
- in data 24.10.2008, con istanza prot. n. 58694, pertanto, è stata richiesta alla Regione Piemonte l'autorizzazione al trasferimento dell'intervento PC1 ASP 7 – PC AGE 22, da Località Tre Tetti a località Cerialdo – Via Roncata;
- la Regione Piemonte – Settore Attuazione degli Interventi in materia di Edilizia – con nota prot. n. 54402/DAO826 del 4.12.2008, preso atto delle motivazioni addotte dal Comune, ha espresso, in via di massima, assenso alla richiesta avanzata;
- a seguito dell'istruttoria comunale sono stati verificati: l'ammissibilità dell'intervento, gli impegni assunti dal soggetto attuatore, i tempi previsti per addvenire all'inizio lavori, nonché i punteggi attribuibili al nuovo intervento, che tra l'altro risultano aumentati, come risulta dal seguente specchio:

BANDO 1° BIENNIO AZIONE DI INTERVENTO AGEVOLATA SPERIMENTALE							
Richiedente	Attuatore	Ubicazione intervento	Finanziamento richiesto	n. Alloggi		Punteggio Attribuito	Note
				Finanz.	Autofin.		
Coop. FLAVIA	Coop. FLAVIA	Via del parco giochi	€ 400.000 € 300.000*	15	1	74	*Conto capitale e L.R. 28
Coop. FLAVIA	Coop. FLAVIA	Via Roncata Loc.tà Cerialdo	€ 240.000 € 210.000*	10	1	55	*Conto capitale e L.R. 28

- ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione si evidenzia che complessivamente nel Comune sono previsti, per il primo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e studi di fattibilità e che il Comune di Cuneo applica riduzioni delle aliquote ICI a favore sia dell'A.T.C. che dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;

Pertanto, considerato che il Comune deve fare pervenire ai competenti uffici regionali il provvedimento comunale di approvazione degli esiti dell'istruttoria;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di rilocalizzare l'intervento PC1 ASP 7 – PC AGE 22, da località Tre Tetti a località Cerialdo – Via Roncata, nell'ambito del sito oggetto dello "Studio di fattibilità", come meglio descritto in premessa, su parte dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Cuneo al Foglio 61, mappale n. 70, per la realizzazione di complessivi n. 11 alloggi;
- 2) di approvare l'esito dell'istruttoria, svolta da parte degli uffici Comunali, della domanda presentata dalla Cooperativa FLAVIA, di partecipazione al "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012" 1° Biennio – *azione di intervento agevolata sperimentale*, dando atto che la graduatoria comunale risulta come indicata nello specchio di cui alle premesse;
- 3) di dare atto che il nuovo punteggio attribuito è influente ai fini della graduatoria finale regionale, in quanto non modifica l'ordine della precedente graduatoria ed inoltre restano invariati gli impegni assunti dal soggetto attuatore, i tempi previsti per addivenire all'inizio lavori e il numero degli alloggi;
- 4) di dare atto che, ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione, complessivamente nel Comune sono previsti, per il primo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e studi di fattibilità e che il Comune di Cuneo applica riduzioni delle aliquote ICI a favore sia dell'A.T.C. che dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;
- 5) di dare mandato agli uffici del Settore Programmazione del Territorio affinché provvedano a trasmettere alla Regione Piemonte il presente provvedimento;
- 6) di dare atto che il responsabile del Procedimento del presente atto è il Geom. LUCIANO Claudio Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere essendo prossima la scadenza dei termini per l'inizio lavori;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.