

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione ha inserito nel programma triennale delle opere pubbliche l'ampliamento dell'impianto natatorio sito presso il parco della Gioventù, realizzando una vasca olimpionica coperta (con annessi servizi, spogliatoi, tribune);
- si ritiene vantaggioso abbinare la realizzazione del nuovo impianto alla gestione dell'intero complesso sportivo, individuando come metodologia di gara il sistema della "concessione" di cui all'art. 3 comma 11 del D. Legislativo 163/2006, avente, più precisamente, per contenuto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dell'impianto natatorio con vasca olimpica di 50 m., l'adeguamento e rifunzionalizzazione degli impianti natatori esistenti, le modalità ed i costi della gestione dell'intero complesso;

Preso atto che:

- a supporto della gara di concessione di progettazione, realizzazione e gestione deve essere posto un progetto preliminare, un capitolato speciale di appalto e una bozza di convenzione per regolamentare la procedura di affidamento;
- con propria deliberazione n. 185 in seduta del 16 Settembre 2008, per procedere all'avvio della procedura dell'appalto di concessione dei lavori e gestione del complesso, venne affidato all'arch. Paolo Pettene, libero professionista con studio in Poirino – TO, l'incarico professionale per la redazione di un progetto preliminare conforme all'art. 18 del D.P.R. 554/1999;
- con propria deliberazione n. 149 in seduta del 9 giugno 2009 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare il cui costo complessivo è di euro 9'330'000,00, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA				
Importo costruzione nuova piscina olimpica comprensivo degli oneri della sicurezza		€.	6.500.000,00	
Arredi e attrezzature		€.	200.000,00	
Ristrutturazione impianto esistente		€.	1.300.000,00	
Costruzione vasca fisioterapia		€.	300.000,00	
<b>TOTALE</b>		€.	<b>8.300.000,00#</b>	
<hr/>				
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
Spese tecniche	€.	150.000,00#		
I.V.A. 10% sui lavori a base d'asta	€.	830.000,00#		
Spese di appalto	€.	10.000,00#		
Espropri	€.	40.000,00#		
	€.	1.030.000,00#	€.	1.030.000,00#
<b>IMPORTO PROGETTO</b>			€.	<b>9.330.000,00#</b>

- con deliberazione n. 192 del 28.07.2009 l'arch. Paolo Pettene riceveva l'incarico di redigere gli elaborati tecnici amministrativi per lo svolgimento della gara;
- tale documentazione consiste nel disciplinare di gara e nella bozza di convenzione tra concessionario e concedente;
- la documentazione suddetta è stata presentata in 5<sup>a</sup> commissione consiliare in data 1° dicembre 2009.

Ritenuto opportuno approvare il disciplinare di gara e la bozza di convenzione;

Dato atto che al fine del tempestivo pagamento si provvede per il tramite del servizio Economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00 oltre all'I.V.A., mentre oltre tale limite si provvede mediante attestazione di pagamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 183 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25.02.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione 2009;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 03.03.2009 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2009;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile dell'Istruttore Direttivo Contabile del Settore Ragioneria, Sig.ra Gianfranca OLIVERO, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e la bozza di convenzione per l'affidamento della concessione di progettazione, realizzazione e gestione della nuova piscina olimpionica coperta e servizi accessori presso il Parco della Gioventù e la bozza di convenzione tra concedente e concessionario nei documenti allegati al presente provvedimento e depositati agli atti del comune;
2. di autorizzare il settore Legale e contratti a indire una gara d'appalto mediante procedura aperta per la concessione di progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione della nuova piscina comunale coperta con vasca olimpica e gestione dell'intero complesso sportivo denominato Parco della Gioventù ai sensi dell'art. 142 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006;
3. di provvedere alla pubblicità del bando di gara ed del successivo esito di gara mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo, sul sito internet del Comune di Cuneo, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica

Italiana, sul sito internet dell'Osservatorio della Regione Piemonte e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 163/2006;

4. di provvedere al pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
5. di autorizzare l'Economo Civico ad anticipare la somma necessaria per effettuare l'inserzione del bando e del successivo esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana con pagamento a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato;
6. di autorizzare i relativi pagamenti tramite:
  - il servizio economato nel limite massimo unitario di spesa di €. 2.000,00, oltre all'I.V.A.;
  - con attestazione di pagamento del dirigente del Settore Legale, ai sensi degli art. 32 e 33 del vigente Regolamento di contabilità;
7. di impegnare la spesa di €. 6.500,00 relativa alle spese di pubblicità del bando e del successivo esito di gara e del Contributo Autorità Lavori Pubblici al Titolo 1, Funzione 01, Servizio 08, Intervento 03, Centro di Costo 01803, Capitolo 331001 "Spese di pubblicità Settore Legale" del bilancio di previsione 2009 che presenta la necessaria disponibilità, (c.i. 7082/2009 - codice SIOPE 1337);
8. di dare atto che la spesa derivante dall'affidamento dei lavori in oggetto è prevista nel bilancio di previsione 2009 per l'importo di € 4.600.000,00 e nel bilancio pluriennale 2009/2011 relativamente all'anno 2010 per l'importo di € 4.730.000,00;
9. Di dare atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Ing. Luciano MONACO, Dirigente del Settore Gestione del Territorio.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.