

LA GIUNTA COMUNALE

Constatato che:

- con precedente propria Deliberazione n. 274 del 9.12.2008, avente per oggetto l'approvazione della rilocalizzazione dell'intervento previsto in Via Giotto beneficiante dei finanziamenti di cui al Bando Regionale "10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012" a favore dell'A.T.C. CUNEO, è stato erroneamente associato alla stessa il testo di un provvedimento già deliberato e relativo ad altro intervento di edilizia residenziale pubblica;
- occorre quindi deliberare nuovamente la rilocalizzazione dell'intervento in questione secondo il seguente testo corretto:

Premesso che:

- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta in data 20.12.2006, n. 93-43238, ha approvato il "Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012" da attuarsi in tre bienni successivi, attraverso specifici piani e programmi approvati dalla Giunta Regionale;
- al Comune di Cuneo, relativamente al Bando: 1° Biennio – azione di intervento sovvenzionata - sono pervenute, nei termini previsti, n. 6 domande, le quali, a seguito dell'istruttoria comunale e dell'utilizzo dell'applicativo web "SICASA", sono state ritenute ammissibili;
- con proprio provvedimento n. 167 del 26.6.2007 è stato approvato l'esito dell'istruttoria comunale come specificato nel seguente prospetto :

BANDO 1° BIENNIO - AZIONE DI INTERVENTO SOVVENZIONATA							
Richiedente	Attuatore	Ubicazione intervento	Finanziam. richiesto	n. Alloggi		Punteggio Attribuito	Note
				Finanz.	Autofin.		
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Giotto	€ 1.980.000	18	0	61	Realizzazione alloggi
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 375.491	24	0	39	anticipo progettazione
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 120.350	8	0	39	anticipo progettazione
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Vinaj	€ 2.226.414	21	0	55	Realizzazione alloggi
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Madonna del Colletto	€ 330.000	20	0	10	anticipo progettazione Lotto 1
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Madonna del Colletto	€ 330.000	20	0	10	anticipo progettazione Lotto 2

- il provvedimento è stato quindi trasmesso alla Regione Piemonte che, con propria Determinazione Dirigenziale n. 192 del 20.9.2007, ha approvato la graduatoria relativa alla misura di intervento in oggetto, assegnando i relativi contributi, stabilendo altresì il termine per addivenire all'avvio dei lavori;

Considerato che:

- relativamente all'intervento di Via Giotto, riguardante un fabbricato di proprietà comunale utilizzato ad abitazioni, officina e magazzini comunali, sono emerse problematiche procedurali al trasferimento delle attività e degli inquilini in tempi utili per il rispetto del termine di inizio lavori previsto per il 30 aprile 2009;
- la deliberazione di G.R. n. 17-9287 del 28/7/2008 e verificate le condizioni ostative alla realizzazione dell'intervento, è stata valutata la possibilità di rilocalizzare l'intervento sul terreno di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa in Via Madonna del Colletto – Via Vecchia di Borgo San Dalmazzo, ove sono già localizzati gli interventi PC1 SOV 51 e PC1 SOV 52 (finanziati per la progettazione), e di trasferire il finanziamento comunale a favore della stessa A.T.C., tra l'altro con la possibilità di realizzare n. 19 alloggi anziché 18;
- l'area su cui si intende rilocalizzare l'intervento è compresa all'interno della città consolidata, poco distante da Via Giotto ed è dotata di servizi primari e secondari;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 87-7841 del 17.12.2007 consente alle amministrazioni comunali, al fine di mantenere in essere gli interventi ammessi a contributo, a seguito dell'approvazione di strumenti urbanistici generali o esecutivi, la possibilità di rilocalizzare l'intervento su un'altra area o immobile assegnati dal Comune al soggetto attuatore purché con caratteristiche analoghe, fermo restando la verifica di ammissibilità dell'intervento, gli impegni assunti dal soggetto attuatore, i punteggi attribuibili, la posizione in graduatoria ed i tempi previsti per addivenire all'inizio lavori;
- in data 17.9.2008, con istanza prot. n. 50986, è stata richiesta alla Regione Piemonte l'autorizzazione al trasferimento dell'intervento PC1 SOV 33, da Via Giotto a Via Madonna del Colletto e la attribuzione del finanziamento di € 1.980.000,00, (tipologia Nuova Costruzione), a favore dell'A.T.C., con contestuale rinuncia dello stesso da parte del Comune;
- la Regione Piemonte – Settore Attuazione degli Interventi in materia di Edilizia – con nota prot. n. 46463/DAO826 del 22.10.2008, preso atto delle motivazioni addotte dal Comune, ha espresso, in via di massima, assenso alla richiesta avanzata;
- in data 1.12.2008 prot. n. 66459, l'A.T.C. ha provveduto a trasmettere la nuova scheda di partecipazione al Bando;
- a seguito dell'istruttoria comunale sono stati verificati: l'ammissibilità dell'intervento, gli impegni assunti dal soggetto attuatore, i tempi previsti per addivenire all'inizio lavori, nonché i punteggi attribuibili al nuovo intervento, che tra l'altro risultano aumentati, come risulta dal seguente specchio:

BANDO 1° BIENNIO AZIONE DI INTERVENTO SOVVENZIONATA							
Richiedente	Attuatore	Ubicazione intervento	Finanziam. richiesto	n. Alloggi		Punteggio Attribuito	Note
				Finanz.	Autofin.		
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Vecchia di Borgo	€ 1.980.000	19	0	66	Realizzazione alloggi
A.T.C.* Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Vecchia di Borgo	€ 2.226.414	21	0	41	Realizzazione alloggi
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 375.491	24	0	39	anticipo progettazione
Comune di Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 120.350	8	0	39	anticipo progettazione
A.T.C. Cuneo	A.T.C. Cuneo	Via Madonna del Colletto	€ 330.000	20	0	10	anticipo progettazione Lotto 1

(* vedi Delib. G.C. n. 98 del 20.5.2008 – Rilocalizzazione intervento)

- si da atto che l'A.T.C. rinuncia al finanziamento anticipo progettazione per l'intervento di n. 20 alloggi in Via Madonna del Colletto (Lotto 2) C.I. PC1 SOV 51;
- ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione si evidenzia che complessivamente nel Comune sono previsti, per il primo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e studi di fattibilità e che il Comune di Cuneo applica riduzioni delle aliquote ICI a favore sia dell'A.T.C. che dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;
- il Comune deve fare pervenire ai competenti uffici regionali il provvedimento comunale di approvazione degli esiti dell'istruttoria;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. PREVIGLIANO Giovanni, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di annullare, per i motivi specificati in premessa, la precedente deliberazione di G.C. n. 274 del 9.12.2008, che viene integralmente sostituita dal presente provvedimento;
- 2) di rilocalizzare l'intervento (C.I.: PC1SOV33) a favore dell'A.T.C. Cuneo, da Via Giotto a Via Madonna del Colletto - Via Vecchia di Borgo, su parte dei terreni censiti al Catasto Terreni al Foglio 82, mappali n. 64 e n. 369, per la realizzazione di complessivi n. 19 alloggi;
- 3) di rinunciare, da parte comunale, contestualmente allo stesso finanziamento di € 1.980.000;

- 4) di dare atto che, a seguito della variazione della tipologia d'intervento (da Recupero a Nuova Costruzione) non potrà essere finanziato l'importo di € 198.000 da destinare alla manutenzione straordinaria (C.I.: PC1SVM10);
- 5) di approvare l'esito dell'istruttoria, svolta da parte degli uffici Comunali, della domanda presentata dall'A.T.C., di partecipazione al Bando Regionale 1° Biennio – azione di intervento sovvenzionata, dando atto che la graduatoria comunale risulta come indicata nello specchio di cui alle premesse;
- 6) di dare atto che il nuovo punteggio attribuito è influente ai fini della graduatoria finale regionale, in quanto, anche se modifica l'ordine della precedente graduatoria, rientra tra quelli finanziati e restano invariati gli impegni assunti dal soggetto attuatore, i tempi previsti per addivenire all'inizio lavori e il numero degli alloggi;
- 7) di dare atto che L'A.T.C. rinuncia al finanziamento anticipo progettazione per l'intervento di n. 20 alloggi in Via Madonna del Colletto (Lotto 2) C.I. PC1 SOV 51;
- 8) di dare atto che, ai fini del punteggio premiale attribuibile dalla Regione, complessivamente nel Comune sono previsti, per il primo biennio, interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e studi di fattibilità e che il Comune di Cuneo applica riduzioni delle aliquote ICI a favore sia dell'A.T.C. che dei proprietari di unità abitative affittate a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;
- 9) di dare mandato agli uffici del Settore Programmazione del Territorio affinché provvedano a trasmettere alla Regione Piemonte il presente provvedimento;
- 10) di dare atto che il responsabile del Procedimento del presente atto è il Geom. LUCIANO Claudio Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.